



- LIMITE CIGLIO STRADALE CON RECINZIONE GUARD RAIL
- - - LIMITE DI PROPRIETÀ COINCIDENTE CON IL NUOVO LIMITE DEL COMPARTO = 19.401,00mq
- LIMITE RISPETTO ELETTRODOTTO
- - - FILI FISSI DI MASSIMO INGOMBRO
- ALLARGAMENTO STRADALE SU VIA FORCOLO PER MARCIAPIEDE
- AREA DI SEDIME DEGLI EDIFICI ESISTENTI
- ISOLA ECOLOGICA

Studio ARCHITETTI & INGEGNERI			
PROGETTISTI	COMMITTENTE		
Arch. Remigio Bursi Arch. Sara Giommi	IMMOBILIARE ZEUS S.R.L. - P.IVA 01341110417 Via Flaminia, 49 - Fano (PU)		
Ing. Stefano Ansuini	TAV.09		
Ing. Paolo Paleani			
RIF. Comparto ST5_P86	DATA Novembre 2023	AGG.	SCALA 1:500

PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO ST5_P86 "COMPARTO COMMERCIALE E PARCHEGGIO DI SCAMBIO VIA FLAMINIA", TRA STATALE N.3, LOCALITÀ FORCOLO E VIA VALERIA MORICONI A FANO (PU)

SISTEMAZIONE ESTERNA: OPERE DI URBANIZZAZIONE FUNZIONALE AI SERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE - POSIZIONAMENTO DELL'EX ISOLA ECOLOGICA n. 568 SU VIA FORCOLO ED UNA ULTERIORE DI USO PUBBLICO SU VIA FORCOLO AD USO PUBBLICO E DELL'EDIFICIO RES. E DIREZ. n.2; INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLA ECOLOGICA A SERVIZI DELL'EDIFICIO COMMERCIALE n.1 E DELL'EDIFICIO COMMERCIALE n.2

1
AREA DI SEDIME = SUL = 1.710,00 mq
Hmax fabbricato = 6,50m
Hpannelli perimetrali = 6,50m
N. piani = 1

2A
AREA DI SEDIME piano terra = 123,00 mq
SUL tot = 246,00 mq
H = 6,20m

2B
AREA DI SEDIME piano terra = 65,00 mq
SUL tot = 65,00 mq
H = 6,30m

2
AREA DI SEDIME piano terra = 350,00 mq
SUL tot = 697,00 mq
Hmax = 16,50m

3
AREA DI SEDIME = SUL = 1.900,00 mq
Hmax fabbricato = 7,70m
Hpannelli perimetrali = 8,50m
N. piani = 1

isola ed.
comm 1

ed. 2, 2/A e
2/B e serv.
pubblico

isola ed.
comm 2

ex isola 568
a serv.
pubblico