

Allegato C

PRATICA EDILIZIA N. ____/____

AL
 S.U.A.E.
 S.U.A.P.
DEL COMUNE DI FANO

RICHIESTA RATEIZZAZIONE

- DEL CORRISPETTIVO PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICI EX DM 1444/68 AI SENSI DELL'ART.1 C.8 DELLA L.R. 22/2009 E SS.MM.II.. (PIANO CASA)
- DEL CORRISPETTIVO PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICI EX DM 1444/68 IN APPLICAZIONE DELLA D.C.C. N°104 DEL 26/04/2012

Il sottoscritto _____ nato il _____

a _____ e residente in _____

Via _____ n. _____,

C.F. _____ Tel. _____

in qualità di TITOLARE della pratica edilizia sopra indicata;

in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della _____

con sede legale in _____ Via _____

C.F. _____ Tel. _____

P.IVA _____, SI IMPEGNA A:

- 1. CORRISPONDERE LA SOMMA TOTALE DI EURO _____ in 4 RATE SEMESTRALI**, provvedendo al versamento della prima rata prima del ritiro del Permesso di costruire/Titolo Unico o contestualmente al deposito della SCIA/DIA, per l'importo totale di seguito specificato:

Monetizzazione delle aree a standard ex DM 1444/68, ai sensi dell'art.8 c.1 della L.R. 22/2009 (Piano Casa) €	
IMPORTO DELLA RATA (1/4 del totale da corrispondere) €	
IMPORTO GARANTITO CON LA POLIZZA FIDEJUSSORIA (IMPORTO RATE RIMANENTI) €	

2. **FORNIRE** prima del ritiro del Permesso di costruire/Titolo Unico o contestualmente al deposito della SCIA/DIA, **POLIZZA FIDEJUSSORIA bancaria o di assicurazione abilitata** con le seguenti esatte specifiche:

- **Durata 24 mesi;**
- **Garanzia di un importo pari alle rate ancora da corrispondere;**
- **Rinuncia al beneficio della preventiva escussione ex art. 1944 del codice civile;**
- **Rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 Il comma del codice civile;**
- **Il pagamento al Comune garantito dovrà avvenire a semplice richiesta scritta del Comune stesso entro 30 gg dal ricevimento della richiesta medesima;**
- **Per qualsiasi controversia il Foro competente è quello di Pesaro;**
- **La polizza rimarrà comunque efficace fino a che non sia svincolata mediante il benessere dell'Amministrazione Comunale;**
Qualora il concessionario non ottemperasse od ottemperasse in parte agli obblighi stabiliti, la compagnia fidejubente si impegna a mettere a disposizione del Comune di Fano, a semplice richiesta, la somma garantita.

Non verranno accettate cauzioni o polizze emesse da intermediari finanziari e, relativamente alle polizze emesse da Compagnie assicurative, verranno accettate unicamente cauzioni prestate da Compagnie assicurative di primaria importanza e che abbiano una raccolta premi annua nel ramo cauzioni di almeno € 500.000,00.

3. **QUALORA I LAVORI DI ULTIMAZIONE DELLA COSTRUZIONE TERMININO PRIMA DEI N°24 MESI, L'INTERO IMPORTO SARA' CORRISPOSTO NON OLTRE 60 GG DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E COMUNQUE PRIMA DELL'EVENTUALE RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'.**

4. **ESIBIRE ALL'U.O. S.U.A.E./S.U.A.P., contestualmente al pagamento delle singole rate, LE COPIE DELLE RICEVUTE DI PAGAMENTO** al fine di consentire le opportune registrazioni e l'adozione dei conseguenti provvedimenti.

In fede

Li _____

Firma del Titolare/Legale Rappresentante
