



Città di Fano
Settore IV - Urbanistica
U.O. Pianificazione Territoriale

PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE SPIAGGE
APPROVATO CON D.C.C. N. 58 DEL 06/04/2006 E SUCCESSIVE VARIANTI AI
SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Fano, maggio 2017

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Premessa

Con deliberazione consiliare n. 58 del 06/04/2006, è stato approvato il Piano Particolareggiato delle spiagge adeguato alle disposizioni del Piano di Gestione Integrata delle Aree Costiere della Regione Marche;

Con delibera consiliare n. 18 del 03/02/2010, è stata approvata la prima variante alle norme tecniche di attuazione al Piano Particolareggiato delle spiagge approvato con deliberazione consiliare n. 58 del 06/04/2006;

Con delibera consiliare n. 164 del 15/06/2011, è stata approvata la variante al Piano Particolareggiato delle spiagge approvato con deliberazione consiliare n. 58 del 06/04/2006 così come modificato dalla delibera consiliare n. 18 del 03/02/2010;

Con delibera di giunta comunale n. 21 del 26/01/2012 è stata approvata la modifica agli artt. 9 e 12 delle Norme Tecniche di Attuazione;

Con Delibera di Consiglio Comunale N° 289 del 22/12/2015 è stato approvato l'“ATTO DI INDIRIZZO PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO DELLA CITTA' DI FANO” dove si sono definiti gli strumenti di Governo del Territorio:

- Il Piano Strategico per la Città di Fano nel contesto Territoriale;
- Revisione del PRG e formazione di un nuovo strumento di pianificazione e programmazione del governo del territorio;
- L'agenda Urbana quale strumento operativo che partendo da una visione organica delle problematiche emerse in questi ultimi anni dovrà darne risposte in tempi celeri;

OBIETTIVI E CONTENUTI DELLA VARIANTE

Gli obiettivi della variante al Piano Spiagge sono brevemente di seguito riassunti:

- Modeste modifiche di zone dovute o a correzioni cartografiche o al riconoscimento di piccole aree intercluse concesse già con autorizzazioni stagionali.

- Area CHALET/Lega Navale
- Bagni Ermete;

- Modeste traslazioni di concessioni per risolvere problematiche puntuali al fine di migliorare l'offerta dei servizi turistici:

- Elen s.r.l./Camping Verde Luna e Camping Metauro;
- Hotel Caravel / Spiaggia animali da affezione;

- Recepimento di atti amministrativi e precisazioni cartografiche;

- Spiagge libere da destinarsi a siti per celebrazioni di matrimoni civili;
- Spiagge per animali da affezione.

- Modifiche alle N.T.A

- Modifiche alla concessione demaniale di parcheggio imbarcazioni adiacente al rio Crinaccio a seguito della realizzazione dei lavori di mitigazione del rischio idraulico alla foce del rio stesso approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 579 del 15/12/2015;

In particolare:

CHALET/LEGA NAVALE/SPIAGGIA ANIMALI DA AFFEZIONE

La variante consiste nell'ampliare l'area in concessione (Chalet del Mare) e l'area destinata a parcheggio imbarcazioni (Lega Navale). Le due aree a seguito della variante risulteranno contigue. La Variante non incide sostanzialmente sulla riduzione della spiaggia libera in quanto l'area utilizzata è di fatto un'area quasi interclusa utilizzata come passaggio per la spiaggia libera.

La Lega Navale usufruisce già di una concessione con rinnovo annuale di una parte dell'area oggetto di variante.

Per quanto riguarda la spiaggia per animali d'affezione viene indicata la suddivisione dell'area in zona A1 e B1 come indicato all'art. 8 delle N.T.A.

ELEN S.R.L.-CAMPING VERDE LUNA E CAMPING METAURO

Si tratta di una traslazione della spiaggia in concessione di 35 mt. verso nord suddividendo l'arenile come segue:

- 105 m. di spiaggia libera in corrispondenza del sottopasso pedonale;
- 120 m. di spiaggia in concessione di cui 40 m. a ELEN s.r.l., 40 m. a camping Verde Luna s.a.s. e 40 m. Camping Metauro s.r.l.;
- 27 m. di spiaggia libera.

La proposta di variante non sottrae dotazione di spiaggia libera e prende atto della presenza sulla spiaggia della rampa utilizzata dai mezzi ASET e di soccorso che potrebbero interferire con le strutture delle concessioni.

HOTEL CARAVEL/SPIAGGIA ANIMALI DA AFFEZIONE

La variante consiste nello spostare di 10 mt. verso nord la concessione in modo tale da creare un'area libera più ampia tra la concessione stessa e l'area destinata a spiaggia per animali di affezione.

Inoltre per quanto riguarda la spiaggia per animali d'affezione viene indicata la suddivisione dell'area in zona A1 e B1 come indicato all'art. 8 delle N.T.A.

BAGNI ERMETE

La variante prende atto di una errata trasposizione cartografica dell'area in concessione e di una situazione esistente autorizzata e non recepita dall'attuale Piano spiagge.

SPIAGGE LIBERE DA DESTINARSI A SITI PER CELEBRAZIONI DI MATRIMONI CIVILI

Presa d'atto della delibera di giunta N. 248 del 09.06.2016 - Integrazione deliberazione GC n. 387 del 6.9.2011 per l'individuazione di ulteriori siti per la celebrazione di matrimoni civili - Porzioni di spiagge libere - Concessioni del Comune di Fano

MODIFICHE ALLE N.T.A.

Le modifiche alle N.T.A. proposte riguardano in generale i seguenti aspetti :

- Disposizioni e precisazioni relative all'utilizzo delle spiagge e alle attrezzature già consolidate con autorizzazioni provvisorie;
- Integrazione delle norme con alcune definizioni precedentemente non indicate;
- Disposizioni riguardanti l'erosione dell'arenile dovuto a fenomeni meteomarinari;
- Integrazione delle pratiche sportive consentite nelle spiagge adibite a parcheggi imbarcazioni;
- Disposizioni relative all'utilizzo dei volumi esistenti;

Vedi testo comparato tra l'articolato delle NTA nella forma vigente e nella sua proposta. (allegato 1 – Testo Comparato)

MODIFICHE A SEGUITO DELL'INTERVENTO DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO ALLA FOCE DEL RIO CRINACCIO

Con delibera di Giunta Comunale n. 579 del 15/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di un intervento di mitigazione del rischio idraulico alla foce del Rio Crinaccio

Il Piano Spiagge prevede a ridosso della zona di intervento una concessione demaniale rilasciata all'Associazione Dolphin Club Pontesasso, per un totale di mq 923,00 da adibire a parcheggio imbarcazioni e all'installazione di un corridoio a mare per l'atterraggio ed il lancio delle imbarcazioni da diporto.

L'esecuzione dei lavori così come sopra descritti comporta la posa in opera di materiale che insiste su una porzione dell'area demaniale in concessione, tale area demaniale, con estensione di mq 368,00 è stata stralciata dall'area concessa in uso all'Associazione Dolphin Club Pontesasso mediante revoca parziale della concessione avvenuta con Determinazione Dirigenziale n.845 del 03/05/2017.

Risulta possibile aggiungere un'area equivalente a quella stralciata, cioè di mq 368, in adiacenza alla concessione esistente lato nord così come indicato nell'elaborato grafico.

COMPATIBILITA' IDRAULICA

In merito alla compatibilità idraulica ai sensi della L.R. 22/11 del 23/11/2011 art. 10 e del regolamento attuativo approvato con D.G.R. 53 del 27/1/2014 si ritiene la variante rientrare nell'ambito di applicazione, in base a quanto disposto dal TITOLO II – VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO Par. 2.2, punto d) *Strumenti di pianificazione territoriale attuativa previsti dalla Legge regionale 34/1992 e dalle vigenti disposizioni normative di altri settori.*

In merito all'invarianza idraulica, ai sensi della L.R. 22/11 del 23/11/2011 art. 10 e del regolamento attuativo approvato con D.G.R. 53 del 27/1/2014 si ritiene la variante non rientrare nell'ambito di applicazione in base a quanto disposto dal TITOLO III – INVARIANZA IDRAULICA NELLE TRASFORMAZIONI URBANISTICHE Par. 3.3:

“Le presenti disposizioni non si applicano:

- a)** *Ad attività di trasformazione non comportanti variazione di permeabilità superficiale
.....”*

Si allegano i seguenti elaborati relativi alla proposta di variante:

- 1) Relazione illustrativa
- 2) Tav. U – Elaborato planimetrico – Stato di Fatto/Stato di Progetto
- 3) N.T.A. – Testo Comparato
- 4) Interferenza con Direttiva Alluvioni

Fano, il 15/05/2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV -URBANISTICA
ARCH. ADRIANO GIANGOLINI