



COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro Urbino)

Settore V

U.O.C. Viabilità e Traffico

P.G. n.42056

Settore IV - URBANISTICA

SEDE

OGGETTO: Piano di recupero in variante al P.P. del Centro Storico delle Unità Edilizie 27 e 28 – endoprocedimento 2128v1

Ditta: Provincia Picena di San Giacomo della Marca dei Frati Minori

Ubicazione: Via Giovanni da Serravalle

(Rif.to V/S nota del 30/05/2017 – P.G. n.38537 – Allegati visionati: Relazione Tecnico Illustrativa, Tav..01 Inquadramento Urbanistico, Tav.UE27.04-Unità Edilizia 27 Progetto Piante Prospetti e Sezioni, Tav.UE28 accesso carrabile, Documentazione Fotografica)

In riferimento alla pratica in oggetto indicata, per quanto di competenza ed ai sensi di quanto stabilito dal N.C.d.S., dal Regolamento di Esecuzione e di Attuazione e dal Regolamento Viario Comunale, si esprime parere favorevole all'apertura del nuovo accesso carrabile su via G. da Serravalle, così come evidenziato nelle documentazione trasmessa, che non modifica, sul fronte stradale, quanto già proposto con la Pratica Edilizia n.887/2015.

Si riconfermano pertanto le prescrizioni e i contenuti del precedente parere (P.G.n.79704 del 20/11/2015) che si allega in copia.

Cordiali saluti.

Fano, 13/06/2017



il Funzionario APO
U.O.C. Viabilità e Traffico
Responsabile dell' endoprocedimento
Dott. Ing. *Illegia Santini*



COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro Urbino)

Settore IV

U.O. Progettazione Traffico

P.G. 79704

MINUTA

Settore V
SERVIZI LAVORI PUBBLICI E
URBANISTICA
Servizio S.U.A.E.
- SEDE -

OGGETTO: Pratica edilizia 887/2015 – Demolizione e ricostruzione di sala riunioni con cambio di destinazione d'uso in residenziale e terziario – endoprocedimento 2128

Ditta: Provincia Picena di San Giacomo della Marca dei Frati Minori

Ubicazione: Via Giovanni da Serravalle

(Rif.to V/S nota del 20/10/2015 – P.G. 71751 – Pratica Edilizia n.887/2015 – Allegati visionati: Stralcio Tav. DWG. n.01 Stato di fatto, Tavola DWG. n.03 Progetto-Piante, Sezioni e Prospetti)

In riferimento alla pratica in oggetto indicata, per quanto di competenza ed ai sensi di quanto stabilito dal N.C.d.S., dal Regolamento di Esecuzione e di Attuazione e dal Regolamento Viario Comunale, si autorizza l'apertura del nuovo accesso carrabile su via G. da Serravalle, così come evidenziato nelle documentazione trasmessa, alle seguenti condizioni:

-il cancello basculante che delimita l'accesso carrabile dovrà essere dotato di sistema di apertura automatica a distanza ai sensi dell'art.7 del Regolamento Viario Comunale approvato con Deliberazione del C.C. n.61/2009;

-l'accesso viene autorizzato per l'intera proprietà e pertanto l'accesso esistente (Cancello in lamiera tipo corten), a confine con altra proprietà, viene, con la presente autorizzazione, definitivamente interdetto; lo stesso potrà rimanere unicamente come parte della recinzione, ma ne è vietato l'uso carrabile;

-occorrerà provvedere all'abbassamento del marciapiede pubblico nell'intero tratto interessato dall'accesso con soluzione tecnica analoga a quella già adottata per l'esistente;

Si fa presente che, trattandosi di marciapiede pubblico, la scelta delle modalità esecutive e dei materiali da utilizzare sono di competenza del Servizio Lavori Pubblici.

-le modifiche alla segnaletica orizzontale e verticale, conseguenti allo spostamento dell'accesso carrabile, dovranno essere eseguite a cura e spese della Ditta richiedente secondo le modalità che verranno fornite da questo ufficio;



COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro Urbino)

Settore IV

U.O. Progettazione Traffico

- l' accesso carrabile sarà pavimentato per intero e dovrà essere garantita adeguata visibilità ai veicoli in uscita;
- il piano viabile dovrà essere sempre pulito e sgombro di materiali e mezzi d'opera e non dovrà essere ostacolato il libero deflusso delle acque dal piano viabile pavimentato;
- le opere inerenti e fronteggianti la strada saranno mantenute sempre in perfetta efficienza, mediante periodica manutenzione e dovrà essere assicurata a carico del concessionario, idonea visibilità, anche in relazione alla velocità consentita nel tratto stradale in questione, sia agli utilizzatori dell' accesso carraio sia all'utenza stradale, in modo da non creare pericolo e pregiudizio per gli stessi;
- sarà garantita la corretta ed adeguata regimentazione delle acque piovane senza che queste defluiscano sulla strada;
- durante i lavori dovrà essere garantita la regolare circolazione stradale con cantiere adeguatamente segnalato secondo normativa in materia; i lavori dovranno essere realizzati e mantenuti in perfetta efficienza a cura e spese della Ditta in indirizzo. Il cantiere dovrà avere le caratteristiche di sicurezza riportate nel D.Lgs. n. 81/2008.
- il passo carrabile una volta realizzato, secondo quanto disposto dall'art. 22 comma 3 del C.d.S. sarà individuato con apposito segnale (fig. II 78) previa autorizzazione da parte dell' U.O. Progettazione Traffico del Comune di Fano.

Si precisa infine che la presente autorizzazione condizionata vale esclusivamente per l'uso indicato negli elaborati tecnici visionati ed è vietata la variazione sia tecnica che d'uso dell'accesso carrabile senza la preventiva autorizzazione del Comune di Fano (Art. 22 comma 4 del N.C.d.S.).

Distinti saluti.

Fano, 20/11/2015

LA DIRETTRICE
Responsabile dell'andoprocedimento
Dott. Ing. Renia Santini

