



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **20** del **27/01/2023**

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE ALL'ART.12 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE SPIAGGE VIGENTE RELATIVA AD UN CHIOSCO BAR-RISTORANTE - VARIANTE AI SENSI DELL' ART. 30 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I"

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventisette** del mese di **gennaio** alle ore **8,30** nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1) SERI MASSIMO	<i>SINDACO</i>	Presente
2) FANESI CRISTIAN	<i>VICE SINDACO</i>	Presente
3) MASCARIN SAMUELE	<i>ASSESSORE ANZIANO</i>	Presente
4) BRUNORI BARBARA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
5) CUCCHIARINI SARA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
6) FATTORI CORA	<i>ASSESSORE</i>	Assente
7) LUCARELLI ETIENN	<i>ASSESSORE</i>	Presente
8) TINTI DIMITRI	<i>ASSESSORE</i>	Assente

Assenti: **2**

Presenti: **6**

Assume la Presidenza **SERI MASSIMO**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **MORGANTI STEFANO**

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE ALL'ART.12 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE SPIAGGE VIGENTE RELATIVA AD UN CHIOSCO BAR-RISTORANTE - VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I"

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

con delibera di Giunta comunale n. 147 del 04/04/2019, è stata approvata la “VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE SPIAGGE APPROVATO CON D.C.C. N. 58 DEL 06/04/2006 E SUCCESSIVE VARIANTI AI SENSI DELL’ART. 30 DELLA L.R. MARCHE 34/92 E S.M.I. – I.E.”

in data 16.12.2021 pg.n. 102327 è pervenuta la richiesta da parte del concessionario di un’area demaniale su cui insiste un chiosco-bar-ristorante denominato Chalet del Mar di modificare le superfici previste dall’art.12 delle N.T.A. del Piano Particolareggiato delle Spiagge (PPS) per la suddetta concessione.

la richiesta è motivata dal fatto che essendo l’attività in concessione destinata esclusivamente alla ristorazione e gli spazi disponibili per la somministrazione risultano insufficienti per garantire il rispetto di un giusto distanziamento e pertanto si è predisposta la variante al PPS al fine di agevolare e migliorare l’offerta ristorativa modificando esclusivamente la superficie massima scoperta e la superficie coperta con gazebo e tende.

l’art. 12 delle NTA del Piano Particolareggiato delle spiagge vigente prevede per il chiosco-bar-ristorante oggetto della variante :

(...)

CHIOSCO-BAR - RISTORANTE (struttura indipendente dallo stabilimento balneare)

(...)

Per i chioschi-bar-ristorante individuati con il simbolo ©, si dovranno rispettare le seguenti prescrizioni:

Superficie utile massima di mq 50.

*Superficie massima scoperta: mq. **150** pavimentazione in legno o cemento fissa.*

*Superficie coperta con gazebo o tende: mq. **60** pavimentazione in legno o cemento da rimuovere.*

Gli stessi dovranno avere carattere stagionale e realizzati con strutture leggere e smontabili comprese le pavimentazioni.

(...)

ATTESO CHE:

la variante è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell’art. 8 della L.R. n. 28/2001;

in data 12.04.2022 con pg.33930 è stato richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Gestione Riserva Naturale

Statale “Gola del Furlo” l’avvio del procedimento di Verifica di Assogettabilità a V.A.S. in forma semplificata ai sensi del paragrafo A.3, comma 5 DGR 1647/2019.

in data 14.04.2022 con pg. 34610 è stata acquisita dal Comune di Fano la comunicazione della Provincia di Pesaro e Urbino Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo” di avvio verifica di Assogettabilità a V.A.S. in forma semplificata ai sensi del paragrafo A.3, comma 5 DGR 1647/2019.

in data 11.05.2022 con pg. 42925 è stata acquisita dal Comune di Fano la DETERMINAZIONE n.513 del 11.05.2022 della Provincia di Pesaro e Urbino Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo in cui viene stabilita la esclusione dalla procedura di VAS;

in data 29.04.2022 con pg.33930 è stato richiesto alla REGIONE MARCHE SERVIZIO TUTELA GESTIONE ASSETTO DEL TERRITORIO P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino il Parere ai sensi dell’art.89 del DPR 380/01 e s.m.i

in data 23.06.2022 pg. N. 58804 è stata acquisito dal Comune di Fano il parere favorevole n, 3879/22 ai sensi dell’art. 89 del D.P.R. 380/01 e s.m.i della Regione Marche Servizio Tutela Gestione del Territorio- P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino

“

... in sede di valutazione finale si esprime parere favorevole in ordine alla compatibilità della variante alle NTA del P.P. delle Spiagge, riguardante la sola area identificata con il simbolo © nella documentazione prodotta, con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell’art. 89 del D.P.R. 380/01, integrato con gli accertamenti previsti dai criteri tecnici approvati con D.G.R. 53/2014, in applicazione dell’art. 10 della L.R. 22/2011, riconfermando le indicazioni, considerazioni e prescrizioni di ordine generale formulate nei precedenti pareri rilasciati dalla scrivente sul Piano Particolareggiato delle Spiagge vigente.

Nel caso vengano apportate modifiche agli elaborati allegati al presente parere, andrà inoltrata apposita richiesta di riesame.

RITENUTO di accogliere le indicazioni e le prescrizioni degli enti sopracitati la Variante in oggetto risulta composta dal seguente elaborato (allegato 1):

- Relazione tecnica/illustrativa

VISTA la modifica che viene apportata all’art. 12 delle NTA del Piano Particolareggiato delle spiagge che risulta essere la seguente:

(...)

CHIOSCO-BAR - RISTORANTE (struttura indipendente dallo stabilimento balneare)

(...)

Per i chioschi-bar-ristorante individuati con il simbolo ©, si dovranno rispettare le seguenti prescrizioni:

Superficie utile massima di mq 50.

*Superficie massima scoperta: mq. **220** pavimentazione in legno o cemento fissa.*

*Superficie coperta con gazebo o tende: mq. **80** pavimentazione in legno o cemento da rimuovere.*

Gli stessi dovranno avere carattere stagionale e realizzati con strutture leggere e smontabili comprese le pavimentazioni.

(...)

con D.G.C. n. 305 del 28/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la “VARIANTE ALL’ART.12 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE SPIAGGE VIGENTE RELATIVA AD UN CHIOSCO BAR-RISTORANTE - VARIANTE AI SENSI DELL’ ART. 30 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I”

VISTO che il Funzionario P.O. Servizi Demografici e Interni Servizio Archivio Protocollo e Albo del Comune di Fano con nota pg. 96702 del 11.10.2021 ha attestato:

- *che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di giunta n. 305 del 28.07.2022, relativo a “Variante all’art. 12 delle norme tecniche di attuazione del piano particolareggiato delle spiagge vigente relativa ad un chiosco bar-ristorante – variante ai sensi dell’art. 30 della L.R. 30 della L.R. 34/92 e s.m.i” sono regolarmente avvenuti;*
- *che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi dal 08.08.2022 al 06.09.2022;*
- *che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata al giorno 06.10.2022, non sono pervenute all'Ente una osservazioni;*

in data 13/10/2022, p.g. 97892 è stata inoltrata alla Regione Marche richiesta di parere di conformità ai sensi del comma 7 dell’art. 13 delle N.T.A. del Piano di Gestione Integrata Zone Costiere (P.G.I.Z.C.) approvato con DACR n.104 del 06/12/2019

VISTO il parere di conformità al Piano di Gestione Integrata Zone Costiere (PGIZC), approvato con DACR n.104 del 06/12/2019 espresso dalla Regione Marche --Servizio Sviluppo e Valorizzazione delle Marche P.F. Turismo con nota acquisita dal Comune di Fano in data 18.11.2023 p.g. 5448.

(allegato n. 2)

“(…)

con la presente esprime parere favorevole sulla verifica di conformità ai sensi dell’art.13 della D.A. n.104 del 06/12/2019

Si riporta la variazione: Art. 12 – TIPOLOGIA DEI MANUFATTI A SERVIZIO DELLE SPIAGGE ATTREZZATE CHIOSCO-BAR - RISTORANTE (struttura indipendente dallo stabilimento balneare). Per i chioschi-bar-ristorante individuati con il simbolo ©, si dovranno rispettare le seguenti prescrizioni:

- *Superficie utile massima di mq 50.*
- *Superficie massima scoperta: mq.220 pavimentazione in legno o cemento fissa.*
- *Superficie coperta con gazebo o tende: mq. 80 pavimentazione in legno o cemento da rimuovere.*

Gli stessi dovranno avere carattere stagionale e realizzati con strutture leggere e smontabili comprese le pavimentazioni, all’interno della fascia “C”.

L’ampliamento previsto dalla variante è comunque assoggettato a tutte le prescrizioni normative sovraordinate ed in particolare al PGIZC. (Piano Gestione Integrata delle Zone Costiere).

(allegato n. 4)

VISTE:

- la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii., “Legge urbanistica”;
- la L.R. 5 agosto 1992, n.34 e ss.mm.ii. “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio”;
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii., “Norme in materia ambientale”;
- la L.R. n. 6/2007 “Modifiche ed integrazioni alle leggi regionali 14 aprile 2004, n. 7, 5 agosto 1992, n. 34, 28 ottobre 1999, n. 28, 23 febbraio 2005, n. 16 e 17 maggio 1999, n. 10. Disposizioni in materia ambientale e Rete Natura 2000”
- la Direttiva 2001/42/CE – Direttiva sulla valutazione ambientale strategica (VAS)
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1647 del 23/12/2019, “Aprovazione Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica e revoca della D.G.R. 1813/2010
- il Decreto del Dirigente della P.F. Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, qualità dell'aria e Protezione Naturalistica – Regione Marche n. 13 del 17.01.2020.

VISTO il comma 1 dell’art. 4 della L.R. 34/92 in cui è specificato che i piani particolareggiati di cui agli articoli 13 e seguenti della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni sono adottati e approvati in via definitiva dalla giunta comunale se conformi al PRG o qualora soddisfino le condizioni previste dalla procedura del comma 5 dell'articolo 15;

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente approvato con delibera n. 34 del 19/02/2009;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

ATTESTATO:

- ai sensi dell'art.147-bis del D.lgs. n.267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che il medesimo non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell’ente;
- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell’art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013.
- in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto di interessi, per la procedura in oggetto non è stata presentata dal RUP alcuna dichiarazione circa la sussistenza di una situazione di conflitto di interessi.

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267:

- parere di regolarità tecnica del Responsabile Servizio interessato Arch. Adriano Giangolini in data 24.01.2023, favorevole;
- parere di regolarità contabile della Responsabile dei Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni in data 24.01.2023, non dovuto;

Ad unanimità di voti palesemente espressi

DELIBERA

- 1) **DI COSTITUIRE** tutte le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto deliberativo come se le stesse fossero qui integralmente riportate;
- 2) **DI APPROVARE** la proposta di variante in oggetto nel rispetto delle prescrizioni impartite dagli enti ed uffici;
- 3) **DI DARE ATTO** che, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento il seguente elaborato (allegato 1):
 - Relazione tecnica/illustrativa;
- 4) **DI DARE ATTO** che la proposta di Variante in oggetto con DETERMINAZIONE n.513 del 11.05.2022 della Provincia di Pesaro e Urbino Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo è stata esclusa dalla procedura di VAS;
- 5) **DI DARE ATTO** che la proposta di Variante in oggetto è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;
- 6) **DI TRASMETTERE**, ai sensi dell'art. 30 comma 5 della L.R. Marche 34/92 e s.m.i., copia della presente deliberazione alla Provincia e alla Regione, entro il termine di 90 giorni dall'approvazione della Variante al piano Particolareggiato delle spiagge;
- 7) **DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 40, comma 2 bis, della Legge regionale n. 34/92 e s.m.i., che un estratto del presente atto venga pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche.
- 8) **DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore IV - Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n. 34/1992.
- 9) **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è l'arch. Adriano Giangolini, Dirigente del Settore IV- Urbanistica;
- 10) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, nonché nell'ambito dei "Servizi in evidenza " "Archivio Delibere e Atti";

Inoltre con separata ed unanime votazione palesemente espressa

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 al fine di poter attivare celermente le procedure successive.

Verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Sindaco
Seri Massimo
F.to digitalmente

Il Segretario Generale
Morganti Stefano
F.to digitalmente

La presente deliberazione di Giunta N. **20** del **27/01/2023** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 27/01/2023

L'incaricato dell'ufficio segreteria
RAFFAELLA PORTINARI GLORI