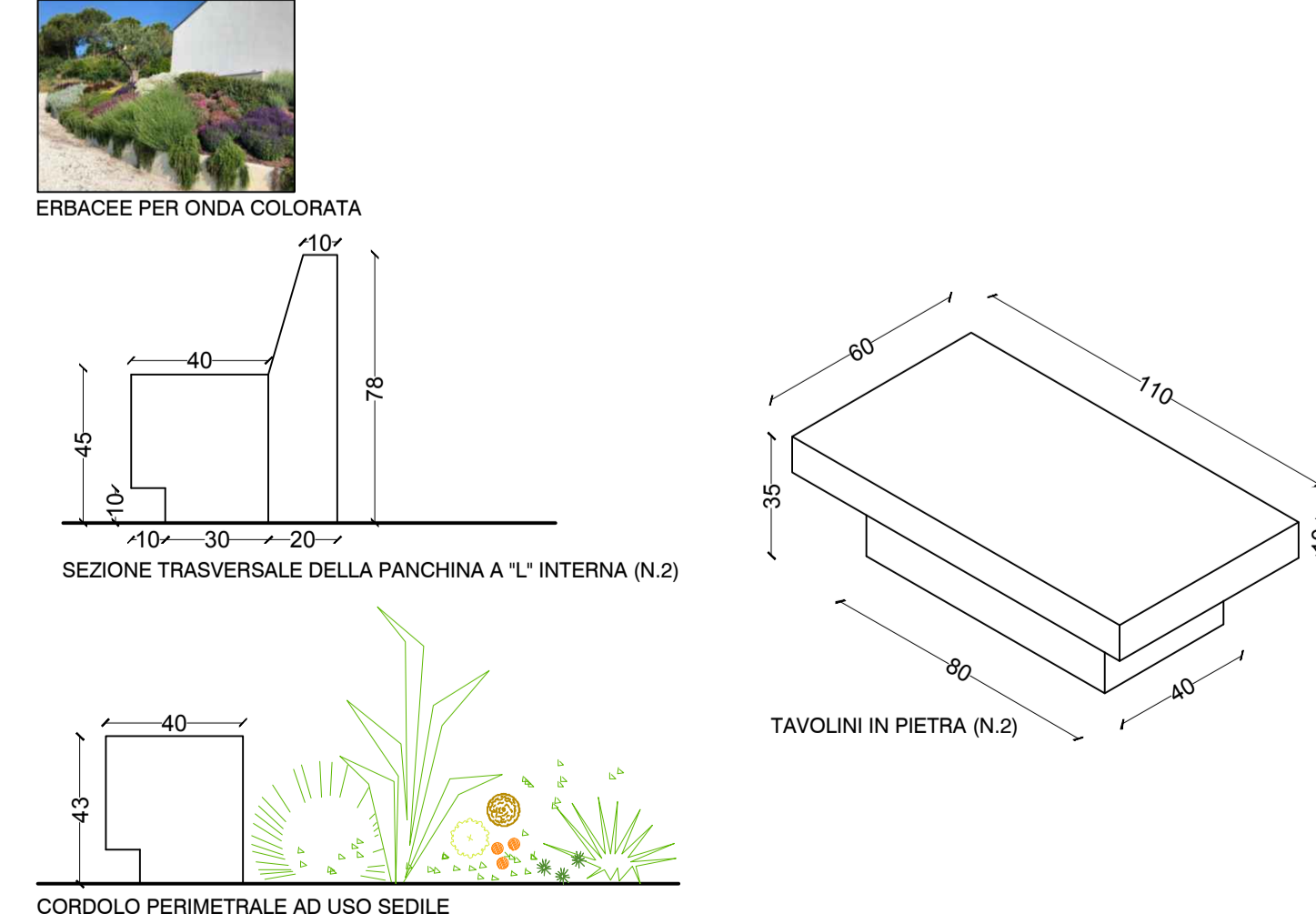
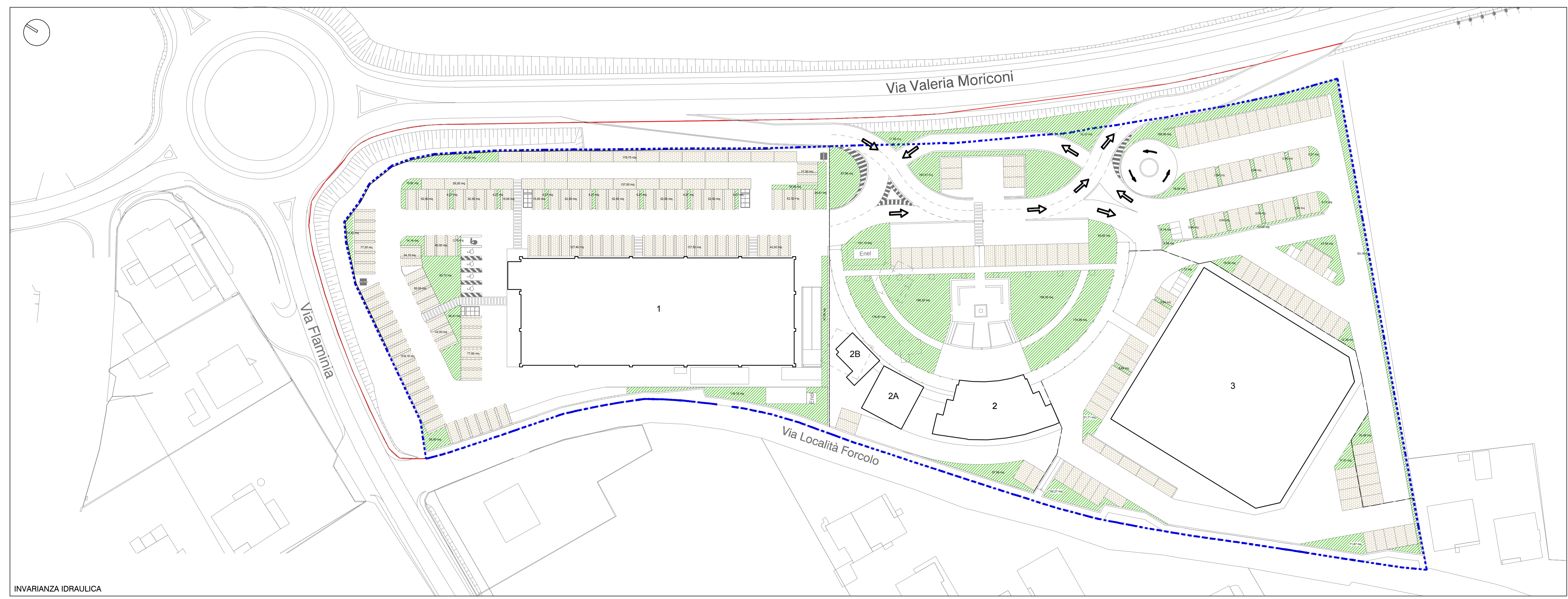
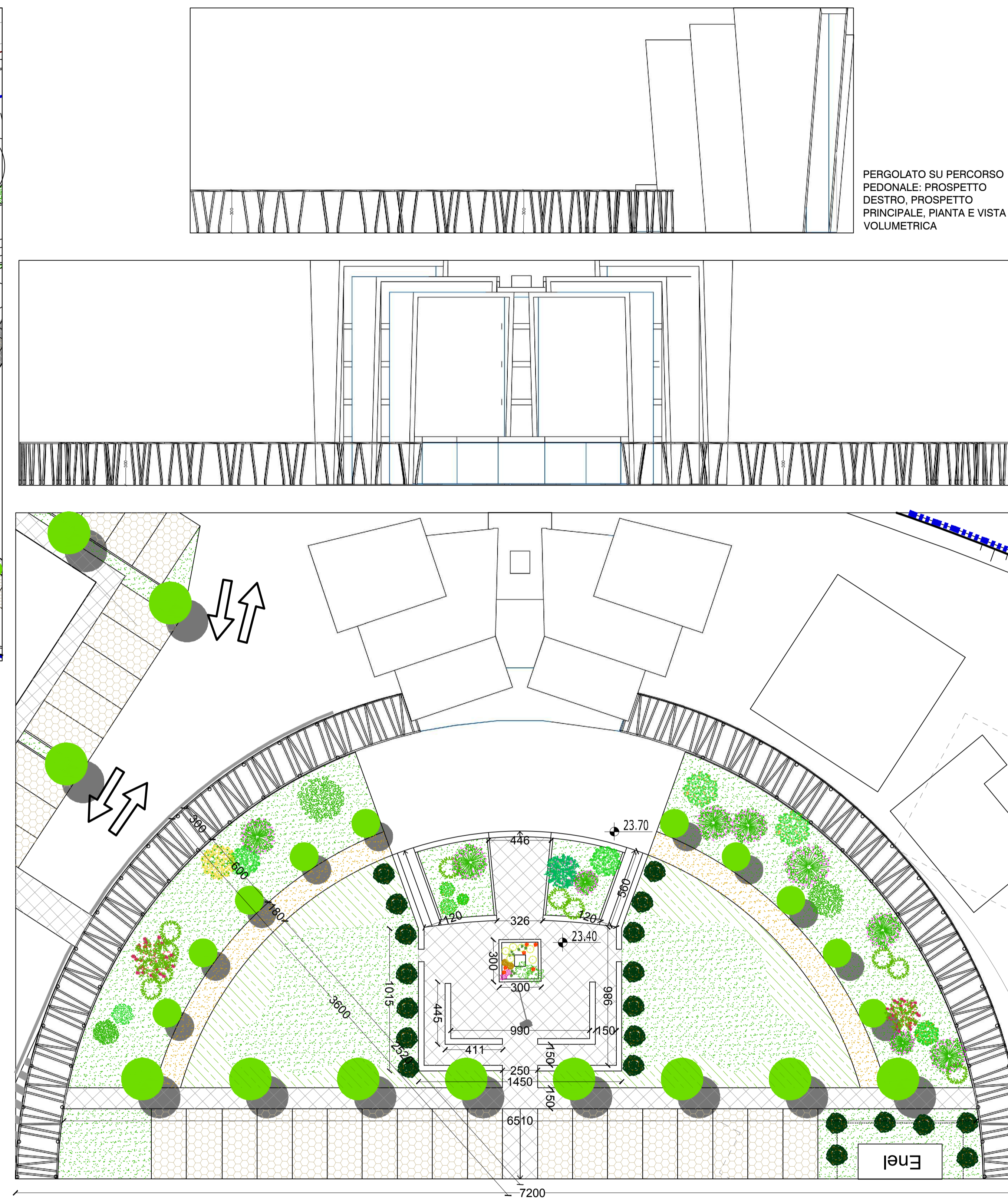


- TAPPETO ERBOSO
- FASCIA DI ERBACEE AD ONDA
- BETONELLE FORATE
- PERCORSI PEDONALI PUBBLICI E PRIVATI CON PAVIMENTO TIPO SELCE GRIGIA A DUE TONI
- MASSETTO DI PAVIMENTAZIONE IN GRANIGLIA TIPO "SASSO DEL METAURO"
- BUDOLEIA (FIORITURA IN ESTATE)
- VIBURNIA (FIORITURA IN PRIMAVERA)
- PCHNIA (SEMPREVERDE)
- CALICANTO (FIORITURA IN INVERNO)
- CORBEZZOLO (INEVIDO) (FIORITURA IN AUTUNNO)
- MIRTUS (FIORITURA DURANTE TUTTO L'ANNO)
- FRASSINO EXCELSIOR (SOSTITUISCE CARPINUS BETULUS PYRAMIDALIS)
- CERCIS SILIGIASTRUM (SOSTITUISCE CELTIS AUSTRALIS BAGOLARO)
- MELOGRANO
- ALLORO
- OLENDRO
- LIGUSTRO DEL GIAPPONE
- LIGUSTRO NOSTRANO O VOLGARE
- PITOSFORO
- IBISCO
- ARBUSTI
- PIETRA SAGOMATA A SIMULARE LA TOPONOMASTICA DEL LUOGO IN RAPPORTO CON IL CENTRO ANTICO DELLA CITTÀ DI FANO, INSERITA NELLA PAVIMENTAZIONE



--- LIMITE DI PROPRIETÀ COINCIDENTE CON IL NUOVO LIMITE DEL COMPARTO = 19.400,00mq  
 --- EDIFICI ESISTENTI, OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE (DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE)  
 ANUOLE INERBATE  
 BETONELLE FORATE  
 PERCORSI PEDONALI PUBBLICI E PRIVATI CON PAVIMENTO TIPO SELCE GRIGIA A DUE TONI  
 MASSETTO DI PAVIMENTAZIONE IN GRANIGLIA TIPO "SASSO DEL METAURO"

**CALCOLO DELLA SUPERFICIE PERMEABILE ATTUALE**  
 LIMITE DELL'AREA DI INTERVENTO = 19.400,00 mq  
 SUPERFICIE IMPERMEABILE ATTUALE = 208,00 mq  
 SUPERFICIE PERMEABILE ATTUALE = 19.400,00 mq - 208,00 mq = 19.192,00 mq

**CALCOLO DELLA SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO**  
 LIMITE DELL'AREA DI INTERVENTO = 19.400,00 mq  
 SUPERFICIE PERMEABILE 50% = 3.364,00mq / 2 = 1.682,00 mq  
 SUPERFICIE PERMEABILE 100% = 2.403,83 mq  
 SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO = 1.682,00 mq + 2.403,83 mq = 4.085,83 mq  
 SUPERFICIE IMPERMEABILE DI PROGETTO = 15.313,87 mq

**CALCOLO DELL'INDICE DI PERMEABILITÀ - I.P.E.**  
 SUPERFICIE DEL LOTTO = 19.400,00 mq  
 I.P.E. = 20% DELLA SUPERFICIE DEL LOTTO = 19.400,00 mq \* 0,20 = 3.880,00 mq (SUPERFICIE PERMEABILE RICHIESTA)  
 SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO = 4.085,83 mq > 3.880,00 mq (RICHIESTA)

Studio ARCHITETTI & INGEGNERI			
PROGETTISTI	ARCHITETTI	COMMITTENTE	<b>TAV.05</b>
Arch. Remigio Bursi Arch. Sara Giommi	Ing. Stefano Ansuini Ing. Paolo Paleani Geol. Roberto Romagna	<b>IMMOBILIARE ZEUS S.R.L. - P.IVA 01341110417</b> Via Flaminia, 49 - Fano (PU) PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO ST5_P86 "COMPARTO COMMERCIALE E PARCHEGGIO DI SCAMBIO VIA FLAMINIA, TRA STATALE N.3, LOCALITÀ FORCOLO E VIA VALERIA MORICONI A FANO (PU)"	
RF. Comparto ST5_P86	DATA Settembre 2022	AGG. Gennaio 2024	SCALA 1:500 - 1:200