



**COMUNE DI FANO**  
Provincia di Pesaro-Urbino

**COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA URBANA VIA GUNIZZELLI - ST2\_P16**

**COMMITTENTI:**

*Bajocchi Giancarlo Bertulli Graziella*  
*Bertulli Giovanna Bertulli Paolo Bertulli Luigi*

**PROGETTAZIONE CIVILE E INDUSTRIALE**

**Direttore** *Dr. Ing. Aldo Marabini*

**URBANO** **PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E URBANISTICA**  
**Dr. Ing. Paolo Di Stefano**

**ACQUEDOTTI** **PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E URBANISTICA**  
**Dr. Ing. Paolo Di Stefano**

**COLLABORATORE:** *Geom. Jacopo Giacomelli*

**ELABORATO:** **STUDIO TECNICO Geom. Francesco Pignatelli**

**ELABORATO:** **CALCOLO SUPERFICI STANDARD URBANISTICI E DESTINAZIONI D'USO**

**TAVOLA** **SCALA** **1:500**

**3b**

**REVISIONE E DATA**

1. 00-00-20-11-2013 7. 06-06-05-11-2014  
2. 01-00-13-12-2013 8. 07-06-04-02-2015  
3. 02-00-01-07-2013 9. 07-06-04-02-2015  
4. 03-00-01-07-2013 10. 09-05-05-01-2015  
5. 04-00-22-01-2014 11. 12-11-11-11-2015  
6. 05-00-22-01-2014 12. 11-11-11-11-2015

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE
1	00-00-20-11-2013	PROGETTO PRELIMINARE
2	01-00-13-12-2013	PROGETTO PRELIMINARE
3	02-00-01-07-2013	PROGETTO PRELIMINARE
4	03-00-01-07-2013	PROGETTO PRELIMINARE
5	04-00-22-01-2014	PROGETTO PRELIMINARE
6	05-00-22-01-2014	PROGETTO PRELIMINARE
7	06-06-05-11-2014	PROGETTO PRELIMINARE
8	07-06-04-02-2015	PROGETTO PRELIMINARE
9	07-06-04-02-2015	PROGETTO PRELIMINARE
10	09-05-05-01-2015	PROGETTO PRELIMINARE
11	12-11-11-11-2015	PROGETTO PRELIMINARE
12	11-11-11-11-2015	PROGETTO PRELIMINARE

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE
1	00-00-20-11-2013	PROGETTO PRELIMINARE
2	01-00-13-12-2013	PROGETTO PRELIMINARE
3	02-00-01-07-2013	PROGETTO PRELIMINARE
4	03-00-01-07-2013	PROGETTO PRELIMINARE
5	04-00-22-01-2014	PROGETTO PRELIMINARE
6	05-00-22-01-2014	PROGETTO PRELIMINARE
7	06-06-05-11-2014	PROGETTO PRELIMINARE
8	07-06-04-02-2015	PROGETTO PRELIMINARE
9	07-06-04-02-2015	PROGETTO PRELIMINARE
10	09-05-05-01-2015	PROGETTO PRELIMINARE
11	12-11-11-11-2015	PROGETTO PRELIMINARE
12	11-11-11-11-2015	PROGETTO PRELIMINARE

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE
1	00-00-20-11-2013	PROGETTO PRELIMINARE
2	01-00-13-12-2013	PROGETTO PRELIMINARE
3	02-00-01-07-2013	PROGETTO PRELIMINARE
4	03-00-01-07-2013	PROGETTO PRELIMINARE
5	04-00-22-01-2014	PROGETTO PRELIMINARE
6	05-00-22-01-2014	PROGETTO PRELIMINARE
7	06-06-05-11-2014	PROGETTO PRELIMINARE
8	07-06-04-02-2015	PROGETTO PRELIMINARE
9	07-06-04-02-2015	PROGETTO PRELIMINARE
10	09-05-05-01-2015	PROGETTO PRELIMINARE
11	12-11-11-11-2015	PROGETTO PRELIMINARE
12	11-11-11-11-2015	PROGETTO PRELIMINARE

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE
1	00-00-20-11-2013	PROGETTO PRELIMINARE
2	01-00-13-12-2013	PROGETTO PRELIMINARE
3	02-00-01-07-2013	PROGETTO PRELIMINARE
4	03-00-01-07-2013	PROGETTO PRELIMINARE
5	04-00-22-01-2014	PROGETTO PRELIMINARE
6	05-00-22-01-2014	PROGETTO PRELIMINARE
7	06-06-05-11-2014	PROGETTO PRELIMINARE
8	07-06-04-02-2015	PROGETTO PRELIMINARE
9	07-06-04-02-2015	PROGETTO PRELIMINARE
10	09-05-05-01-2015	PROGETTO PRELIMINARE
11	12-11-11-11-2015	PROGETTO PRELIMINARE
12	11-11-11-11-2015	PROGETTO PRELIMINARE

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE
1	00-00-20-11-2013	PROGETTO PRELIMINARE
2	01-00-13-12-2013	PROGETTO PRELIMINARE
3	02-00-01-07-2013	PROGETTO PRELIMINARE
4	03-00-01-07-2013	PROGETTO PRELIMINARE
5	04-00-22-01-2014	PROGETTO PRELIMINARE
6	05-00-22-01-2014	PROGETTO PRELIMINARE
7	06-06-05-11-2014	PROGETTO PRELIMINARE
8	07-06-04-02-2015	PROGETTO PRELIMINARE
9	07-06-04-02-2015	PROGETTO PRELIMINARE
10	09-05-05-01-2015	PROGETTO PRELIMINARE
11	12-11-11-11-2015	PROGETTO PRELIMINARE
12	11-11-11-11-2015	PROGETTO PRELIMINARE

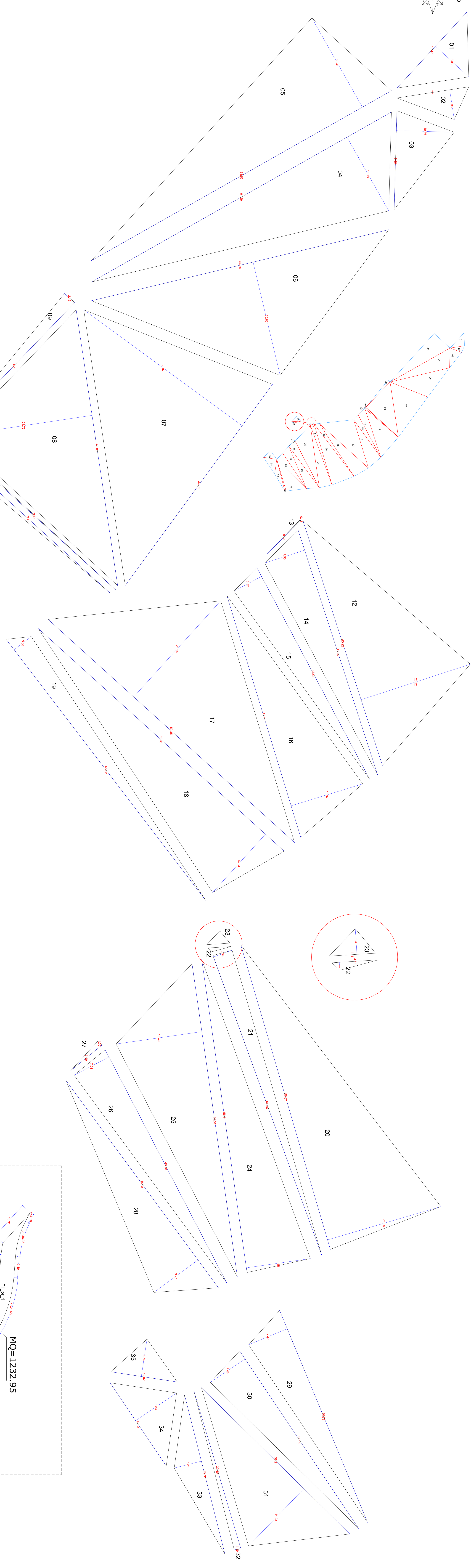
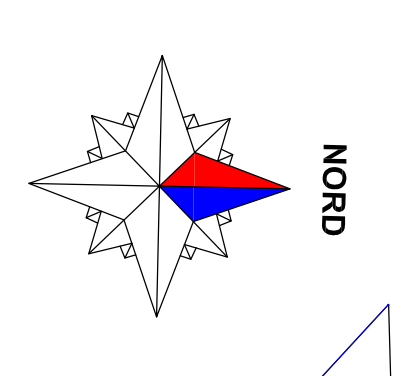
REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE
1	00-00-20-11-2013	PROGETTO PRELIMINARE
2	01-00-13-12-2013	PROGETTO PRELIMINARE
3	02-00-01-07-2013	PROGETTO PRELIMINARE
4	03-00-01-07-2013	PROGETTO PRELIMINARE
5	04-00-22-01-2014	PROGETTO PRELIMINARE
6	05-00-22-01-2014	PROGETTO PRELIMINARE
7	06-06-05-11-2014	PROGETTO PRELIMINARE
8	07-06-04-02-2015	PROGETTO PRELIMINARE
9	07-06-04-02-2015	PROGETTO PRELIMINARE
10	09-05-05-01-2015	PROGETTO PRELIMINARE
11	12-11-11-11-2015	PROGETTO PRELIMINARE
12	11-11-11-11-2015	PROGETTO PRELIMINARE

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE
1	00-00-20-11-2013	PROGETTO PRELIMINARE
2	01-00-13-12-2013	PROGETTO PRELIMINARE
3	02-00-01-07-2013	PROGETTO PRELIMINARE
4	03-00-01-07-2013	PROGETTO PRELIMINARE
5	04-00-22-01-2014	PROGETTO PRELIMINARE
6	05-00-22-01-2014	PROGETTO PRELIMINARE
7	06-06-05-11-2014	PROGETTO PRELIMINARE
8	07-06-04-02-2015	PROGETTO PRELIMINARE
9	07-06-04-02-2015	PROGETTO PRELIMINARE
10	09-05-05-01-2015	PROGETTO PRELIMINARE
11	12-11-11-11-2015	PROGETTO PRELIMINARE
12	11-11-11-11-2015	PROGETTO PRELIMINARE

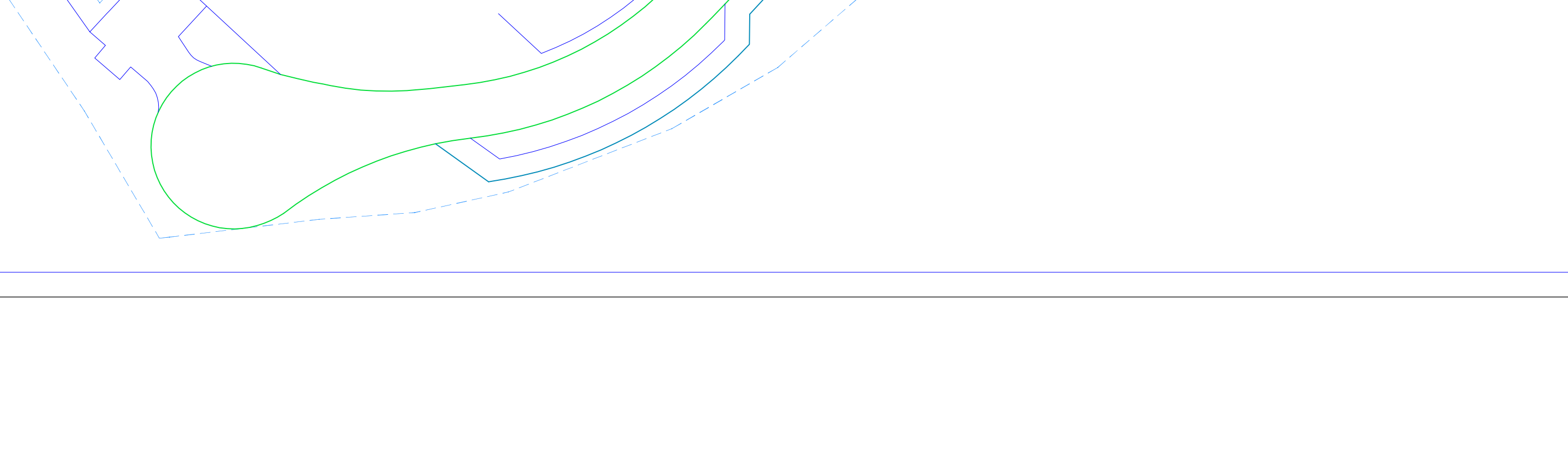
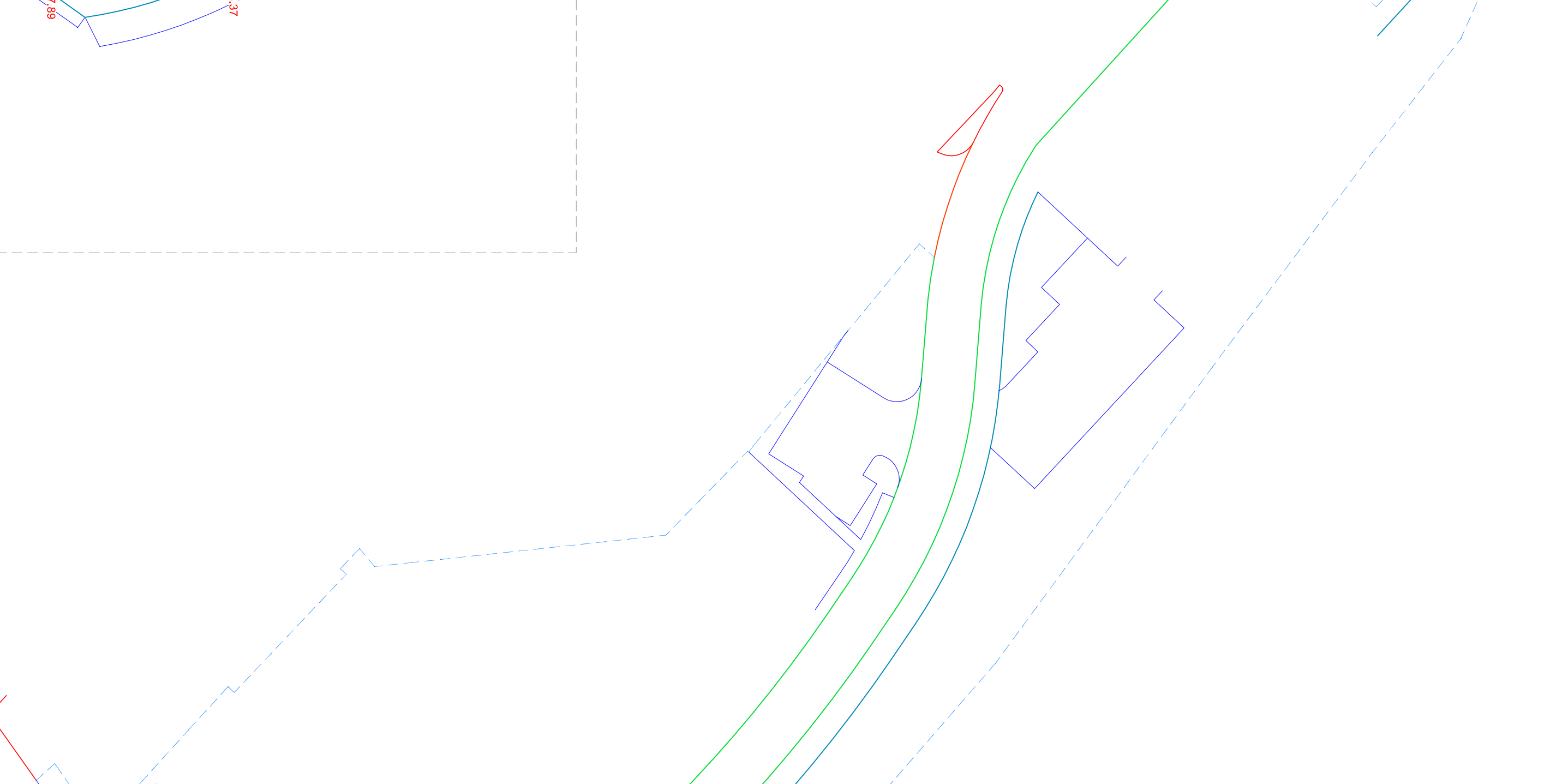
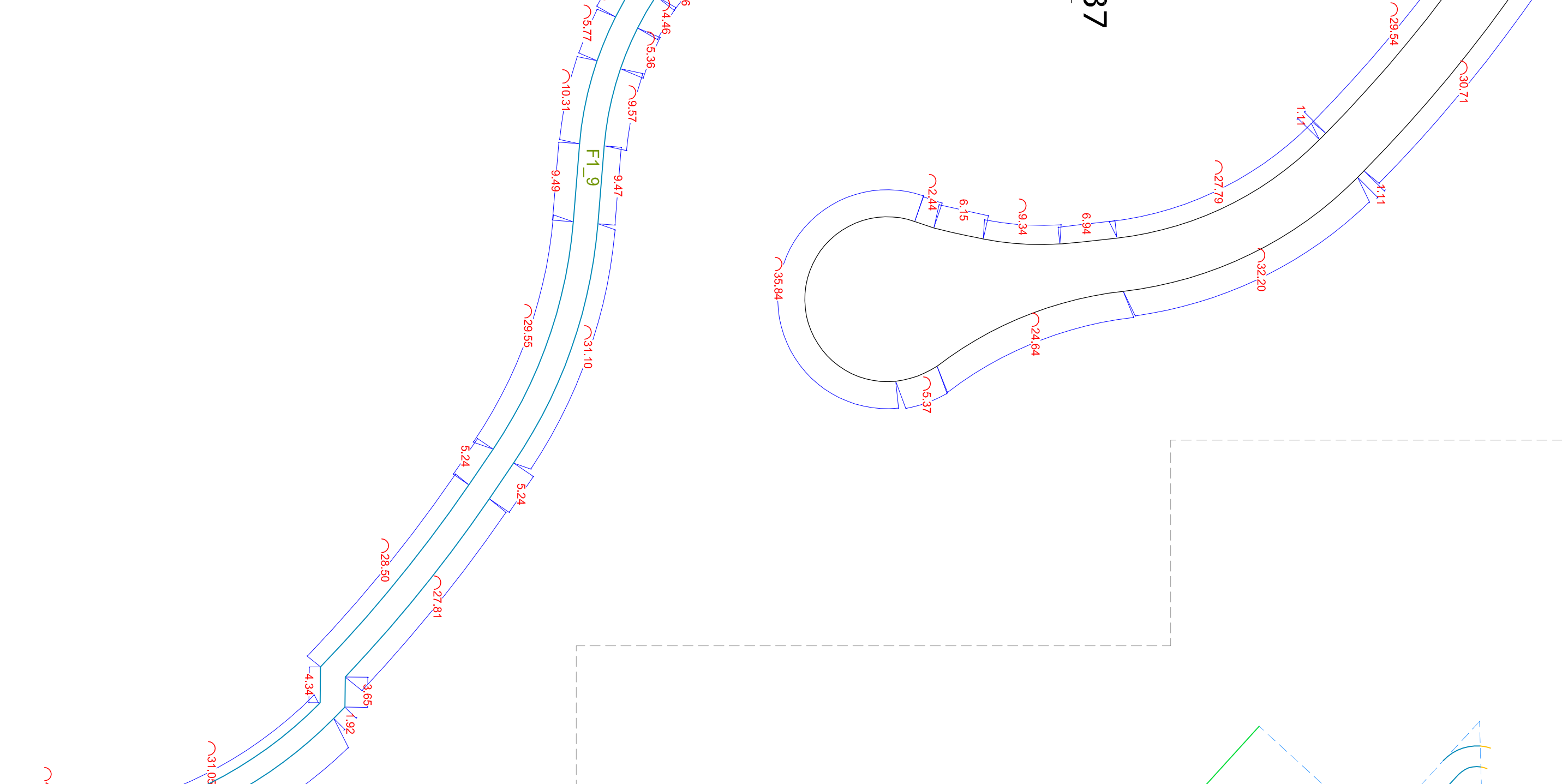
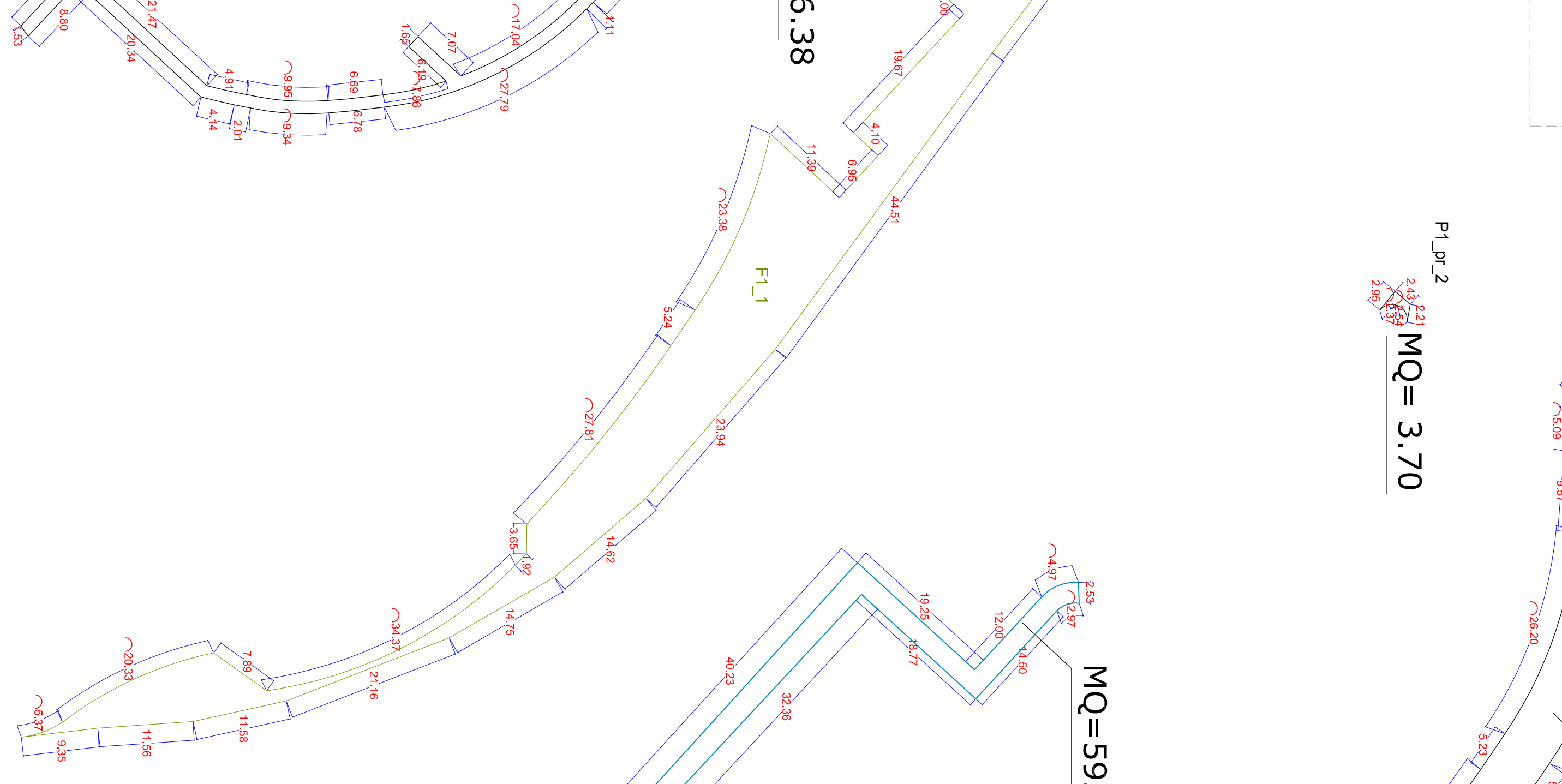
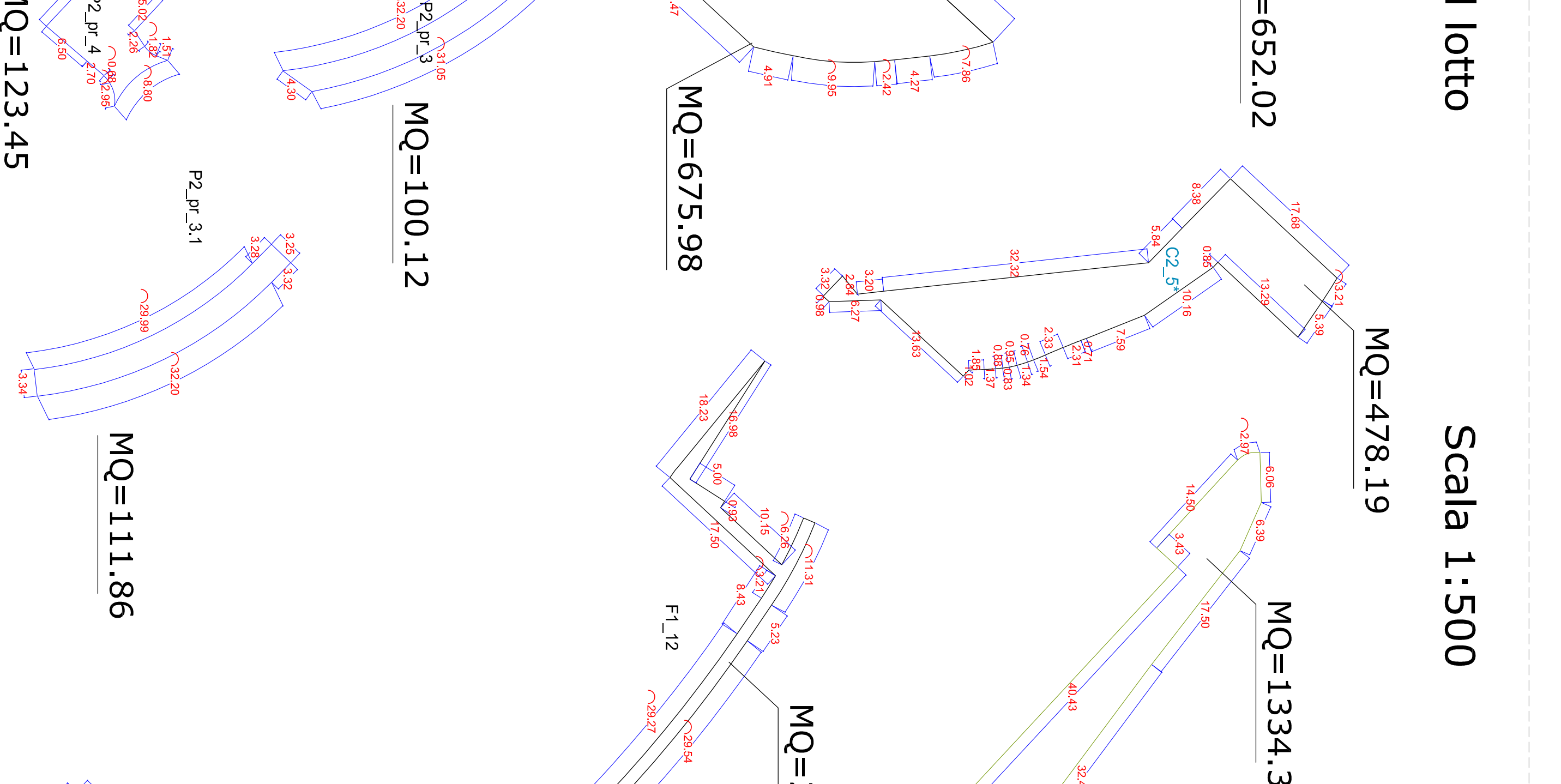
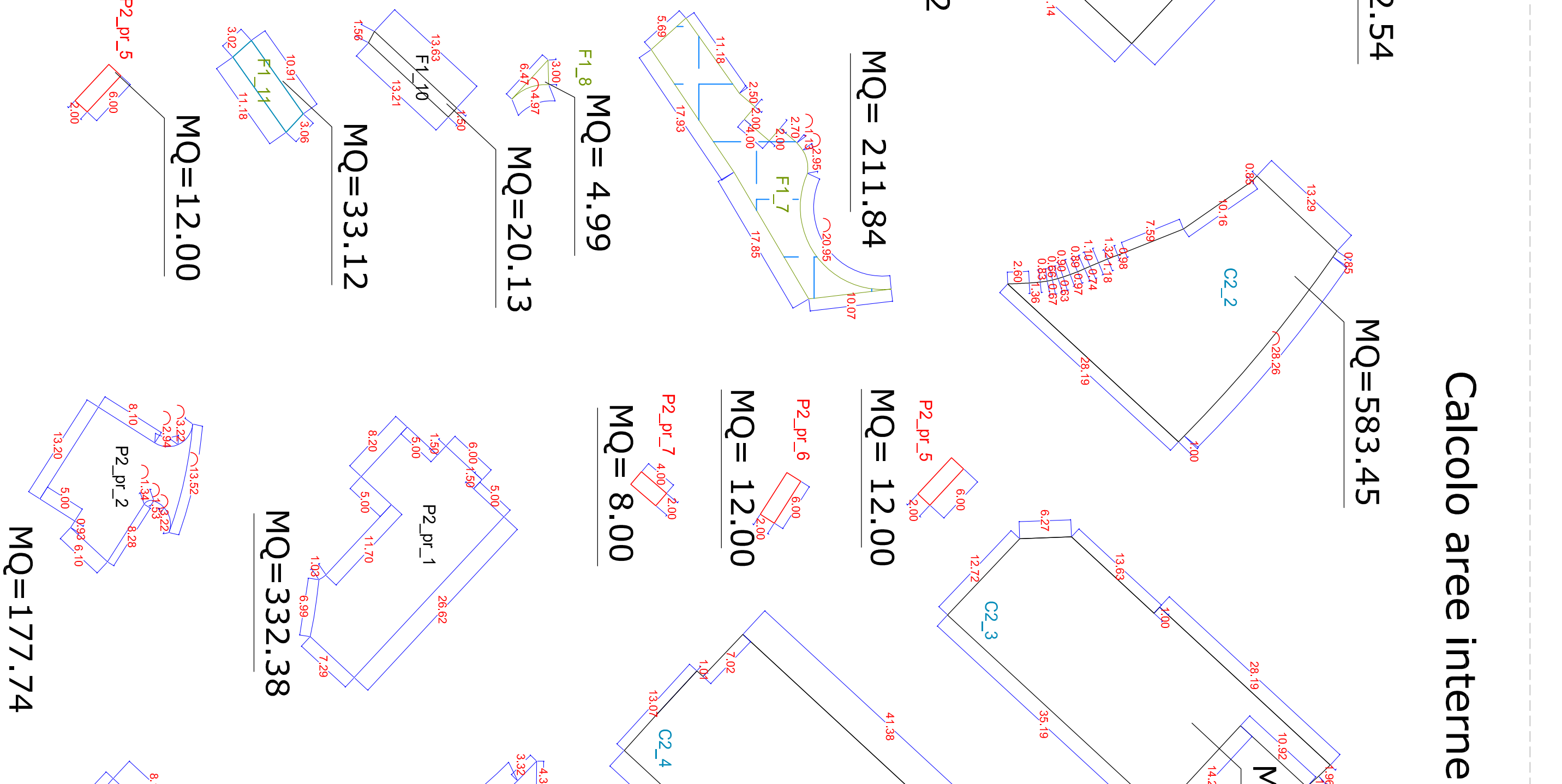
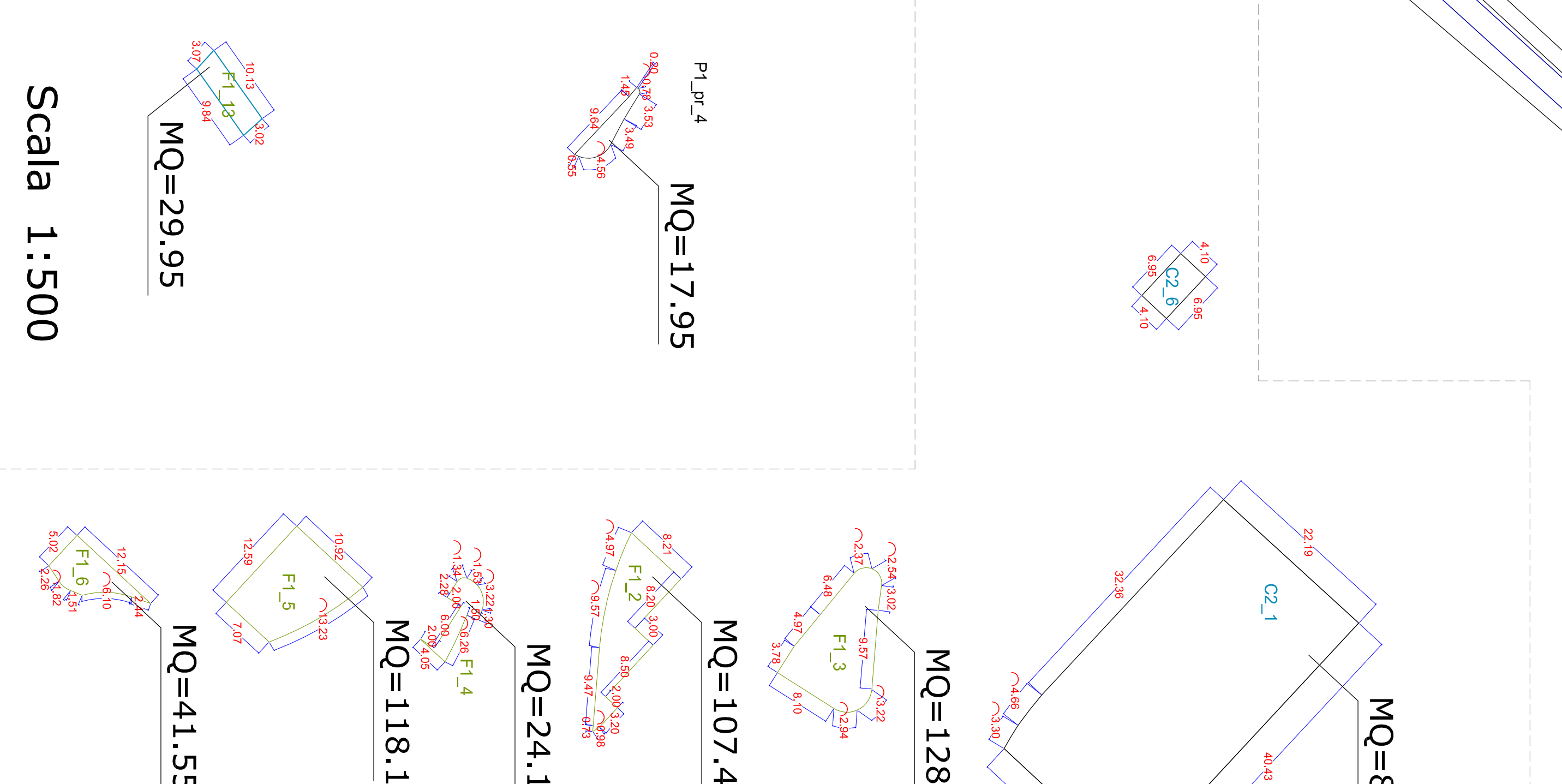
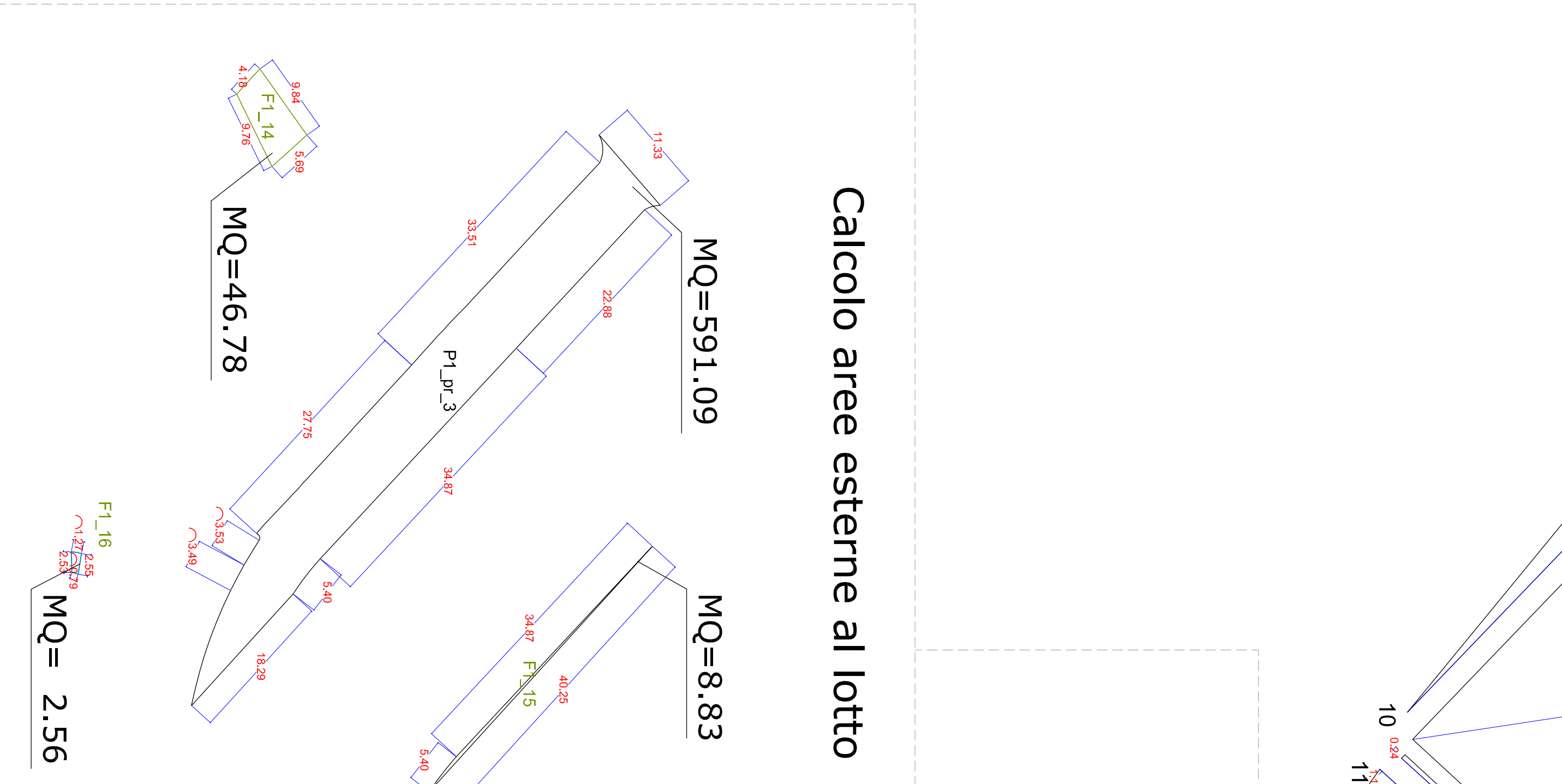
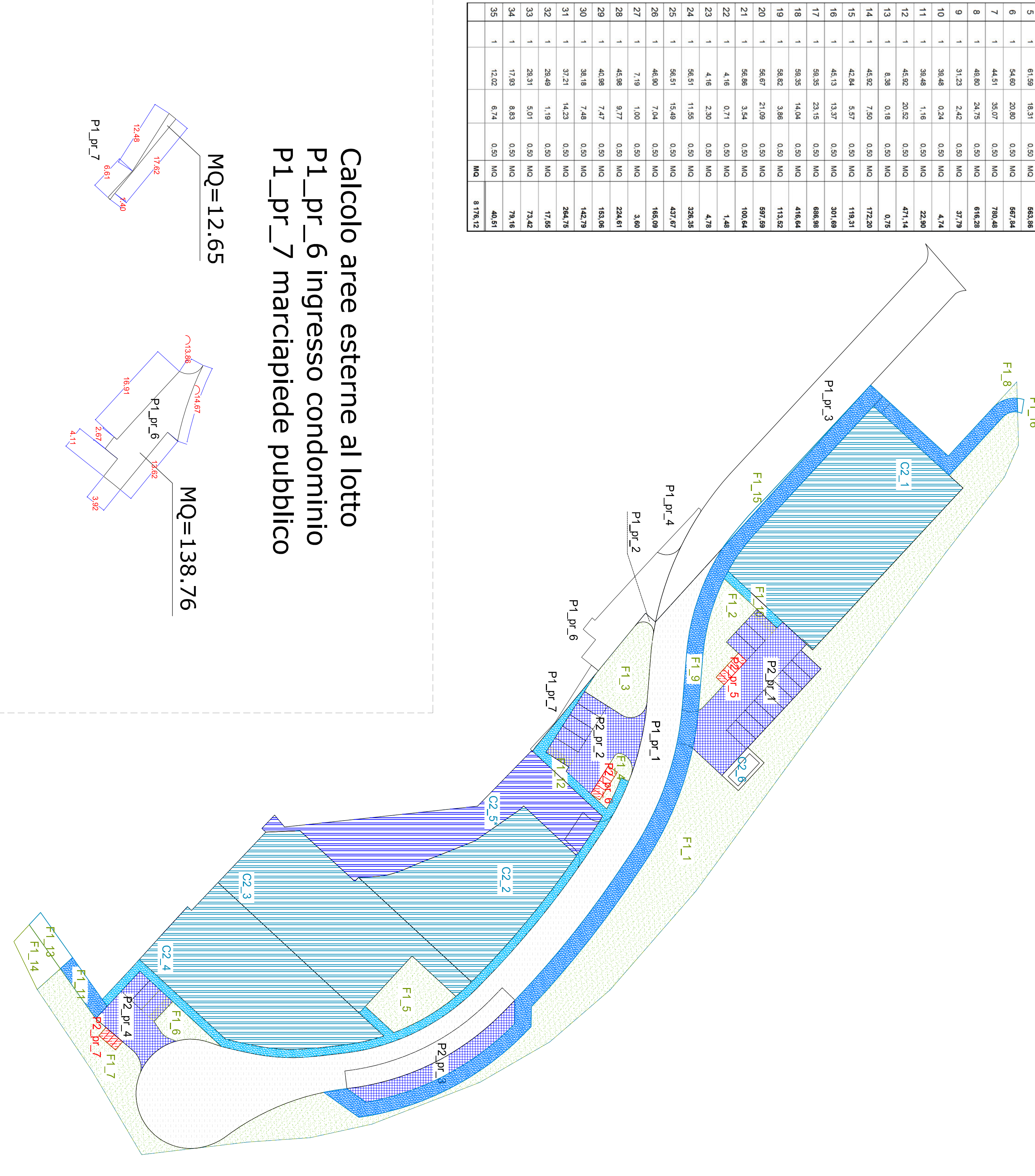
REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE
1	00-00-20-11-2013	PROGETTO PRELIMINARE
2	01-00-13-12-2013	PROGETTO PRELIMINARE
3	02-00-01-07-2013	PROGETTO PRELIMINARE
4	03-00-01-07-2013	PROGETTO PRELIMINARE
5	04-00-22-01-2014	PROGETTO PRELIMINARE
6	05-00-22-01-2014	PROGETTO PRELIMINARE
7	06-06-05-11-2014	PROGETTO PRELIMINARE
8	07-06-04-02-2015	PROGETTO PRELIMINARE
9	07-06-04-02-2015	PROGETTO PRELIMINARE
10	09-05-05-01-2015	PROGETTO PRELIMINARE
11	12-11-11-11-2015	PROGETTO PRELIMINARE
12	11-11-11-11-2015	PROGETTO PRELIMINARE

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE
1	00-00-20-11-2013	PROGETTO PRELIMINARE
2	01-00-13-12-2013	PROGETTO PRELIMINARE
3	02-00-01-07-2013	PROGETTO PRELIMINARE
4	03-00-01-07-2013	PROGETTO PRELIMINARE
5	04-00-22-01-2014	PROGETTO PRELIMINARE
6	05-00-22-01-2014	PROGETTO PRELIMINARE
7	06-06-05-11-2014	PROGETTO PRELIMINARE
8	07-06-04-02-2015	PROGETTO PRELIMINARE
9	07-06-04-02-2015	PROGETTO PRELIMINARE
10	09-05-05-01-2015	PROGETTO PRELIMINARE
11	12-11-11-11-2015	PROGETTO PRELIMINARE
12	11-11-11-11-2015	PROGETTO PRELIMINARE

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE
1	00-00-20-11-2013	PROGETTO PRELIMINARE
2	01-00-13-12-2013	PROGETTO PRELIMINARE
3	02-00-01-07-2013	PROGETTO PRELIMINARE
4	03-00-01-07-2013	PROGETTO PRELIMINARE
5	04-00-22-01-2014	PROGETTO PRELIMINARE
6	05-00-22-01-2014	PROGETTO PRELIMINARE
7	06-06-05-11-2014	PROGETTO PRELIMINARE
8	07-06-04-02-2015	PROGETTO PRELIMINARE
9	07-06-04-02-2015	PROGETTO PRELIMINARE
10	09-05-05-01-2015	PROGETTO PRELIMINARE
11	12-11-11-11-2015	PROGETTO PRELIMINARE
12	11-11-11-11-2015	PROGETTO PRELIMINARE



NUMERO	DESCRIZIONE	VALORE	UNITA'	COMPLESSIVO
1	AREA EDIFICABILE	1242	m <sup>2</sup>	
2	AREA EDIFICABILE	2448	m <sup>2</sup>	
3	AREA EDIFICABILE	2448	m <sup>2</sup>	
4	AREA EDIFICABILE	2448	m <sup>2</sup>	
5	AREA EDIFICABILE	2448	m <sup>2</sup>	
6	AREA EDIFICABILE	2448	m <sup>2</sup>	
7	AREA EDIFICABILE	2448	m <sup>2</sup>	
8	AREA EDIFICABILE	2448	m <sup>2</sup>	
9	AREA EDIFICABILE	2448	m <sup>2</sup>	
10	AREA EDIFICABILE	2448	m <sup>2</sup>	
11	AREA EDIFICABILE	2448	m <sup>2</sup>	
12	AREA EDIFICABILE	2448	m <sup>2</sup>	
13	AREA EDIFICABILE	2448	m <sup>2</sup>	
14	AREA EDIFICABILE	2448	m <sup>2</sup>	
15	AREA EDIFICABILE	2448	m <sup>2</sup>	
16	AREA EDIFICABILE	2448	m <sup>2</sup>	
17	AREA EDIFICABILE	2448	m <sup>2</sup>	
18	AREA EDIFICABILE	2448	m <sup>2</sup>	
19	AREA EDIFICABILE	2448	m <sup>2</sup>	
20	AREA EDIFICABILE	2448	m <sup>2</sup>	
21	AREA EDIFICABILE	2448	m <sup>2</sup>	
22	AREA EDIFICABILE	2448	m <sup>2</sup>	
23	AREA EDIFICABILE	2448	m <sup>2</sup>	
24	AREA EDIFICABILE	2448	m <sup>2</sup>	
25	AREA EDIFICABILE	2448	m <sup>2</sup>	
26	AREA EDIFICABILE	2448	m <sup>2</sup>	
27	AREA EDIFICABILE	2448	m <sup>2</sup>	
28	AREA EDIFICABILE	2448	m <sup>2</sup>	
29	AREA EDIFICABILE	2448	m <sup>2</sup>	
30	AREA EDIFICABILE	2448	m <sup>2</sup>	
31	AREA EDIFICABILE	2448	m <sup>2</sup>	
32	AREA EDIFICABILE	2448	m <sup>2</sup>	
33	AREA EDIFICABILE	2448	m <sup>2</sup>	
34	AREA EDIFICABILE	2448	m <sup>2</sup>	
35	AREA EDIFICABILE	2448	m <sup>2</sup>	



**Calcolo aree esterne al lotto**  
P1\_pr\_6 Ingresso condominio  
P1\_pr\_7 marciapiede pubblico  
MQ=12.65  
MQ=138.76

**Calcolo aree esterne al lotto**  
MQ=591.09  
MQ=8.83  
MQ=17.95  
MQ=46.78  
MQ=2.56  
MQ=29.95  
Scala 1:500

**Calcolo aree interne al lotto**

**Scala 1:500**

MQ=892.54  
MQ=583.45  
MQ=652.02  
MQ=478.19  
MQ=1334.30  
MQ=246.38  
MQ=1232.95  
MQ=3.70  
MQ=592.37

MQ=128.72  
MQ=211.84  
MQ=107.46  
MQ=12.00  
MQ=12.00  
MQ=8.00  
MQ=24.16  
MQ=4.99  
MQ=20.13  
MQ=33.12  
MQ=12.00  
MQ=332.38  
MQ=100.12  
MQ=177.74  
MQ=123.45  
MQ=111.86

**Calcolo cordoli in C.A. esterni al lotto**  
Pista ciclabile ml= 2.04  
Bordo strada ml= 14.77  
Marciapiede ml= 34.04  
ml= 50.85

**Calcolo cordoli in C.A. interni al lotto**  
Pista ciclabile ml=158.42  
Bordo strada ml=364.58  
Parcheggi ml=166.83  
Marciapiede ml=146.12  
ml=835.95

**Scala 1:500**