

STUDIO TECNICO

**Per. Agr. MARCELLO POLVERARI**

Albo professionale dei Periti Agrari

e Periti Agrari Laureati della Provincia di Pesaro e Urbino – n. 323

Via Caprera, 34 - 61032 Fano (PU)

Cod. fisc. PLV MCL 58B26 F348V - Partita IVA 02162810416

E-Mail [marcello.polverari@peritiagrari.it](mailto:marcello.polverari@peritiagrari.it)

Pec: [marcello.polverari@pec.peritiagrari.it](mailto:marcello.polverari@pec.peritiagrari.it)

Piano attuativo del Comparto **COMPARTO RESIDENZIALE DI  
RICUCITURA URBANA VIA GUINIZZELLI - ST2\_P16**

## **RELAZIONE BOTANICO-VEGETAZIONALE SULLE SPECIE ESISTENTI**

**COMMITTENTI: Bajocchi Giancarla - Bertulli Graziella -  
Bertulli Giovanna - Bertulli Paolo - Bertulli Luigi**

*Bertulli Graziella*  
*Bertulli Giovanna*  
*Bertulli Luigi*  
*Bertulli Paolo*  
*Bajocchi Giancarla*

**Indice**

**INTRODUZIONE**

- 1. DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO**
- 2. ELENCO ALBERI e DESCRIZIONE DELLE CONDIZIONI DI SVILUPPO**
- 3. TABELLA ELENCO ALBERI DA ESISTENTI**

**Fano, 06/06/2015**

STUDIO TECNICO Per. Agr. MARCELLO POLVERARI

Via Caprera, 34 - 61032 Fano (PU) - Cell. 349/1210126 - Cod. fisc. PLV MCL 58B26 F348V - Partita IVA 02162810416

## **INTRODUZIONE**

L'area oggetto di indagine ricade nel piano di lottizzazione sita nel comune di Fano sita per l'esattezza tra via Guinizzelli e viale Sandro Pertini

Il presente studio è stato commissionato per la redazione di una relazione botanico vegetazionale, e una planimetria dello stato attuale della vegetazione, relativamente all'area interessata dal piano di lottizzazione, come previsto dagli strumenti urbanistici vigenti.

Per la compilazione della presente relazione sono stati eseguiti alcuni sopralluoghi, durante i quali sono stati rilevati, e riportati cartograficamente, tutti gli individui arborei presenti all'interno del comparto; di ciascuno di essi è stato misurato il diametro e sono state annotate le condizioni vegetative e le condizioni fitosanitarie, per verificare il reale valore e quindi poter indicare l'intervento più opportuno.

Nella tavola relativa allo stato attuale della vegetazione sono state riportate le piante arboree presenti nell'area interessata dal piano di lottizzazione, di ciascun esemplare è stata individuata la precisa collocazione del colletto.

## **STATO ATTUALE**

Per la compilazione della presente relazione sono stati eseguiti alcuni sopralluoghi, durante i quali sono stati rilevati, e riportati cartograficamente, tutti gli individui arborei presenti all'interno del comparto; di ciascuno di essi è stato misurato il diametro e sono state annotate le condizioni vegetative e le condizioni fitosanitarie, per verificare il reale valore e quindi poter indicare l'intervento più opportuno.

Nella tavola relativa allo stato attuale della vegetazione sono state riportate le piante arboree e cespugli presenti nell'area interessata dal piano di lottizzazione, di ciascun esemplare è stata individuata la precisa collocazione del colletto.

Il soprassuolo verde comprende una serie di alberature, tra cui alcune di discreta circonferenza, costituita essenzialmente da *Morus alba* (moro), *Acer campestre* (acero), *Olea europea* (olivo), *Ostrya carpinifolia* a cespuglio (carpino nero). In dettaglio, per quanto riguarda le alberature, sono presenti: n. 3 *Morus alba* (moro), n. 3 *Acer campestre* (acero) n.3 *Olea europea* (olivo) di vari diametri e cespugli vari e n.2 *Ostrya carpinifolia* (carpino nero). a cespuglio (vedi tabella allegata). L'area in oggetto è stata sicuramente in passato zona agricola, infatti elemento caratteristico dell'ambiente agricolo è la presenza di mori (fig.1) e aceri (fig.2)

Per ciò che attiene le caratteristiche botaniche e fisio-patologiche alcuni degli individui presenti nel lotto manifestano patologie, altri individui presentano invece una crescita o portamento non conforme alla tipologia di habitus della specie, per

condizioni ambientali di crescita in spazi ristretti o per potature eseguite in maniera errata, il cui abbattimento è da considerarsi indispensabile in ordine ai lavori. Per quanto riguarda gli olmi sono situati all'interno dell'area di lottizzazione e in base al progetto di edificazione in quella zona è stata progettata una strada di ingresso al quartiere. Anche per gli olivi (Fig.4)



Fig.1 Morus alba (moro)





Fig.2 *Acer campestre* (acero)

Per ciò che attiene le caratteristiche botaniche e fisio-patologiche alcuni degli individui presenti nel lotto manifestano patologie, altri individui presentano invece una crescita o portamento non conforme alla tipologia di habitus della specie, per condizioni ambientali di crescita in spazi ristretti o per potature eseguite in maniera errata, il cui abbattimento è da considerarsi indispensabile in ordine ai lavori.

Per quanto riguarda gli olmi sono situati all'interno dell'area di lottizzazione e in base al progetto di edificazione in quella zona è stata progettata una strada. Anche per gli olivi (Fig.3) il carpino nero (Fig.4) le palme (Fig.6) sono in zona dove saranno costruite delle abitazioni.

Per la siepe di *Cupressocyparis leilandii* (Fig.5) che occupa il confine sud della lottizzazione non è previsto alcun abbattimento.

Infine a nord della lottizzazione ci sono due piante completamente secche già da tempo (Fig.7e 8) quindi sono sicuramente da abbattere.





Fig. 3 *Olea europaea* (olivo)



Fig. 4 *Ostrya carpinifolia* e *Ligustrum japonicum*





Fig. 5 Filare di Leilandi a confine



Fig. 6 Phoenix canariensis





Fig.7 Piante secca da abbattere



Fig. 8 Piante secca da abbattere

## **ELENCO ALBERI e DESCRIZIONE DELLE CONDIZIONI DI SVILUPPO**

Le alberature in oggetto presentano generalmente delle condizioni di vigoria e fitosanitarie medie.

Gli esemplari di *Morus alba* (fig.1) classificati come numero 33,34,35 in tabella, sono in cattive condizioni fitosanitarie, le chiome sono del tutto inesistenti per le ripetute potature, inoltre le operazioni di scavo a ridosso degli esemplari dovute alla realizzazione delle opere pubbliche a servizio del comparto edificatorio (realizzazione di strade e marciapiede pubblico), comporteranno, in conseguenza della posa in opera di massetti e dei cordoli e quindi inevitabili tagli all'apparato radicale. Tali operazioni produrranno, già in fase di cantiere, problematici effetti sulla stabilità dell'esemplare con possibilità di causare schianti e conseguente pericolo alla pubblica incolumità.

Pertanto, ai sensi dell'art.3 comma a), b), della L.R. n.7 del 1985, si chiede l'autorizzazione all'abbattimento per inderogabili esigenze attinenti a opere pubbliche.

Nelle tabella seguente viene riportata la lista delle alberature presenti in loco con le caratteristiche e dimensioni.

Nessuna delle piante esistenti nell'area oggetto di studio rientra nell'indice di secolarità delle alberature secondo la Legge Regionale 06/2005 di materia forestale avendo dei diametri inferiori a quelli previsti come evidenziato in tabella.



Tab. Elenco alberi da esistenti

n. d'ord.	Nome scientifico	Previsione	Descrizione	Protetto/non protetto ai sensi della L.R. n.6/2005	Diametro del fusto
1	Eriobotrya japonica (n°1 in planimetria allegata)	MANTENIMENTO	Pianta in buono stato vegetativo	non protetto	diam. cm. 16
2	Morus alba (n°2 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento pianta secca	protetto	diam. cm. 70
3	Eriobotrya japonica (n°3 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Pianta in buono stato vegetativo	non protetto	diam. cm. 16
4	Acer Campestre (n°4 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	protetto	diam. cm. 22
5	Ficusa carica (n°5 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	non protetto	Cespuglio h. 200 cm.
6	Ficusa carica (n°6 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	non protetto	Cespuglio h. 200 cm.
7	Phoenix canariensis (n°7 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	non protetto	Pianta senza fusto
8	Laurus nobilis (n°8 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	non protetto	Cespuglio h. 350/400 cm.
9	Laurus nobilis (n°9 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	non protetto	Cespuglio h. 250/300 cm.
10	Laurus nobilis (n°10 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	non protetto	Cespuglio h. 250/300 cm.
11	Phoenix canariensis (n°11 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	non protetto	Pianta senza fusto
12	Laurus nobilis (n°12 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	non protetto	Cespuglio h. 200/250 cm.

13	Laurus nobilis (n°13 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	non protetto	Cespuglio h. 200/250 cm.
14	Prunus laurocerarsus (n°14 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	non protetto	Cespuglio h. 150/200 cm.
15	Prunus pissardi nigra (n°15 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	non protetto	diam. cm. 36
16	Hibiscus syriacus (n°16 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	non protetto	diam. cm. 13
17	Hibiscus syriacus (n°17 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	non protetto	diam. cm. 12
18	Hibiscus syriacus (n°18 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	non protetto	diam. cm. 15
19	Hibiscus syriacus (n°19 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	non protetto	diam. cm. 14
20	Ligustrum japonicum (n°20 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	non protetto	Cespuglio h. 350/400 cm.
21	Olea europea (n°21 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	non protetto	diam. cm. 18
22	Olea europea (n°22 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	non protetto	diam. cm. 24
23	Phoenix canariensis (n°23 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	non protetto	Pianta senza fusto
24	Phoenix canariensis (n°24 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	non protetto	Pianta senza fusto
25	Olea europea (n°25 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	non protetto	diam. cm. 20



26	Ficusa carica (n°26 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	non protetto	Cespuglio h. 250 cm.
27	Ficusa carica (n°27 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	non protetto	Cespuglio h. 250 cm.
28	Ficusa carica (n°28 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	non protetto	Cespuglio h. 250 cm.
29	Laurus nobilis (n°29 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	non protetto	Cespuglio h. 550/600 cm.
30	Ligustrum japonicum (n°30 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	non protetto	Cespuglio h. 400/450 cm.
31	Ostrya carpinifolia (n°31 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	protetto	Cespuglio h. 400/450 cm.
32	Ostrya carpinifolia (n°32 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	protetto	Cespuglio h. 400/450 cm.
33	Morus alba (n°33 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	protetto	diam. cm. 121
34	Morus alba (n°34 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	protetto	diam. cm. 88
35	Morus alba (n°35 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	protetto	diam. cm. 72
36	Acer Campestre (n°36 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	protetto	diam. cm. 22
37	Acer Campestre (n°37 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	protetto	diam. cm. 34
38	Prunus laurocerarsus (n°38 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Pianta in buono stato vegetativo	non protetto	Cespuglio h. 150/200 cm.
39	Gruppo di	ABBATTIMENTO	Abbattimento per	non protetto	Siepe h.

	Cupressocyparis leilandii (n°39 in planimetria allegata)		inesistenza di soluzioni alternative di progetto		450/500 cm.
40	Ligustrum japonicum (n°40 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	non protetto	Cespuglio h. 550/600 cm.
41	Ligustrum japonicum (n°41 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	non protetto	Cespuglio h. 550/600 cm.
42	Prunus laurocerasus (n°42 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	non protetto	Cespuglio h. 200/250 cm.
43	Vitis (n°43 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	non protetto	Cespuglio h. 150/180 cm.
44	Cyperus papyrus (n°44 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	non protetto	Cespuglio h. 130 cm.
45	Cupressocyparis leilandii (n°45 in planimetria allegata)	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto	non protetto	Cespuglio h. 400/450 cm.
46-47	Piante secche non classificabili	ABBATTIMENTO	Abbattimento per inesistenza di soluzioni alternative di progetto		

Fano, 06/06/2015

Per. Agr. Marcello Polverari