

0721 827813

PG 86722

COMUNE DI FANO
Rit. 16 DIC. 2013

MURIG. URB
Acc URB / GAB
SFG. GEN
PRES CONS.
DIR. G.

OGGETTO: EMENDAMENTO **2**

"ADOZIONE DEFINITIVA DELLA 'VARIANTE AL PRG VIGENTE, RELATIVAMENTE ALL'AREA DELL'EX ZUCCHERICIO"

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,
Vista in particolare la proposta di controdeduzione all'osservazione n. 34

PROPONE DI EMENDARE LA CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 34 COME SEGUE:

Deduzione:

In fase attuativa l'insediamento delle medie strutture di vendita dovrà naturalmente rispettare la normativa nazionale (D.Lgs 114/1998) e regionale (L.R. n. 27/2009) in tema di superfici di vendita per il commercio al dettaglio. In attesa dell'approvazione del regolamento regionale concernente la disciplina del commercio in sede fissa, in attuazione del titolo II capo I della L.R. 27/09, utili indicazioni sull'interpretazione del comma 4 dell'art. 6 della L.R. 26/1999, possono trarsi dalla giurisprudenza formatasi nella Regione Marche sulla corretta interpretazione della "struttura edilizia" e sulle modalità di considerare in maniera unitaria le varie superfici di vendita, in particolare si richiamano la sentenza del TAR Marche n. 325 del 16/05/2011 e la sentenza del Consiglio di Stato n. 4048 del 02/08/2013.

Inoltre, vista la perdurante crisi economica ed a seguito della chiusura delle sedi distaccate dei Tribunali ad opera del Governo centrale, l'immobile di mq 2.000 che la ditta proponente la variante dovrà realizzare al finito e cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale, può diventare una forma di supporto del Comune di Fano alla creazione d'impresa.

Quindi la scheda tecnica del comparto dovrà essere modificata nel modo seguente:

"Un immobile, reso agibile, destinato da cielo a terra ad usi relativi a servizi pubblici, sportivi e di interesse collettivo, della superficie (SUL) di mq. 2.000 e la sua cessione gratuita al Comune, senza ricorrere a scomputo degli oneri e senza alcun altro onere per il Comune di Fano.

Gli usi di interesse collettivo saranno destinati all'insediamento di un centro di sviluppo e di supporto per la creazione d'impresa la cui superficie non potrà essere inferiore a mq. 1.000 di SUL. A tal proposito, tale superficie dovrà essere attrezzata ed in grado di favorire l'avvio di nuove iniziative imprenditoriali, con particolare attenzione per le attività di giovani o ad elevato contenuto innovativo e tecnologico. Dovrà essere articolata in moduli ed offrire le condizioni agevolate uffici, sale riunioni, aule formative ecc., anche in collaborazione con le sedi distaccate dell'Università di Urbino presenti a Fano.

Una volta avviata la fase di crescita delle imprese, le stesse potranno permanere negli spazi messi a disposizione dal Comune per un periodo temporale non superiore a 3 anni, allo scadere del quale dovranno liberare gli spazi per far posto ad altri.

Conseguentemente l'Amministrazione Comunale, in fase attuativa dovrà stipulare un'apposita convenzione con la ditta lottizzante, affinché terminato il periodo di insediamento delle nuove imprese, le stesse possano avere la possibilità di restare nell'area.

A tal proposito dovranno essere destinati a tale scopo almeno 5.000 mq di SUL, i quali dovranno essere detratti dai previsti 22.735 mq di SUL destinata agli usi commerciali.

La convenzione dovrà contenere, un percorso di accesso "privilegiato" agli spazi necessari presenti nell'area di cui al punto precedente, riguardo ai prezzi di vendita e di affitto che la ditta proporrà alle nuove imprese che si saranno formate."

FANO LI 13/12/2013

VISTO SI ESPRIME PARERE
FAVOREVOLE DI REGOLARITA'
TECNICA.

16/12/2013

IL DIRIGENTE SETT. LL.PP.
URBANISTICA
(Dott. Arch. Adriano Giuglietti)



IN FEDE
D. S. S.