



*Ministero dei beni e delle  
attività culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,  
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Lettera inviata solo tramite PEC/PEO,  
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005  
e dell' art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ancona, 20-10-2017

*All* **Comune di FANO (PU)**  
Settore IV – Urbanistica  
U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale  
c.a. Arch. Adriano Giangolini  
PEC: [comune.fano.urbanistica@emarche.it](mailto:comune.fano.urbanistica@emarche.it)

*Alla* **Commissione Regionale per il  
Patrimonio Culturale**  
c/o Segretariato Regionale del MiBACT per  
le Marche  
Via Birarelli n. 39 - 60121 ANCONA  
PEO: [sr-mar.corepacu@beniculturali.it](mailto:sr-mar.corepacu@beniculturali.it)

Prot. N. 18364 Allegati 1  
Class. 34.19.07 Fasc. 62.2

Risposta al foglio del 21/06/2017 N. 44180  
Prot. Sabap del 28/06/2017 N. 11090

**OGGETTO: FANO (PU) - "PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL P.P. del Centro Storico delle  
Unità edilizie 27 e 28 site in Via Giovanni da Serravalle".**

*Ditta: Provincia Picena di San Giacomo della Marca dei Frati Minori*

*Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Simona Guida*

In riscontro alla richiesta pervenuta il 26/06/2017 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 28/06/2017 al n. 11090, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto;

Considerata la non sussistenza, per l'edificio *de quo*, di particolari forme di tutela riconducibili alle disposizioni di cui alla Parte II del D.Lgs 42/04 e nel contempo tenuto conto delle medesime forme di tutela relativamente alla Chiesa di Santa Maria Nuova alla quale l'edificio risulta addossato;

Visto il parere reso in data 22/08/2014 con nota prot. n. 12793;

Esperito l'esame della documentazione progettuale acquisita, che costituisce variante all'intervento precedentemente assentato, questa Soprintendenza esprime **parere favorevole** alla realizzazione degli interventi proposti.

Nel contempo si raccomanda quanto segue:

- 1) come già prescritto con parere prot. n. 12793 del 22/08/2014, punto b), la larghezza delle vetrine centrali su via da Serravalle venga frazionata in porzioni più contenute tenendo conto degli allineamenti delle aperture del piano superiore;
- 2) che l'apertura della loggia del primo piano sul fronte venga ridotta all'ampiezza della porta finestra che ne dà accesso;
- 3) che i parapetti dei balconi e delle aperture siano realizzati con vetri non trasparenti e, se in colore, simili alle cromie degli intonaci di facciata;
- 4) che il balcone ah "L" sulla testata del fabbricato, come nel precedente progetto autorizzato, venga limitato a servire l'ambiente cucina al piano primo.

Per quanto concerne l'edificio adiacente il quale interessato da procedura di verifica di interesse, è stato valutato di "non interesse", si ribadisce la non competenza di questa Soprintendenza alla valutazione degli interventi proposti come già espresso con nota prot. n. 12791 del 22/08/2014.

Si rammenta, infine, che ai sensi dell'art. 39, comma 3, lettera a) del D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171, le amministrazioni statali, regionali o locali coinvolte nel procedimento possono chiedere alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale il riesame dell'atto, entro 3 giorni dalla sua ricezione, presentando istanza al seguente indirizzo PEC: [mbac-sr-mar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-mar@mailcert.beniculturali.it).

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

**IL SOPRINTENDENTE**

Arch. Carlo Birrozzi

SG/PEC 18/10/2017



Fano, 23/10/2017

## Ricevuta

Protocollo generale



---

**Numero di protocollo:** 2017 - 0073531 / E

**Del:** 23/10/2017

---

**Mittente:** Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche

---

**Indirizzo:** Piazza del Senato 15, **Città :** Ancona (AN), **CAP:** 60121

---

**Oggetto:** [Fwd: POSTA CERTIFICATA: Trasm parere prot 18364-2017 FANO Piano Recupero in variante al P.P. Centro storico]

---

**Data raccomandata:** 23/10/2017

---

**Data documento:** 23/10/2017

---

**UOR competente:** Settore 04 - URBANISTICA

---

**Smistato a:**

---

L'impiegato addetto  
Lombardi Stefania

Firmato ai sensi D.L.vo 39/93

