



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro-Urbino

## COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA URBANA VIA GUINIZZELLI - ST2\_P16

### COMMITTENTI:

**Bajocchi Giancarla Bertulli Graziella**  
**Bertulli Giovanna Bertulli Paolo Bertulli Luigi**

### PROGETTAZIONE CIVILE E INDUSTRIALE



**Dot. Ing. Aldo Natalucci**  
P.IVA.0134686 0428 C.F. NTL LDA 62255 D484U ORDINE ING. PROV. ANCONA N° 1532  
e-mail [ing.aldo.natalucci@gmail.com](mailto:ing.aldo.natalucci@gmail.com) - cell. 329-9030905

### PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E URBANISTICA

**Luciano Di Loro Architetto**  
**Dot. Arch. Luciano Di Loro**  
P.IVA.0431198411 C.F. DLR LON 67E30 D48Z ORDINE ARCHITETTI PPC DI PESARO-URBINO N° 349  
e-mail [studiodloro@libero.it](mailto:studiodloro@libero.it) - cell. 339-1941103

COLLABORATORE: **Geom. Jacopo Giacometti**

### ELABORATO

**TIPOLOGIE EDILIZIE LOTTO 3 - n° 4 U.I.**  
Residenze private U.I. 1

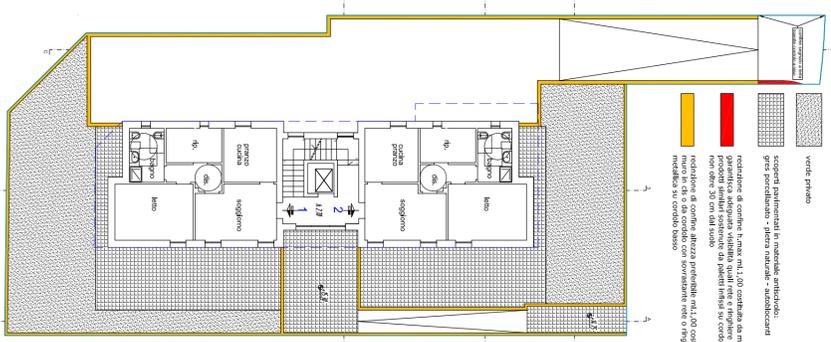
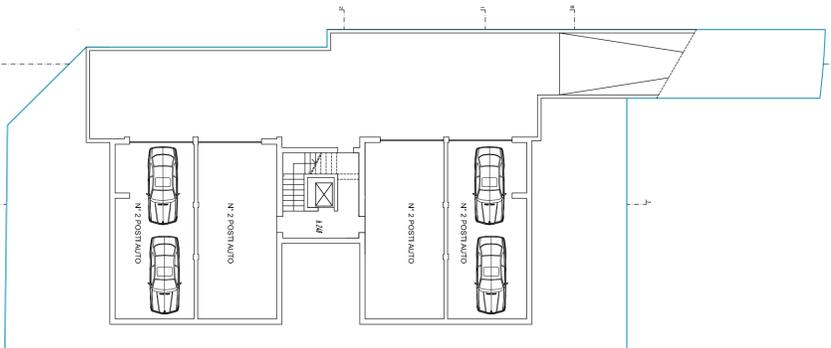
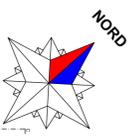
LE TIPOLOGIE DEGLI ALLOGGI RAPPRESENTATE SONO PURAMENTE INDICATIVE. POTRANNO VARIARE IN ALTERNATIVA IL NUMERO DEGLI ALLOGGI E MODIFICA DELLA SUL NEL RISPETTO DI QUELLA TOTALE RIPORTATA NELLA SCHEDE PROGETTO E DEGLI STANDARD CALCOLATI

### TAVOLA

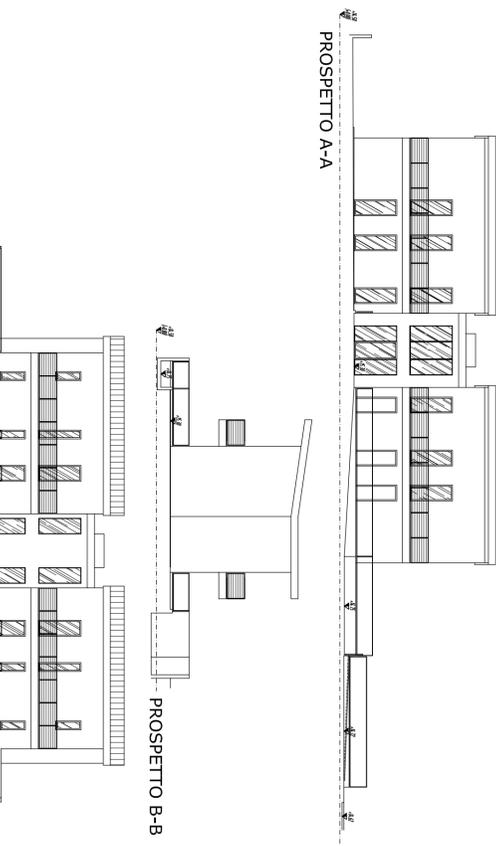
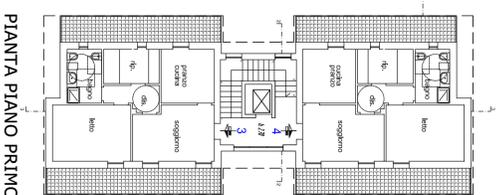
**SCALA 1:200**

REVISIONE E DATA	7.	06 del 05-11-2014	
1.	00 del 28-11-2012	8.	07 del 04-02-2015
2.	01 del 13-12-2012	9.	08 del 25-05-2015
3.	02 del 10-06-2013	10.	09 .
4.	03 del 01-07-2013	11.	10 .
5.	04 del 28-09-2013	12.	11 .
6.	05 del 22-01-2014		

## TIPOLOGIA EDILIZIA DI MASSIMA PIANTE - PROSPETTI - SEZIONE ALLOGGI NON VINCOLANTI



contorni lotti  
soggetti di massima ingombro  
verde privato  
coperti pedonabili di massima ampiezza  
coperti pedonabili di massima ampiezza  
riduzione di confine h max mt. 1,00 controllata da materiale che provvenga direttamente dai pavimenti interni su cordoli sempre non oltre 30 cm dal suolo  
riduzione di confine altezza sovrapavimento mt. 1,00 controllata da materiale su cordolo basso



### VERIFICA INDICE DI PERMEABILITA' (IPE)

### SAGOMA MASSIMO INGOMBRO - ALTEZZA MASSIMA EDIFICI

#### PIANTA PIANO INTERRATO

#### PIANTA PIANO TERZA

#### PIANTA PIANO COPERTURA

#### SEZIONE 1-1

#### SEZIONE 2-2

#### SEZIONE 3-3

20% SF  
CALCOLO IPE DA PRG = mq. 652,05  
SF (Superficie Fondriaria) = mq. 130,41  
superficie permeabile richiesta = mq. 130,41  
CALCOLO IPE DA PROGETTO NON VINCOLANTE  
SF (Superficie Fondriaria) = mq. 652,05  
superficie permeabile = mq. 141,34  
superficie non permeabile = mq. 510,71  
mq. 141,34 > mq. 130,41

DEROGA DISTANZE DAI CONFINI (mt. 5,00)  
LOTTO 3  
SF = mq. 652,05  
SUL = mq. 260,00  
SEDME = mq. 200,14  
confini lotto  
sagoma di massimo ingombro (rispetto distanza confini mt. 5,00)  
ampliamento sagoma di massimo ingombro deroga distanza dai confini

7,50 mt altezza massima al netto extra-spessori solai eccedenti cm. 30

7,50 mt altezza massima al netto extra-spessori solai eccedenti cm. 30

7,50 mt altezza massima al netto extra-spessori solai eccedenti cm. 30

### VERIFICA SUPERFICI PARCHEGGI PRIVATI

### VERIFICA CALCOLO SUL LOTTO 3

SUL ASSEGNATA NON VINCOLANTE = mq. 260,00

SUL DA PROGETTO  
perimetro calcolo sul al netto degli extra-spessori murari eccedenti cm. 30

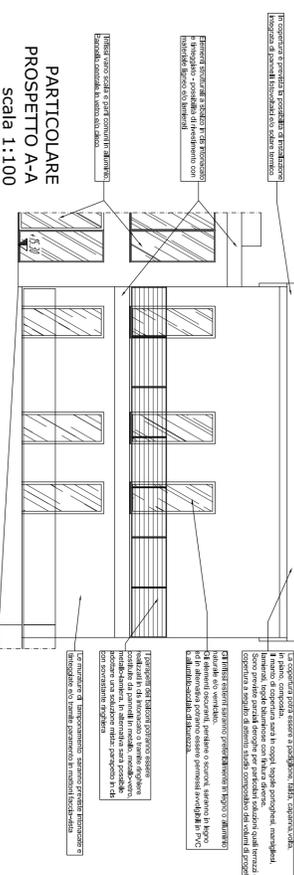
PIANO TERZA	PIANO PRIMO	TOTALE
A 3,78 x 0,82 x m <sup>2</sup>	A 3,78 x 0,82 x m <sup>2</sup>	A 3,78 x 0,82 x m <sup>2</sup>
B 8,92 x 0,94 x m <sup>2</sup>	B 8,92 x 0,94 x m <sup>2</sup>	B 8,92 x 0,94 x m <sup>2</sup>
totale	totale	totale
= mq. 6,19	= mq. 6,19	= mq. 6,19
= mq. 123,80	= mq. 123,80	= mq. 123,80
= mq. 129,99	= mq. 129,99	= mq. 129,99
totale	totale	totale
= mq. 259,98	= mq. 259,98	= mq. 259,98

CALCOLO SUPERFICIE VANO SCALA DA PRG < 20% SUL PROGETTO  
superficie massima mq. 260,00 x 0,20 = mq. 52,00

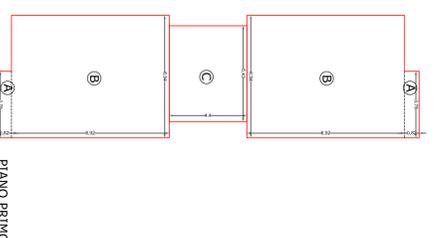
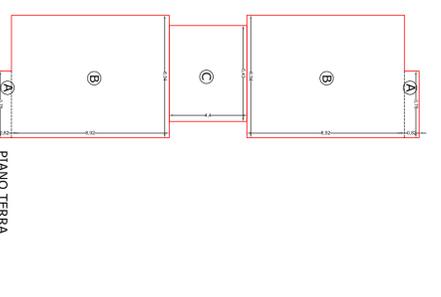
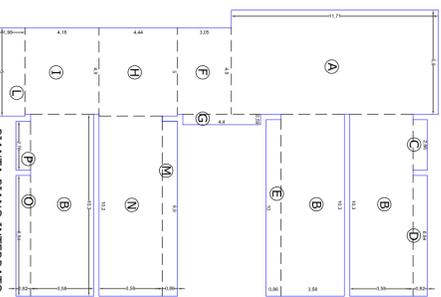
PIANO TERZA - PRIMO = mq. 47,78

PIANO TERZA = mq. 47,78 < mq. 50,00

### MATERIALI TIPO - INDICAZIONI NON VINCOLANTI



### PARTICOLARE PROSPETTO A-A scala 1:100



perimetro superficie parcheggio privato  
**SUPERFICIE MINIMA RICHIESTA**  
Legge n°122 del 2 marzo 1989  
Volume totale di progetto  
Superficie minima di parcheggio richiesta  
numero minimo parcheggi richiesta da PRG

VOLUME DI PROGETTO	mq. 130,00 x 3,00m (h)	= mc. 390,00
PIANO TERZA	mq. 130,00 x 3,00m (h)	= mc. 390,00
PIANO PRIMO	mq. 130,00 x 3,00m (h)	= mc. 390,00
TOTALE		= mc. 780,00

**SUPERFICIE DI PROGETTO**

A	11,71x5,90	=mq. 69,08	H	4,44x5,00	=mq. 22,20
B	10,30x3,58x m <sup>3</sup>	=mq. 110,62	I	4,18x4,90	=mq. 20,48
C	2,86x0,82	=mq. 2,34	L	1,96x5,00	=mq. 9,80
D	6,84x0,82	=mq. 5,60	M	9,90x0,86	=mq. 8,51
E	10,00x0,86	=mq. 8,60	O	10,20x3,58	=mq. 36,51
F	3,05x4,90	=mq. 14,94	P	6,84x0,82	=mq. 5,60
G	0,54x4,40	=mq. 2,39	P	2,76x0,82	=mq. 2,26
TOTALE					=mq. 319,13

mq. 319,13 > mq. 78,00