



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro-Urbino

COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA URBANA VIA GUINIZZELLI - ST2_P16

COMMITTENTI:

Bajocchi Giancarla Bertulli Graziella
Bertulli Giovanna Bertulli Paolo Bertulli Luigi

PROGETTAZIONE CIVILE E INDUSTRIALE



Dot. Ing. Aldo Natalucci

P.IVA 0134686 0428 C.F. INT. LDA 62025 04681 ORDINE ING. PROV. ANCONA N° 1532
e-mail ing.aldo.natalucci@gmail.com - cell. 329-9030605

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E URBANISTICA



Dot. Arch. Luciano Di Loro

P.IVA 01431180411 C.F. DUR. LCN 67630 04682 ORDINE ARCHITETTI PPC DI PESARO-URBINO N° 349
e-mail studio.loro@libero.it - cell. 339-1841103

COLLABORATORE: Geom. Iacopo Giacometti

ELABORATO

TIPOLOGIE EDILIZIE LOTTO 4 - n° 4 U.I.
Residenze private U.I.1

LE TIPOLOGIE DEGLI ALLOGGI RAPPRESENTATE SONO PURAMENTE INDICATIVE. POTRANNO VARIARE IN ALTERNATIVA IL NUMERO DEGLI ALLOGGI E MODIFICA DELLA SUL NEL RISPETTO DI QUELLA TOTALE RIPORTATA NELLA SCHEDE PROGETTO E DEGLI STANDARD CALCOLATI

TAVOLA

SCALA 1:200
7d

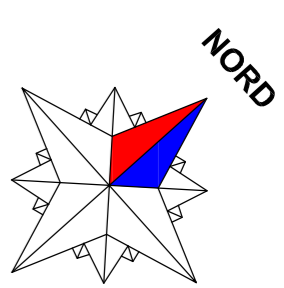
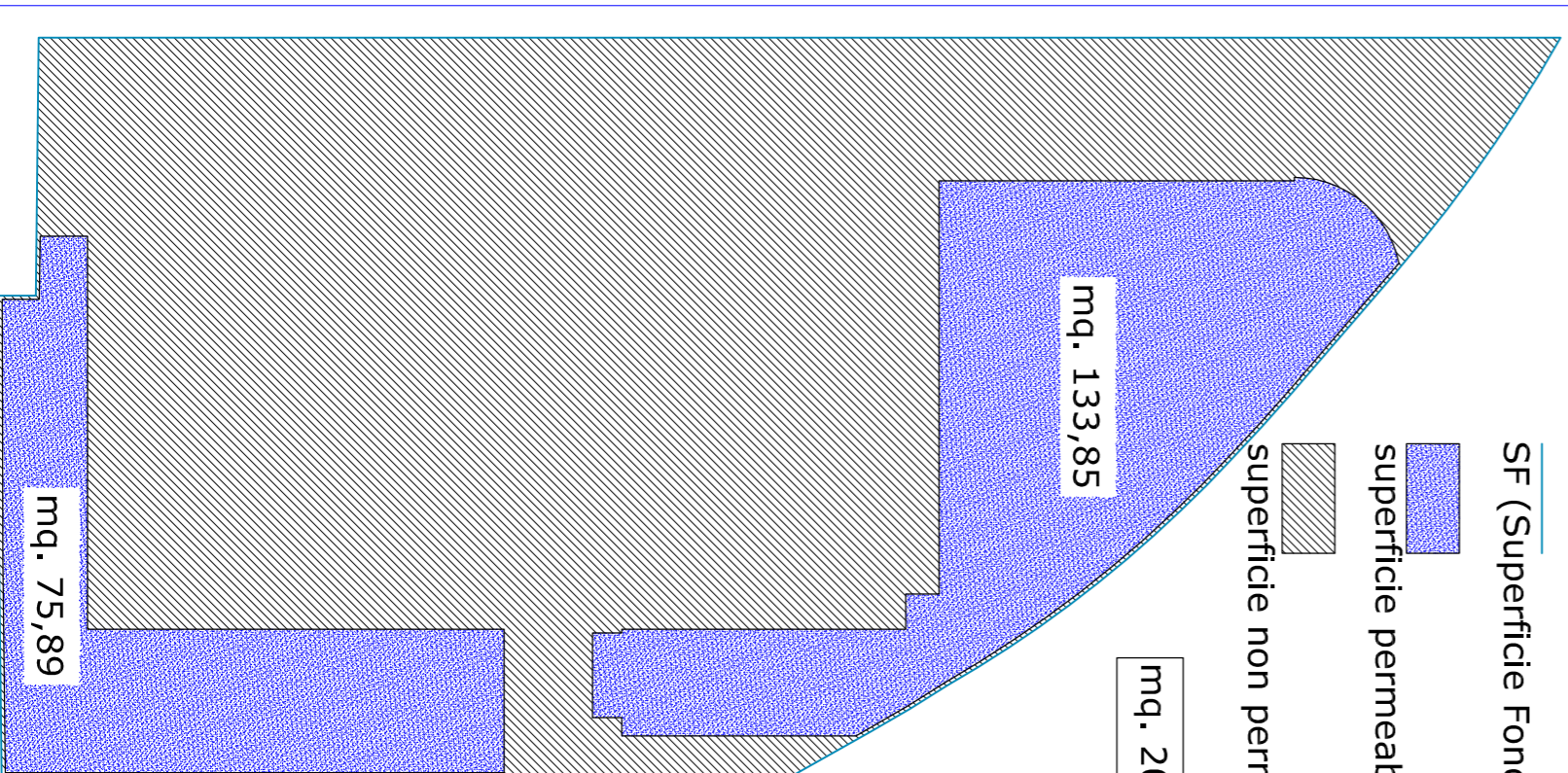
REVISIONE E DATA	
1.	00 del 28-11-2012
2.	01 del 13-12-2012
3.	02 del 10-06-2013
4.	03 del 01-07-2013
5.	04 del 28-09-2013
6.	05 del 22-01-2014
7.	06 del 05-11-2014
8.	07 del 04-02-2015
9.	08 del 25-05-2015
10.	09 .
11.	10 .
12.	11 .

VERIFICA INDICE DI PERMEABILITA' (IPE)

CALCOLO IPE DA PRG = 20% SF
SF (Superficie Fondiaria) = mq. 675,98
superficie permeabile da PRG = mq. 135,19

CALCOLO IPE DA PROGETTO NON VINCOLANTE

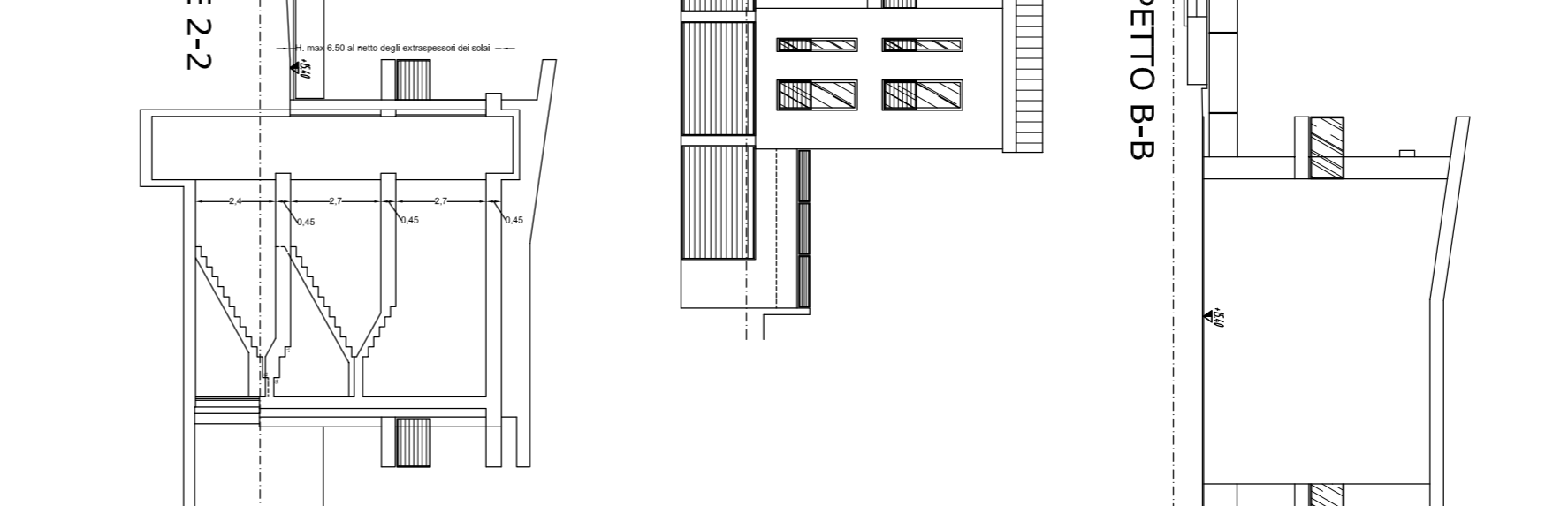
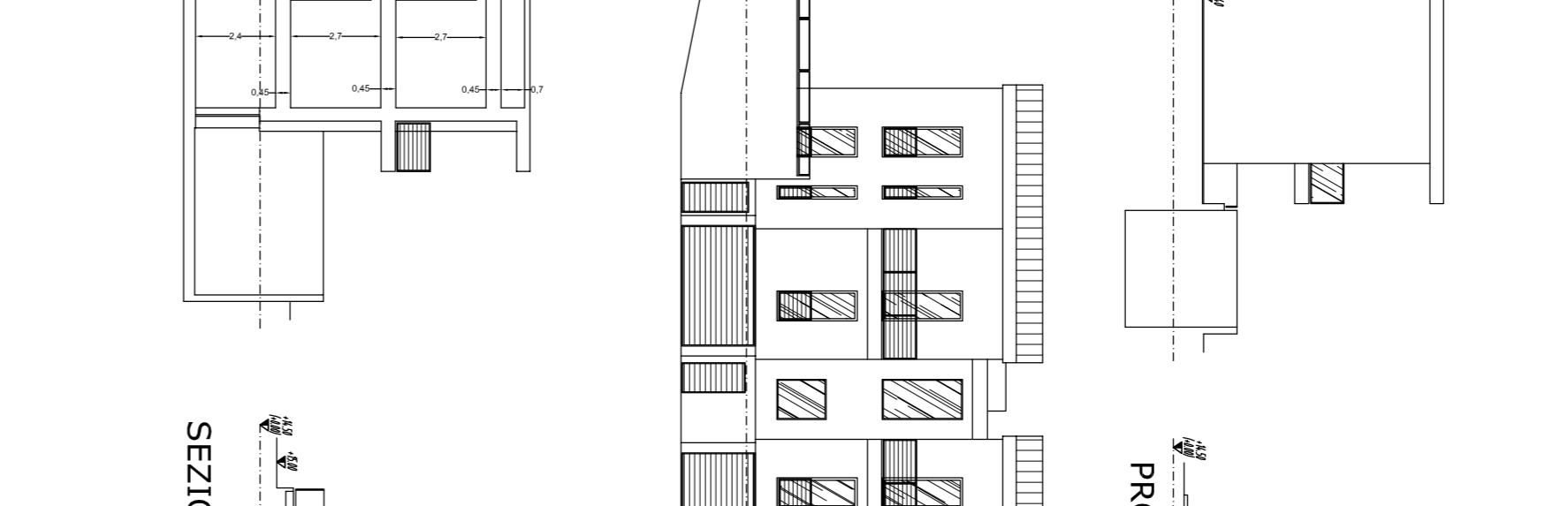
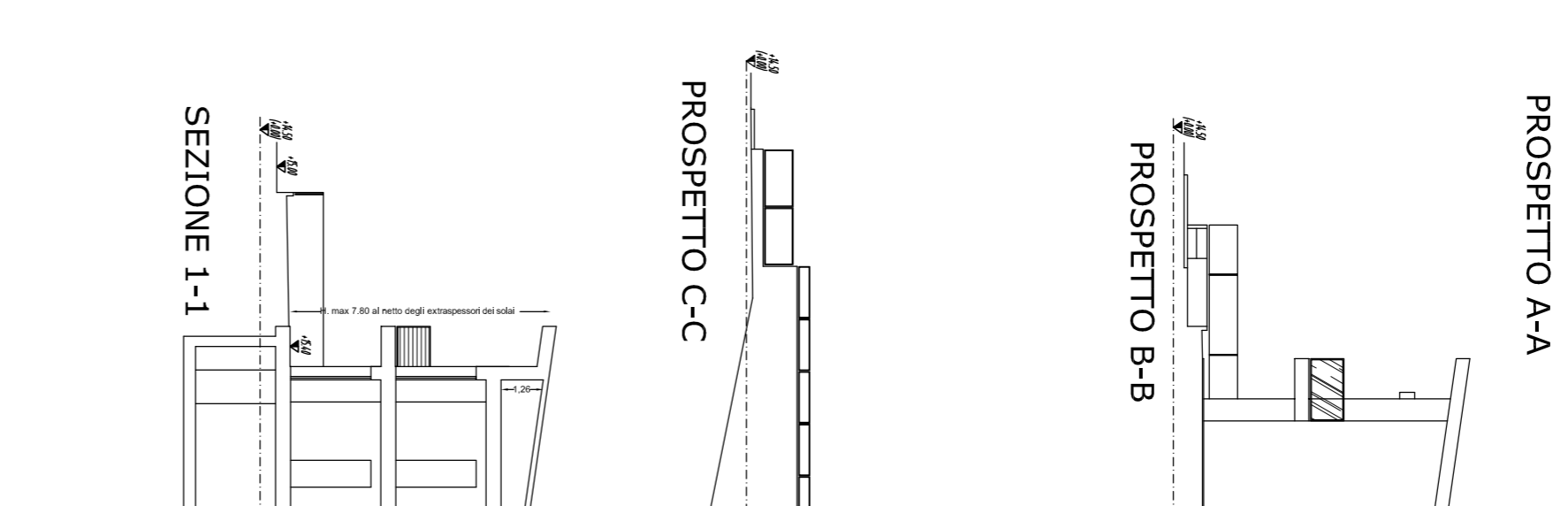
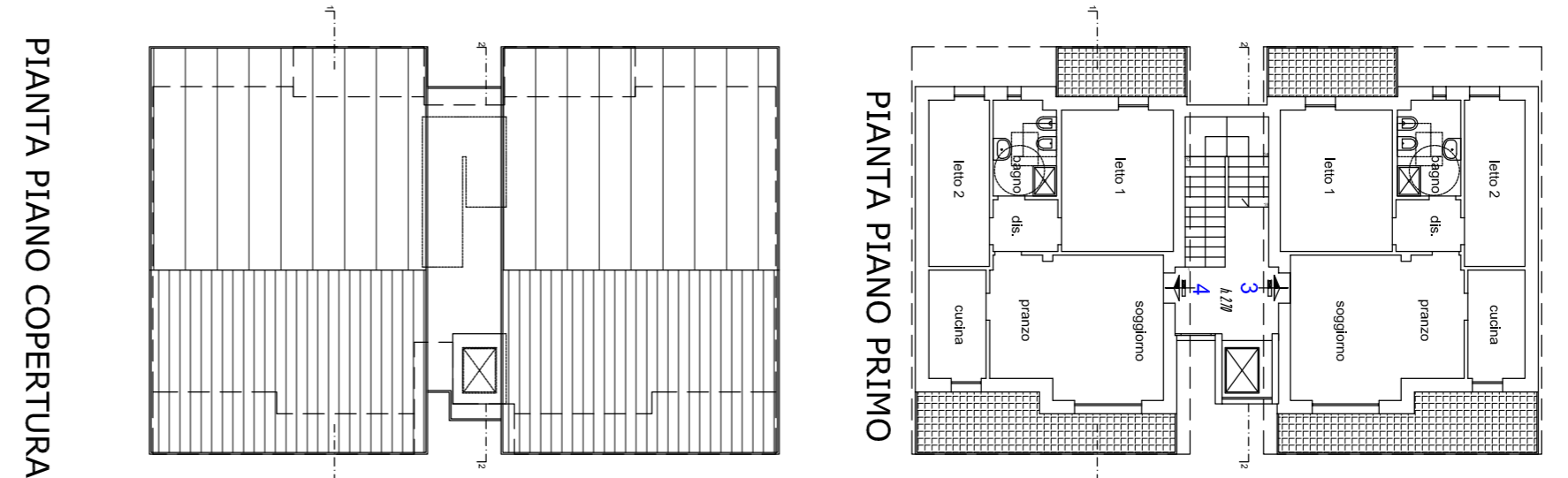
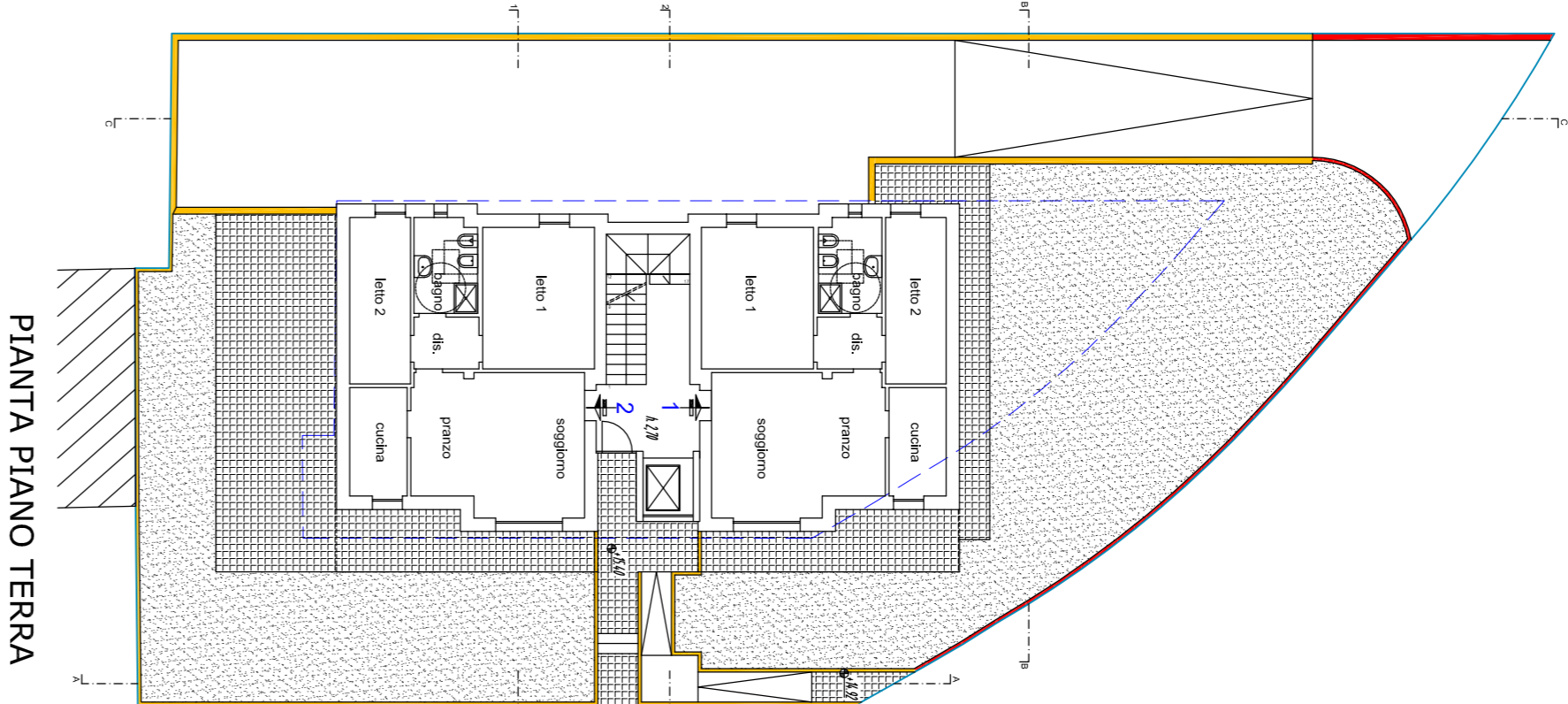
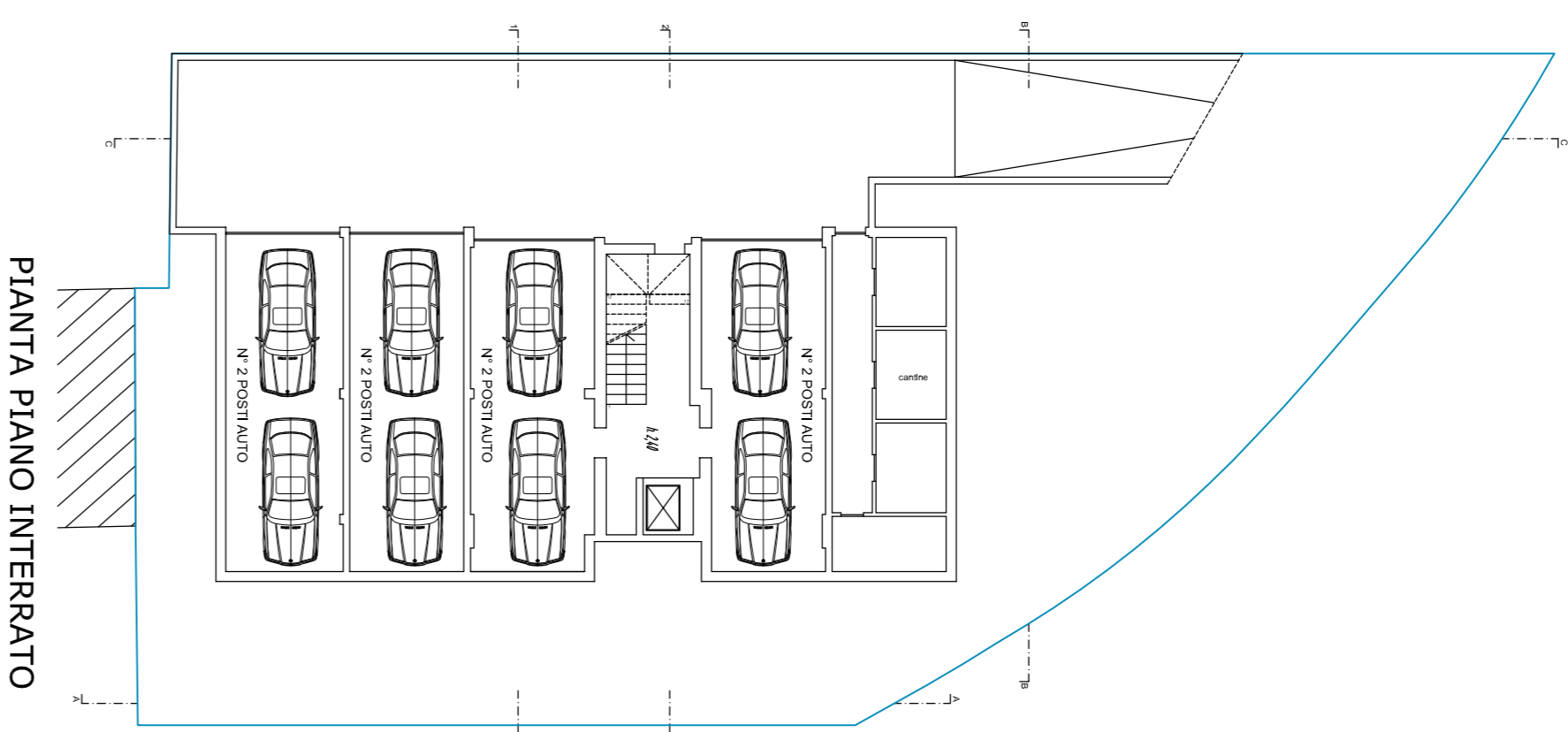
SF (Superficie Fondiaria) = mq. 675,98
superficie permeabile = mq. 209,74
superficie non permeabile = mq. 466,24



TIPOLOGIA EDILIZIA DI MASSIMA PIANTE - PROSPETTI - SEZIONE ALLOGGI NON VINCOLANTI

contorni laterali
contorni esterni
coperti espositivi in materiale
coperti espositivi in materiale
coperti espositivi in materiale
coperti espositivi in materiale

recinzione di cortine in rete, n.1,00 costituita da materiale
permeabile a ridosso della parete, con spessore minimo
non inferiore a 30 cm dal suolo
recinzione di cortine altezza permeabile n.1,00 costituita da
rete in ferro o da cordata con sovrastante rete e pendenza minima su
cortina stessa



VERIFICA SUPERFICI PARCHEGGI PRIVATI

perimetro superficie parcheggio privato

SUPERFICIE MINIMA RICHIESTA

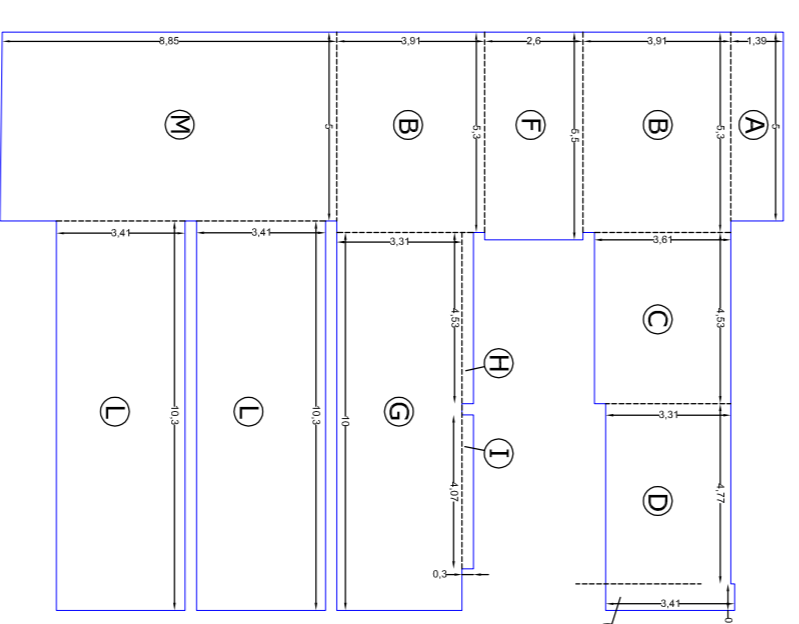
Legge n°122 del 2 marzo 1989
Volume totale di progetto
Superficie minima di parcheggio richiesta
numero minimo parcheggi richiesta da PRG

VOLUME DI PROGETTO
PIANO TERRA mq.140,00 x 3,00m(L)
PIANO PRIMO mq.140,00 x 3,00m(L)
TOTALE = mc.840,00

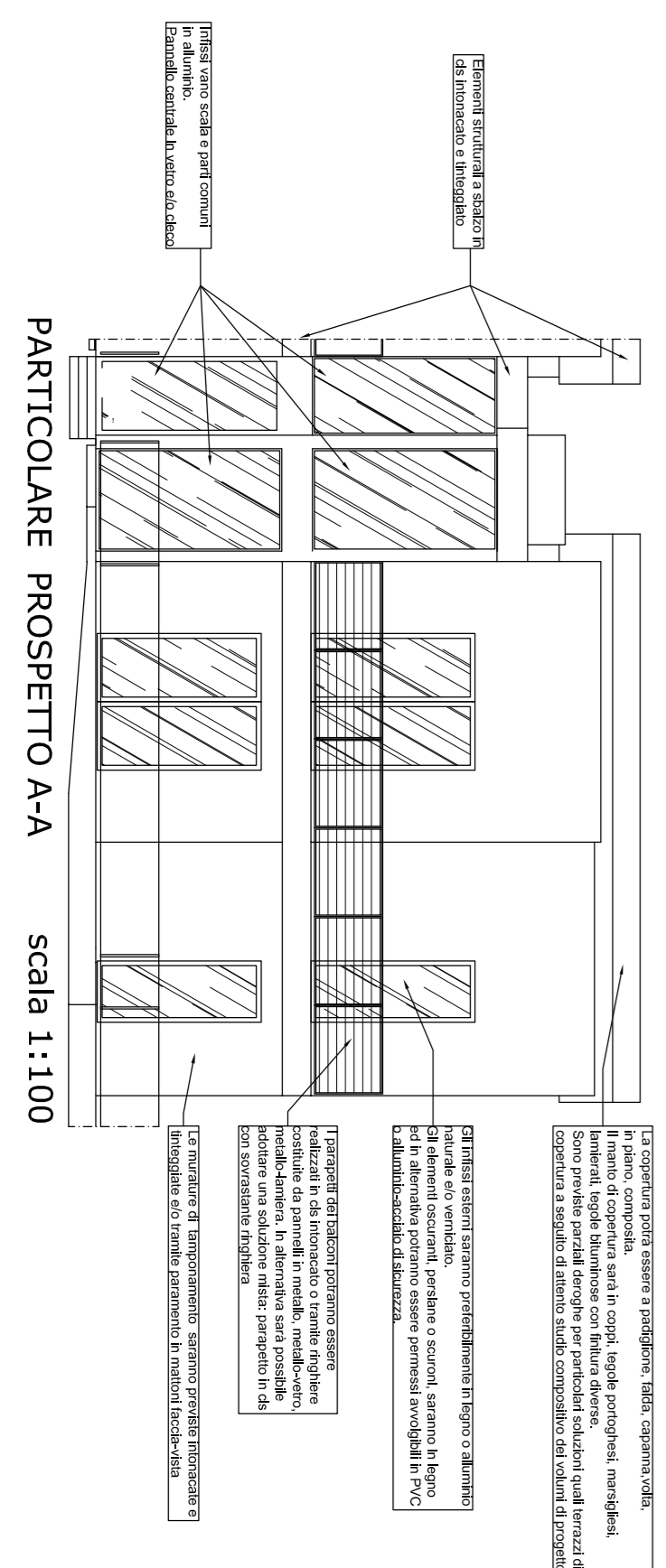
SUPERFICIE DI PROGETTO

PIANO INTERRATO	PIANO INTERRATO
A 1,39x5,00 =mq. 6,95	G 3,31x10,00 =mq. 33,10
B 3,91x5,30x0,2 =mq. 41,44	H 4,53x0,30 =mq. 1,35
C 4,53x3,91 =mq. 16,35	I 4,09x0,30 =mq. 1,22
D 3,31x4,70 =mq. 15,78	L 10,30x2,41x0,2 =mq. 70,24
E 3,31x4,70 =mq. 15,78	M 8,93x5,00 =mq. 44,25
F 5,50x2,60 =mq. 1,430	
TOTALE =mq. 247,36	

PIANTA PIANO INTERRATO



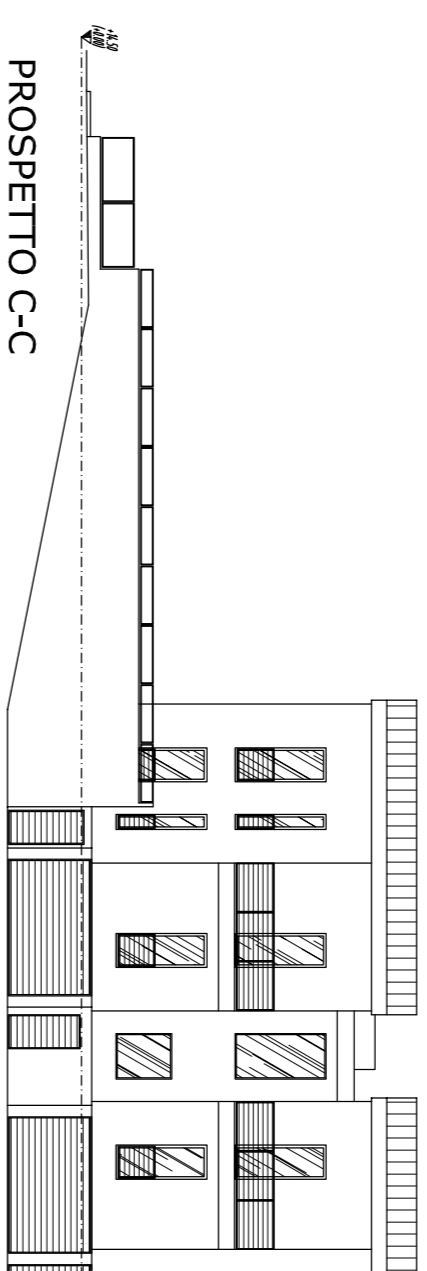
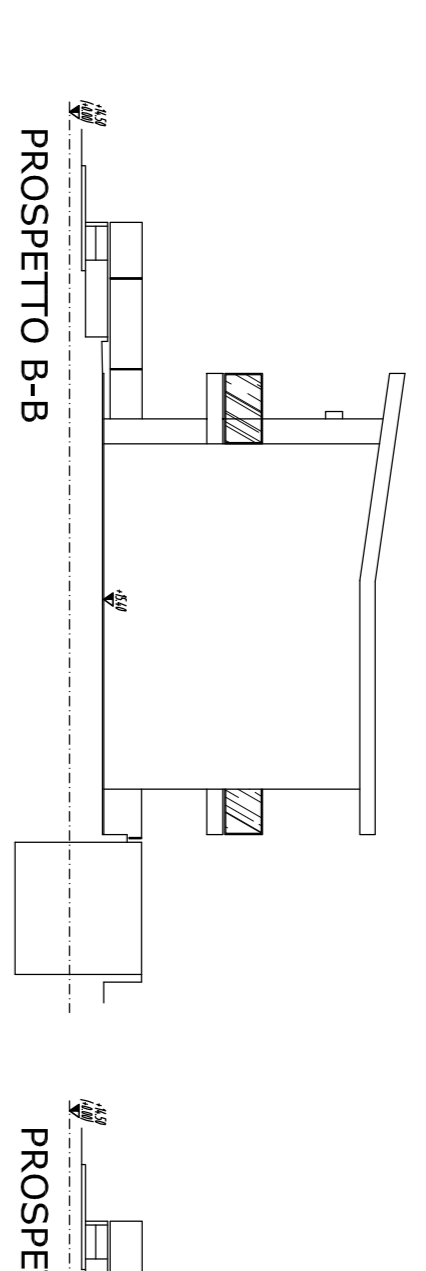
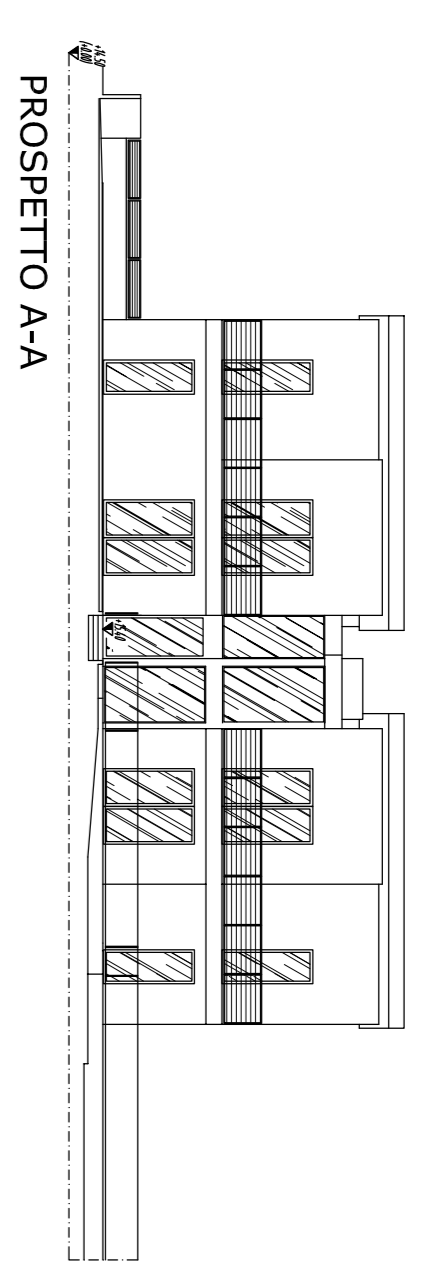
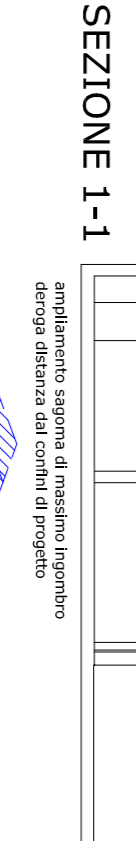
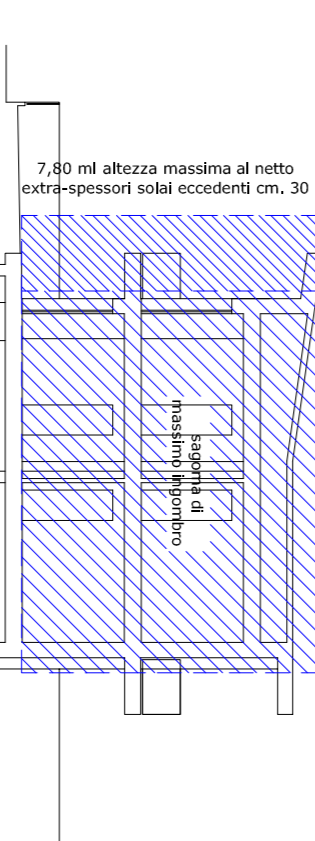
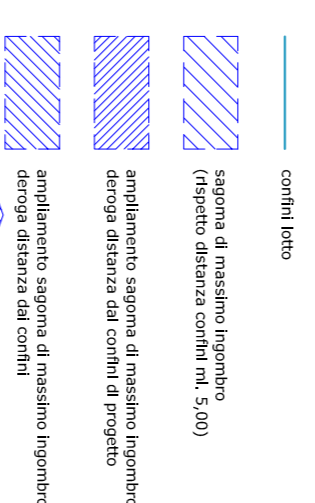
MATERIALI TIPO INDICAZIONI NON VINCOLANTI



SAGOMA MASSIMO INGOMBRO ALTEZZA MASSIMA EDIFICIO

DEROGA DISTANZE DAL CONTENI (ml. 5,00)

LOTTO 4
SF = mq. 675,98
SUL = mq. 280,00
SEDI ME = mq. 284,49



VERIFICA CALCOLO SUL LOTTO 4 SUL ASSEGNATA NON VINCOLANTE

= mq. 280,00
SUL DA PROGETTO
perimetro calcolo sul al netto degli extra-spessori
murari eccedenti cm. 30

PIANO TERRA	PIANO PRIMO
A 8,94 x 4,01 = mq. 35,84	A 8,94 x 4,01 = mq. 35,84
B 4,83 x 3,79 = mq. 18,30	B 4,83 x 3,79 = mq. 18,30
C 3,49 x 3,81 = mq. 13,29	C 3,49 x 3,81 = mq. 13,29
D 3,79 x 0,66 = mq. 2,50	D 3,79 x 0,66 = mq. 2,50
E 0,20 x 0,13 = mq. 0,02	E 0,20 x 0,13 = mq. 0,02
F 0,20 x 0,13 = mq. 0,02	F 0,20 x 0,13 = mq. 0,02
Totale = mq. 69,97xm² = mq. 139,94	Totale = mq. 69,97xm² = mq. 139,94

PIANO TERRA	PIANO PRIMO
A 8,94 x 4,01 = mq. 35,84	A 8,94 x 4,01 = mq. 35,84
B 4,83 x 3,79 = mq. 18,30	B 4,83 x 3,79 = mq. 18,30
C 3,49 x 3,81 = mq. 13,29	C 3,49 x 3,81 = mq. 13,29
D 3,79 x 0,66 = mq. 2,50	D 3,79 x 0,66 = mq. 2,50
E 0,20 x 0,13 = mq. 0,02	E 0,20 x 0,13 = mq. 0,02
F 0,20 x 0,13 = mq. 0,02	F 0,20 x 0,13 = mq. 0,02
Totale = mq. 69,97xm² = mq. 139,94	Totale = mq. 69,97xm² = mq. 139,94

