



## COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Oggetto:

**PROGETTO PLANO VOLUMETRICO UNITARIO  
COMPARTI ST6\_P67 e ST6\_P26 IN VIA LAGO DI  
COMO A FANO**

Committente:

**Sabatini Marco** CF SBTMRC62T15D488D

**Feduzi Maurizio** CF FDZMRZ54H15G514F

**Centro dell'Isolante Due srl**

via Einaudi 12/B - Fano (PU)

P.iva 02022970418

### RELAZIONE TECNICA FINANZIARIA

Marotta di Mondolfo Luglio 2011

IL Progettista

*Ing. Stefano Ubertini*

Collaboratore:

*Geom. Aramis Garbatini*

## Relazione:

Il conteggio della spesa di massima per le opere di urbanizzazione primaria previste per Piano di Attuazione dei Comparti ST6\_P26 e ST6\_P67 è stato eseguito sulla base degli schemi progettuali delle opere e delle reti così come riportate nelle tavole del progetto planivolumetrico allegato. Non è stata valutato nell'analisi il costo di costruzione degli edifici a carattere privato che sarà a totale carico degli operatori privati.

Il presente piano prevede la realizzazione di servizi di interesse collettivo, in parte da collocarsi all'interno di aree di proprietà, che l'Amministrazione intende attuare in convenzione con forme di partenariato pubblico-privato.

Dall'analisi dei costi di attuazione descritti nel documento allegato " COMPUTO METRICO" relativo alle opere di urbanizzazione" in base all'elenco prezzi in base del prezzario regione marche 2010 gli oneri ammontano a complessivi **€ 160.384,36** così suddivise:

### Opere di urbanizzazione primaria

Le opere di Urbanizzazione Primaria ai sensi dell'art. 51 della L.R. 56/77 sono le seguenti:

- opere di risanamento e sistemazione del suolo;
- sistema viario pedonale e veicolare;
- spazi di sosta e di parcheggio, sistemazione delle intersezioni stradali e attrezzature per il traffico;
- opere di difesa, adduzione e reti di distribuzione dei liquidi;
- reti ed impianti di smaltimento e per la depurazione dei liquidi;
- sistema di distribuzione dell'energia elettrica;
- spazi attrezzati di verde pubblico di nucleo residenziale o di quartiere;
- reti ed impianti di pubblica illuminazione.

L'intervento previsto con il presente piano di attuazione ha una natura di espansione in una zona urbanistica già dotata delle principali dotazioni di urbanizzazione primaria, pertanto i costi relativi sono influenzati da tale condizione favorevole e ammontano complessivamente a **€ 146.380,61**

### Opere di urbanizzazione secondaria

Le opere di Urbanizzazione Secondaria ai sensi dell'art. 51 della L.R. 56/77 sono le seguenti:

- asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo, scuole secondarie superiori e attrezzature relative;
- edifici per il culto;
- centri sociali, civili, attrezzature pubbliche, culturali, sanitarie, annonarie, sportive;
- giardini, parchi pubblici e spazi attrezzati per la sosta e lo svago.

In questa categoria di opere rientrano la realizzazione spazi destinati ad uso pubblico:

I costi stimati per queste categorie di opere ammontano complessivamente a **€ 0,00**

### Prospetto riassuntivo dei costi di urbanizzazione

	Opere da realizzare
Opere di urbanizzazione primaria	€ 146.380,61
Opere di urbanizzazione secondaria:	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 146.380,61</b>

Marotta di Mondolfo, Luglio 2011

Il Tecnico  
Dott. Ing. Stefano Ubertini