



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **147** del **23/07/2020**

**OGGETTO: Variante al Piano Particolareggiato delle Spiagge così come modificato con D.G.C. n. 147 del 04.04.2019 per la modifica di un tratto di arenile da spiaggia libera per bagnanti con animali di affezione al seguito a spiaggia in concessione per bagnanti con animali da affezione a seguito in localit' Ponte Sasso ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **ventitre** del mese di **luglio** alle ore **12,00** nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1) <b>SERI MASSIMO</b>	<i>SINDACO</i>	Presente
2) <b>FANESI CRISTIAN</b>	<i>VICE SINDACO</i>	Presente
3) <b>MASCARIN SAMUELE</b>	<i>ASSESSORE ANZIANO</i>	Presente
4) <b>CUCCHIARINI SARA</b>	<i>ASSESSORE</i>	Presente
5) <b>DEL BIANCO CATERINA</b>	<i>ASSESSORE</i>	Presente
6) <b>LUCARELLI ETIENN</b>	<i>ASSESSORE</i>	Presente
7) <b>TINTI DIMITRI</b>	<i>ASSESSORE</i>	Presente
8) <b>TONELLI FABIOLA</b>	<i>ASSESSORE</i>	Presente

Assenti: **0**

Presenti: **8**

Assume la Presidenza **SERI MASSIMO**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione la Segretaria Generale **RENZI ANTONIETTA**

OGGETTO: Variante al Piano Particolareggiato delle Spiagge così come modificato con D.G.C. n. 147 del 04.04.2019 per la modifica di un tratto di arenile da spiaggia libera per bagnanti con animali di affezione al seguito a spiaggia in concessione per bagnanti con animali di affezione a seguito in località Ponte Sasso ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii

Dato atto che la presente seduta di Giunta Comunale, considerato lo stato di emergenza sanitaria pandemica, si tiene in video conferenza, con la sola presenza presso la sede comunale del Sindaco, che la presiede e del Segretario Generale che ha accertato in automatico dai collegamenti al sistema informatico l'identità degli assessori partecipanti e quindi la sussistenza del numero legale;

Vista l'attestazione della regolarità tecnica dello svolgimento della seduta mediante verifica delle tracce di partecipazione degli utenti, contenuta in apposito documento conservato in atti d'ufficio;

Partecipano alla presente seduta attraverso collegamento in video conferenza il Sindaco nonché gli assessori sotto riportati:

FANESI CRISTIAN  
MASCARIN SAMUELE  
CUCCHIARINI SARA  
DEL BIANCO CATERINA  
LUCARELLI ETIENN  
TINTI DIMITRI  
TONELLI FABIOLA

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

con delibera di Giunta Comunale n. 147 del 04/04/2019, è stata approvata la “VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE SPIAGGE APPROVATO CON D.C.C. N. 58 DEL 06/04/2006 E SUCCESSIVE VARIANTI AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. MARCHE 34/92 E S.M.I. – I.E.”

in data 09.04.2020 pg.n. 024228 è pervenuta la “RICHIESTA DI AMPLIAMENTO CONCESSIONE DEMANIALE – ISLAMORADA DOG BEACH” da parte della ditta concessionaria.

nel tratto di costa in oggetto è presente un forte fenomeno erosivo aggravatosi nel mese di Novembre 2019 con una forte mareggiata che ha interessato tutto il litorale, arrecando anche dei danni alle strutture esistenti e modificando ulteriormente la conformazione della costa proprio nel fronte mare in concessione riducendo ancor più la profondità fruibile.

### **ATTESO CHE:**

la variante è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

in data 20.04.2020 con pg. N. 27534 è stata convocata la conferenza dei servizi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 ter della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. per la variante in oggetto (in copia agli atti con il n. 1);

i termini stabiliti dalla conferenza dei servizi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 ter della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. entro i quali le Amministrazioni e gli uffici coinvolti sono tenuti ad esprimere il proprio parere, assenso o nulla osta sono stati stabiliti entro e non oltre il 14 Giugno 2020;

ai sensi del comma 1 dell'art. 103 del Decreto Cura Italia così come modificato dall'art. 37 del decreto-legge 8 aprile 2020, n. 23, i termini sono stati sospesi per il periodo compreso tra il 20 aprile e il 15 maggio 2020, pertanto il termine per esprimere il parere è stato prorogato al 9 luglio 2020;

alla conferenza dei servizi di cui sopra sono stati invitati i seguenti Enti ed Uffici:

- REGIONE MARCHE SERVIZIO TUTELA GESTIONE ASSETTO DEL TERRITORIO  
P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino  
Parere ai sensi dell'art.89 del DPR 380/01 e s.m.i
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE  
MARCHE
- CAPITANERIA DI PORTO DI PESARO
- UFFICIO CIRCONDARIALE MARITTIMO DI FANO
- A.S.U.R. - Area Vasta 1 Fano
- ASET Spa

COMUNE DI FANO

- U.O. DEMANIO MARITTIMO
- U.O. TUTELA DEL PAESAGGIO

in data 30.04.2020 con pg. 27521 è stato richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo" l'avvio del procedimento di Verifica di Assogettabilità a V.A.S. in forma semplificata ai sensi del paragrafo A.3, comma 5 DGR 1647/2019.

in data 04.05.2020 con pg. 27984 è stata acquisita dal Comune di Fano la comunicazione della Provincia di Pesaro e Urbino Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo" di avvio verifica di Assogettabilità a V.A.S. in forma semplificata ai sensi del paragrafo A.3, comma 5 DGR 1647/2019.

in data 08.05.2020 con pg. 28823 è stata acquisita dal Comune di Fano la DETERMINAZIONE n.446 del 07.05.2020 della Provincia di Pesaro e Urbino Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo in cui viene stabilita la esclusione dalla procedura di VAS; (in copia agli atti con il n. 2)

in data 13.05.2020 p.g. 29535 è stata acquisita dal Comune di Fano la richiesta di chiarimenti della Capitaneria di Porto di Pesaro riguardante il Vincolo Paesaggistico di cui all'art.80 delle N.T.A. del Piano Regolatore-Sistema Paesistico Ambientale

in data 20.05.2020 con p.g. 31429 è stata inviata dal Comune di Fano -Settore Urbanistica U.O. Pianificazione Urbanistica / Territoriale alla Capitaneria di Porto di Pesaro una nota di riscontro alla richiesta di chiarimenti.

in data 08.06.2020 p.g. n. 35206 è stata acquisito dal Comune di Fano il parere della Capitaneria di Porto di Pesaro dove si evince che *".....a seguito delle verifiche condotte e delle riconnesse valutazioni dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Fano, in linea generale non si rilevano motivi ostativi all'adozione di detta variante al Piano Particolareggiato, in quanto gli interventi proposti non sembrerebbero incidere in alcun modo sui profili tutelati da questa amministrazione, in particolare per quanto attiene la sicurezza della navigazione"* (in copia agli atti con il n. 3)

in data 28.05.2020 p.g. n. 33250 è stata acquisito dal Comune di Fano il parere favorevole dell'ASUR Marche Area Vasta 1 di Fano a condizione che:

(....)

- 1) sia garantito il rispetto delle disposizioni previste dalla L.R. n. 20 del 08/07/2019 con particolare riferimento agli artt. 2 e 3;
- 2) sia garantito l'accesso controllato all'area animali attraverso un percorso dedicato;
- 3) sia garantita la pulizia ed il risanamento della spiaggia (area animali) e dello specchio d'acqua;
- 4) tutti gli scarichi (lavabo, ecc.) siano convogliati in pubblica fognatura.

*In merito alle caratteristiche dell'area, si rimanda la valutazione al progetto esecutivo.*  
(in copia agli atti con il n. 4)

in data 07.05.2020 pg. N. 28644 è stata acquisito dal Comune di Fano il parere favorevole n, 3716/20 ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 e s.m.i della Regione Marche Servizio Tutela Gestione del Territorio- P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino  
(in copia agli atti con il n. 5)

".....

*Ad esito dell'istruttoria si esprime parere favorevole in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche in variante al P.P. delle spiagge con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, integrato con le valutazioni e gli accertamenti previsti dal documento*

*tecnico approvato con D.G.R. 53/2014, in applicazione dell'art. 10 della L.R. 22/2011, , riconfermando*

*le indicazioni, considerazioni e prescrizioni di ordine generale formulate nei precedenti pareri rilasciati dalla scrivente sul piano spiagge vigente.*

*Nel caso in cui vengano apportate modifiche agli elaborati allegati al presente parere andrà inoltrata apposita richiesta di riesame.*

in data 21.07.2020 pg. N. 47126 è stata acquisito dall' U.O.C. SUAP/Tutela del Paesaggio/Commercio-Polizia Amministrativa/demanio Marittimo il parere di massima favorevole

*"...a condizione che per l'utilizzo delle aree vengano richiesti idonei titoli abilitativi (Concessione Demaniale, ecc.)".*

(in copia agli atti con il n. 6)

**RITENUTO**, visto il prorogarsi dell'emergenza COVID19 e la stagione balneare 2020 in corso , di autorizzare gli uffici competenti, nelle more dell' approvazione della variante in oggetto a rilasciare in via temporanea la concessione demaniale per l'occupazione di un tratto di spiaggia non superiore a ml. 15 come indicato negli elaborati di variante;

**RITENUTO** di accogliere le indicazioni e le prescrizioni degli enti sopracitati la Variante in oggetto risulta composta dai seguenti elaborati (allegati alla presente deliberazione):

- 1) Relazione tecnica/illustrativa
- 2) Tav. U – Ortofoto-Individuazione Variante
  - Stralcio Catastale/conc.demaniali
  - Stralcio Catastale
  - Individuazione Vincoli
  - Rapporto con il P.G.I.Z.C
  - Piano Spiagge Attuale
  - Proposta di Variante

**VISTE:**

- la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii., “Legge urbanistica”;
- la L.R. 5 agosto 1992, n.34 e ss.mm.ii. “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio”;
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii., “Norme in materia ambientale”;
- la L.R. n. 6/2007 “Modifiche ed integrazioni alle leggi regionali 14 aprile 2004, n. 7, 5 agosto 1992, n. 34, 28 ottobre 1999, n. 28, 23 febbraio 2005, n. 16 e 17 maggio 1999, n. 10. Disposizioni in materia ambientale e Rete Natura 2000”
- la Direttiva 2001/42/CE – Direttiva sulla valutazione ambientale strategica (VAS)
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1647 del 23/12/2019, “Aprovazione Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica e revoca della D.G.R. 1813/2010
- il Decreto del Dirigente della P.F. Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, qualità dell'aria e Protezione Naturalistica – Regione Marche n. 13 del 17.01.2020.

**VISTO** il comma 1 dell'art. 4 della L.R. 34/92 in cui è specificato che i piani particolareggiati di cui agli articoli 13 e seguenti della [legge 17 agosto 1942, n. 1150](#) e successive modificazioni sono adottati e approvati in via definitiva dalla giunta comunale se conformi al PRG o qualora soddisfino le condizioni previste dalla procedura del comma 5 dell'articolo 15;

**VISTO** il Piano Regolatore Generale vigente approvato con delibera n° 34 del 19/02/2009;

**VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

**ATTESTATO:**

- ai sensi dell'art.147-bis del D.lgs. n.267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che il medesimo non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013.

- in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto di interessi, per la procedura in oggetto non è stata presentata dal RUP alcuna dichiarazione circa la sussistenza di una situazione di conflitto di interessi

**VISTI** i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267:

- Parere di regolarità tecnica del Responsabile Servizio interessato Arch. Adriano Giangolini in data 22.07.2020, favorevole;

- Parere di regolarità contabile della Responsabile dei Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni in data 22.07.2020, non dovuto;

Si trasmette per il provvedimento deliberativo, significando l'esigenza di attribuire all'atto proposto l'immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. emanato con D.Lgs. n. 267/2000;

Per quanto sopra, con voti unanimi espressi palesemente con le modalità precisate nella delibera di Giunta Comunale n. 70 del 20.03.2020 alla quale espressamente si rinvia

**DELIBERA**

**1) DI COSTITUIRE** tutte le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto deliberativo come se le stesse fossero qui integralmente riportate;

**2) DI ADOTTARE** la proposta di variante in oggetto nel rispetto delle prescrizioni impartite dagli enti ed uffici;

**3) DI DARE ATTO** che, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento i seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione:

- 1) Relazione tecnica/illustrativa
- 2) Tav. U – Ortofoto-Individuazione Variante  
Stralcio Catastale/conc.demaniali  
Stralcio Catastale

Individuazione Vincoli  
Rapporto con il P.G.I.Z.C  
Piano Spiagge Attuale  
Proposta di Variante

**4) DI DARE ATTO** che la proposta di Variante in oggetto con DETERMINAZIONE n.446 del 07.05.2020 della Provincia di Pesaro e Urbino Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo è stata esclusa dalla procedura di VAS;

**5) DI DARE ATTO** che la proposta di Variante in oggetto è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

**6) DI AUTORIZZARE**, considerata la stagione balneare 2020 in corso e il prorogarsi dell'emergenza COVID 19, nelle more dell'approvazione della variante in oggetto, gli uffici competenti a rilasciare in via temporanea la concessione demaniale per l'occupazione di un tratto di spiaggia non superiore a ml. 15 così come indicato negli elaborati della variante;

**7) DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore IV - Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n. 34/1992.

**8) DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è l'arch. Adriano Giangolini, Dirigente del Settore IV- Urbanistica;

**9) DI DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, nonché nell'ambito dei "Servizi in evidenza " "Archivio Delibere e Atti";

Inoltre, con separata votazione unanime espressa palesemente con le modalità precisate nella delibera di Giunta Comunale n. 70 del 20.03.2020 alla quale espressamente si rinvia

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 al fine di poter attivare celermente le procedure successive.

Verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

**Il Sindaco**  
F.to digitalmente  
Seri Massimo

**La Segretaria Generale**  
F.to digitalmente  
Renzi Antonietta

---

La presente deliberazione di Giunta N. **147** del **23/07/2020** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 24/07/2020

L'incaricato dell'ufficio segreteria  
RAFFAELLA PORTINARI GLORI