



Comune di Fano

SETTORE 4 - URBANISTICA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL COMPARTO "PARCO URBANO IN ZONA AEROPORTO"

StudioSilva S.r.l.

Sede Legale ed Amministrativa
Via Mazzini 9/2 - 40137 Bologna
P. I. V. A. 02780950365

progettista

StudioSilva Srl
Dott. For Marco Sassatelli



sede legale:
via Mazzini n. 9/2, 40137 Bologna
tel. +39-051-6360417
e-mail: info@studiosilva.it
www.studiosilva.it

progettista

Arch. Alessandro Pavan
Via Toscana 93, 40141 Bologna



PIANO PARTICOLAREGGIATO

emissione

Giugno 2018

titolo elaborato

Relazione tecnica delle opere di
urbanizzazione primaria

elaborato n.

allegato 1.2

committente

Comune di Fano - Settore 4 - Urbanistica
Via M. Froncini 2, 61032 - Fano (PU)

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Giangolini Adriano

revisione oggetto

data

controllato

1

2

3

4

5

Sommario

1. Illuminazione pubblica	1
2. Rete idrica	1
3. Rete acque reflue	1
4. Rete gas metano.....	1
5. Rete telefonica	2
6. Rete ENEL.....	2

1. Illuminazione pubblica

Il progetto prevede la realizzazione di tre differenti tipologie di illuminazione (stradale, pedonale e torre faro) per consentire un'adeguata illuminazione di ciascun elemento che sia strada, percorso ciclopedonale e piazza.

Le opere consistono nella fornitura e posa in opera di corpi illuminanti a tecnologia LED su palo (Classe II) vedi elaborato n. 17 "OOUU - Illuminazione pubblica. Planimetria e particolari costruttivi" e l'esecuzione di tutti i lavori relativi alla distribuzione elettrica partendo dalla cabina elettrica MT di futura realizzazione su via della Colonna. I lavori comprendono lo scavo, la fornitura e posa in opera dei pozzetti di derivazione e di raccordo ogni 30 metri di linea ed in prossimità di curve o diramazioni, la formazione dei cunicoli per l'alloggiamento dei conduttori ed la fornitura e posa in opera dei cavi isolati in gomma, con conduttori in rame. Al fine di perseguire il risparmio energetico e il contenimento dell'inquinamento luminoso, l'impianto di illuminazione sarà realizzato in conformità alle disposizioni contenute nella legge regionale n. 10/2002. L'impianto sarà infatti dotato di sistema di telegestione e controllo da remoto tramite l'installazione di modem Gsm. La nuova linea verrà segnalata con apposito nastro colorato in polietilene.

2. Rete idrica

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo tratto di acquedotto all'interno del comparto. L'impianto di nuova realizzazione si allaccerà alla rete esistente su via della colonna in prossimità dell'allacciamento che alimenta il fabbricato esistente. I lavori comprendono lo scavo, la fornitura e posa in opera di sabbia per la protezione dei tubi, la fornitura e posa in opera di tubazione in ghisa sferoidale DN60, la chiusura dello scavo con materiale lapideo di frantoio, la formazione di pozzetto di ispezione e la fornitura e posa in opera di pezzi speciali come raccordi, giunti e saracinesca. È prevista inoltre la fornitura e la posa di 2 idranti a colonna fuori terra a disposizione del parco. La nuova linea verrà segnalata con apposito nastro colorato in polietilene.

3. Rete acque reflue

La nuova condotta fognaria di acque nere a servizio dei fabbricati all'interno del parco verrà derivata entro pozzetto dalla condotta esistente posizionata su Viale Anna Frank. La nuova condotta sarà realizzata con tubazioni in cemento armato vibrato autoportante diametro 250mm posati su bauletto in misto cementato. I lavori per la rete acque reflue all'interno del comparto comprendono lo scavo, la fornitura e posa in opera delle tubazioni suddette, la fornitura e posa in opera di pozzetti di ispezione con chiusino in ghisa carrabile e la chiusura dello scavo. Al di fuori del comparto verranno realizzate le opere per l'allacciamento della nuova condotta alla rete esistente. E che comprendono il taglio e la demolizione della pavimentazione stradale esistente lo scavo dal perimetro del comparto fino al raggiungimento del pozzetto di derivazione, la fornitura e la posa delle tubazioni e dei pezzi speciali per l'allacciamento entro pozzetto, la realizzazione del bauletto in misto cementato la chiusura dello scavo e il ripristino della pavimentazione stradale. La nuova linea verrà segnalata con apposito nastro colorato in polietilene.

4. Rete gas metano

La nuova condotta di progetto per la fornitura di gas metano ai fabbricati di nuova realizzazione sarà derivata dalla rete esistente posizionata nel giardino pubblico di via della Colonna prospiciente al fabbricato esistente all'interno del Parco. Il progetto fuori comparto prevede lo scavo per l'intercettazione della tubazione esistente,

la realizzazione della derivazione tramite stacco a T e fornitura e posa di tubazione in ghisa sferoidale rivestita in polietilene DN 125. Nel punto di derivazione è prevista la fornitura e posa di un pozzetto di ispezione con chiusino in cemento. Le stesse tipologie di lavorazioni sono comprese all'interno del comparto. I lavori comprendono la formazione di bauletto con sabbia vagliata e materiale lapideo e il ricoprimento dello scavo con terreno. La nuova linea verrà segnalata con apposito nastro colorato in polietilene.

5. Rete telefonica

È prevista la demolizione dell'attuale rete telefonica aerea su pali in legno all'interno del comparto. La rete di progetto sarà realizzata con un tubo corrugato in P.V.C. allacciato al primo palo esistente fuori comparto, per poi diramarsi all'interno del comparto. Sono previsti pozzetti di ispezione e di raccordo in cls dotati di chiusino in ghisa. I lavori comprendono lo scavo, la fornitura e posa in opera di calcestruzzo per realizzare il bauletto di protezione dei tubi, la fornitura e posa in opera di tubi corrugati in P.V.C. del diametro di mm 125 e la fornitura e posa in opera di colonnina in P.V.C. La nuova linea verrà segnalata con apposito nastro colorato in polietilene.

6. Rete ENEL

È prevista la demolizione dell'attuale rete ENEL aerea su pali in cls attualmente posizionata all'interno del comparto. Verrà quindi realizzata un nuovo tratto di fornitura dell'energia elettrica che prevede l'allacciamento alla cabina MT di futura realizzazione su via della Colonna. Da questo punto partirà la canalizzazione interrata costituita da tubi corrugati in P.V.C. del diametro di mm 160 e di pozzetti in cls di raccordo e di ispezione con chiusino in ghisa. La nuova linea verrà segnalata con apposito nastro colorato in polietilene.

7. Parcheggi pubblici

Verranno realizzati 4 parcheggi pubblici i quali doteranno il comparto di un totale di 232 posti auto con relativo spazio di manovra e corselli d'accesso. I parcheggi avranno accesso da via della Colonna (vedi EL. 09 "Planimetria degli assetti funzionali"). I lavori per la realizzazione dei parcheggi prevedono in alcuni casi la demolizione della pavimentazione esistente in cls, lo scavo, la posa sulle pareti dello scavo di TNT di rinforzo, la formazione di un sottofondo in misto stabilizzato drenante e la realizzazione del pacchetto stradale in conglomerato bituminoso costituito da bynder e tappeto d'usura. Le pavimentazioni dei parcheggi e le relative aiuole spartitraffico saranno delimitati da cordoli in cemento prefabbricati posati su getto di fondazione in cls.