



**PIANO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE
METEORICHE, VASCHE DI PRIMA E SECONDA PIOGGIA, PROVENIENTI DAL
NUOVO COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA URBANA, SITO IN FANO,
VIA GUINIZZELLI, DENOMINATO COMPARTO ST2 P16 – PROPRIETA' DEI SIGG.RI
BAJOCCHI GIANCARLA, BERTULLI GRAZIELLA, GIOVANNA, PAOLO E LUIGI**

L'utente è responsabile del mantenimento delle condizioni di efficienza dell'impianto, che restano sotto la sua responsabilità, anche se la manutenzione dovrà essere affidata a ditta specializzata.

L'utente pertanto dovrà provvedere a quanto segue:

- sorveglianza dell'impianto;
- manutenzione dell'impianto secondo le istruzioni fornite dalla ditta installatrice;
- verifica periodica dell'impianto, almeno due volte l'anno, da parte di personale specializzato, allo scopo di accertare la funzionalità dell'impianto.

Il personale della ditta incaricata alla manutenzione dovrà svolgere durante le visite, le seguenti operazioni:

- controllo del corretto funzionamento di tutte le apparecchiature installate;
- verifica delle inefficienze ed eventuali guasti all'impianto;
- controllo contatori e salvamotori, circuiti ausiliari, compreso l'eventuale sostituzione di fusibili, lampade spia;
- ispezione pozzetti di sollevamento, in modo da evitare che si formino depositi solidi;
- programmazione/organizzazione delle pulizie e smaltimenti, in siti autorizzati, dei materiali di risulta (sabbie depositate sul fondo delle vasche, fanghi di risulta, ecc.);
- disponibilità di noleggio apparecchiature sostitutive in caso di arresto totale o parziale di quelle di servizio;
- redazione di rapporto di intervento con specificate tutte le manutenzioni eseguite e le varie indicazioni al Committente;

- espletamento delle pratiche per l'autorizzazione allo scarico;
- assistenza tempestiva in caso di emergenza;
- controllo visivo all'interno delle vasche;
- controllo apparecchiature elettromeccaniche;

Dovrà essere previsto un apposito registro, firmato dai responsabili, costantemente aggiornato, su cui annotare:

- i lavori svolti sull'impianto e/o eventuali modifiche;
- le prove eseguite;
- i guasti, se possibile, le relative cause;
- l'esito delle verifiche periodiche all'impianto.

Qualora durante il corso della gestione per causa di forza maggiore si dovesse verificare la necessità di intervenire per sostituire o riparare qualsiasi componenti elettromeccanico, da ditta specializzata alla gestione dell'impianto è tenuta ad effettuare il preventivo di spesa per la riparazione e/o sostituzione.

All'impianto sono pertinenti la strada di accesso, la recinzione, la viabilità interna, l'area verde.

Il Committente dovrà provvedere inoltre, a tenere sgombero dalla neve durante il periodo invernale della strada di accesso all'impianto, nonché della superficie viabile interna in modo da poter garantire l'accesso a tutti i punti cui si rende necessario accedere per la manutenzione.

Nel corso del servizio, nonché di quanto ammesso e connesso alla gestione e manutenzione dell'impianto, la ditta specializzata dovrà adottare scrupolosamente tutte le misure ed accorgimenti più atti a garantire la vita, la salute e l'incolumità degli addetti ai lavori e dei terzi, nonché di evitare ogni e qualsiasi danno agli impianti, ai beni del Committente, nonché ad altri, pubblici o privati.

In particolare è tenuto alla scrupolosa osservanza delle normative e leggi in vigore.

Fano, lì 24/06/2016

(dott. ing. Naldo Zampa)