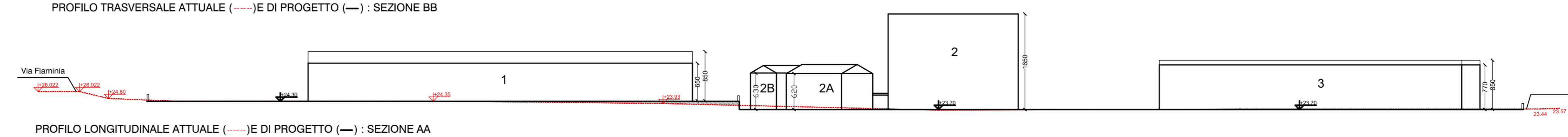
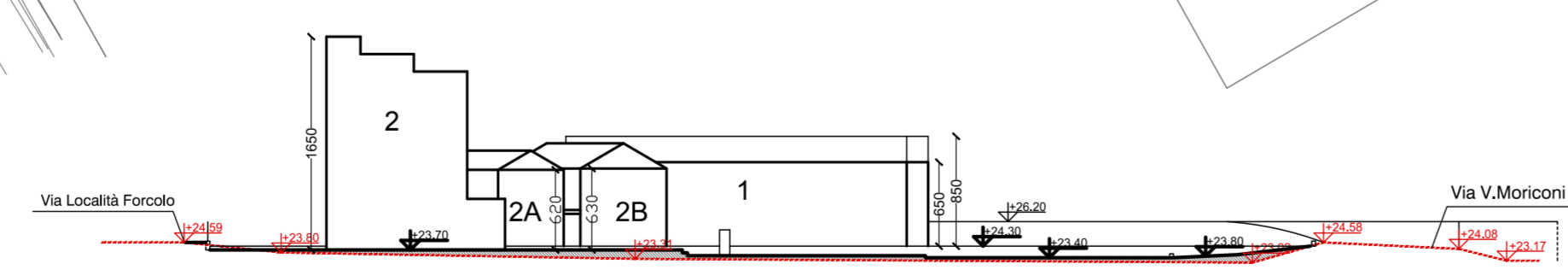


- LIMITE CIGLIO STRADALE CON RECINZIONE GUARD RAIL
- - - LIMITE DI PROPRIETÀ COINCIDENTE CON IL NUOVO LIMITE DEL COMPARTO = 19.401,00mq
- LIMITE RISPETTO ELETTRODOTTO
- - - FILI FISSI DI MASSIMO INGOMBRO
- ALLARGAMENTO STRADALE SU VIA FORCOLO PER MARCIAPIEDE
- AREA DI SEDIME DEGLI EDIFICI ESISTENTI
- AREA DI PERTINENZA DEI VARI FABBRICATI

DESTINAZIONE D'USO DEGLI EDIFICI	
EDIFICIO 1	U3.5 - Attività commerciale alimentare di media struttura di vendita MS1 con SUV tra 251 e 1.500 mq S.U.L. = 1.710,00 mq, di cui: - Superficie di vendita S.U.V. = 1.100,00 mq - Superficie accessoria e muri S.U.A. = 610,00 mq
EDIFICIO 2	U3.1 - Terziario diffuso U3.2 - Attività artigianali di servizio non moleste U3.3 - Attività direzionali U3.4 - Attività commerciali di vicinato U2.5 - Attrezzature ricreative e pubblici esercizi S.U.L. = 897,00 mq
EDIFICIO 3	U3.5 - Attività commerciale alimentare di media struttura di vendita MS1 con SUV tra 251 e 1.500 mq S.U.L. = 1.900,00 mq, di cui: - Superficie di vendita S.U.V. = 1.700,00 mq - Superficie accessoria e muri S.U.A. = 200,00 mq
EDIFICI 2A-2B	U3.1 - Terziario diffuso U3.2 - Attività artigianali di servizio non moleste U3.3 - Attività direzionali U3.4 - Attività commerciali di vicinato U2.5 - Attrezzature ricreative e pubblici esercizi S.U.L. = 331,00 mq complessivi

Studio ARCHITETTI & INGEGNERI

PROGETTISTI	COMMITTENTE		
Arch. Remigio Bursi Arch. Sara Giommi	IMMOBILIARE ZEUS S.R.L. - P.IVA 01341110417 Via Flaminia, 49 - Fano (PU)		
	PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO ST5_P86 "COMPARTO COMMERCIALE E PARCHEGGIO DI SCAMBIO VIA FLAMINIA", TRA STATALE N.3, LOCALITÀ FORCOLO E VIA VALERIA MORICONI A FANO (PU)		
Ing. Stefano Ansuini	TAV.04	_FILI FISSI E MASSIMO INGOMBRO _Distanza dalle strade, dai confini e dai fabbricati	
Ing. Paolo Paleani			
RIF. Comparto ST5_P86	DATA Settembre 2022	AGG. Gennaio 2024	SCALA 1:500



Altra proprietà