

# COMUNE DI FANO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

OGGETTO:

VARIANTE URBANISTICA NON SOSTANZIALE CON PREVISIONE DI DETTAGLIO, RELATIVA ALLA RIPERIMETRAZIONE DEL COMPARTO ST5\_E34 ED ALLA FORMAZIONE DI UN NUOVO COMPARTO IN ADIACENZA - ZONA INDUSTRIALE BELLOCCHI.

LITTA PROPRIETARIA:

ADRIA FANO s.r.l. C.F. 01208220416  
ALFA IMMOBILIARE s.r.l. C.F. 05473251006  
TECNOMETALLI s.r.l. C.F. 00640170411

PROGETTO URBANISTICO

STATO ATTUALE

STUDIO TECNICO

ING. LORENZO ZANDRI  
GEOM. MICHELE BERNUCCI

TRACIA:

2/A

SCALA:

1:2000

DATA:

61032 FANO VIA DE BORGOGELLI 30

tel. 0721/802635 fax 0721/833295

E-mail: info@studiozandri.it

## COMPARTO ST5\_E34

SCHEDA TECNICO-URBANISTICA

SUP. COMPARTO mq.232035.00

"D1" mq.220295.00  
"F1" mq. 2168.00  
"P1" mq. 8569.00  
"P2" mq. 1003.00  
via XV Str. mq. 158349.00

SUL MASSIMA mq.132177.00

SUL OPERE AUTORIZZATE e/o in ITINERE

EX LOTTO 82  
ufficio mq.2317  
palazzina uffici mq.674  
mq.2991.00  
EX LOTTO 83  
ufficio mq.8866  
palazzina uffici mq.488  
mq.9114.00  
EX LOTTO 84  
ufficio mq.5879  
mq.5879.00  
EX LOTTO 85-86-87-88-90  
ufficio ex 88 mq.6438.05  
ufficio ex 85-86-87 mq.12868.55  
ufficio ex 89 mq.6049.00  
ufficio (dep.A) mq.980.00  
ufficio (dep.B) mq.315.00  
palazzina uffici 1 mq.477.92  
palazzina uffici 2 mq.113.40  
palazzina uffici 3 mq.389.00  
ampi. pal. uff. 3 mq.389.00  
2' ampi. pal. uff. 3 mq.389.00  
uffici tecnici mq.772.06  
telai mq.84.00  
mq.2371.41  
mq.244  
mq.244.00  
FABBRICATO A  
EX LOTTO 42  
ufficio 1 mq.6707.50  
palazzina uffici mq.400.00  
palazzina uffici mq.64.00  
cabina enel mq.64.00  
locali tecnici mq.116.00  
mq.7390.50  
EX LOTTO 43  
mq.5040.50  
EX LOTTO 44  
mq.10662.73  
EX LOTTO 45  
mq.4905.73  
EX LOTTO 46  
mq.11993.00  
EX LOTTO 47-48  
ufficio mq.1138.00  
palazzina uffici mq.20.20  
palazzina uffici mq.24.10  
locali tecnici mq.80.70  
EX LOTTO 49-50  
mq.5923.00  
palazzina uffici mq.520.00  
EX LOTTO 53-54  
mq.10538.00  
palazzina uffici mq.489.00  
cabina enel mq.50.00  
EX LOTTO 52  
palazzina uffici mq.40516  
sanatoria ampli. mq.742.90  
EX LOTTO 51  
palazzina uffici mq.24216  
ufficio mq.3764.12  
mq.121.697.95

SULL. OPERE OGGETTO DI RICHIESTA  
DI P.C. IN SANATORIA IN ITINERE (presentata il 06/03/09)

EX LOTTO 85-86-87-88-90  
ABUSO "B" mq.90.00  
ABUSO "CS" mq.1210.00  
telai mq.227.00  
ABUSO "D1" mq.227.00  
ABUSO "D5" mq.60.00  
vano tecnico mq.60.00  
mq.1.587.00

SULL. FABBRICATO OGGETTO DI RICHIESTA  
DI SANATORIA GIURISPRUDENZIALE  
ai sensi dell'art. 36 bis del R.E.C. IN ITINERE  
(protocollata il 23/06/15, n. 43614)

mq.2.318.34

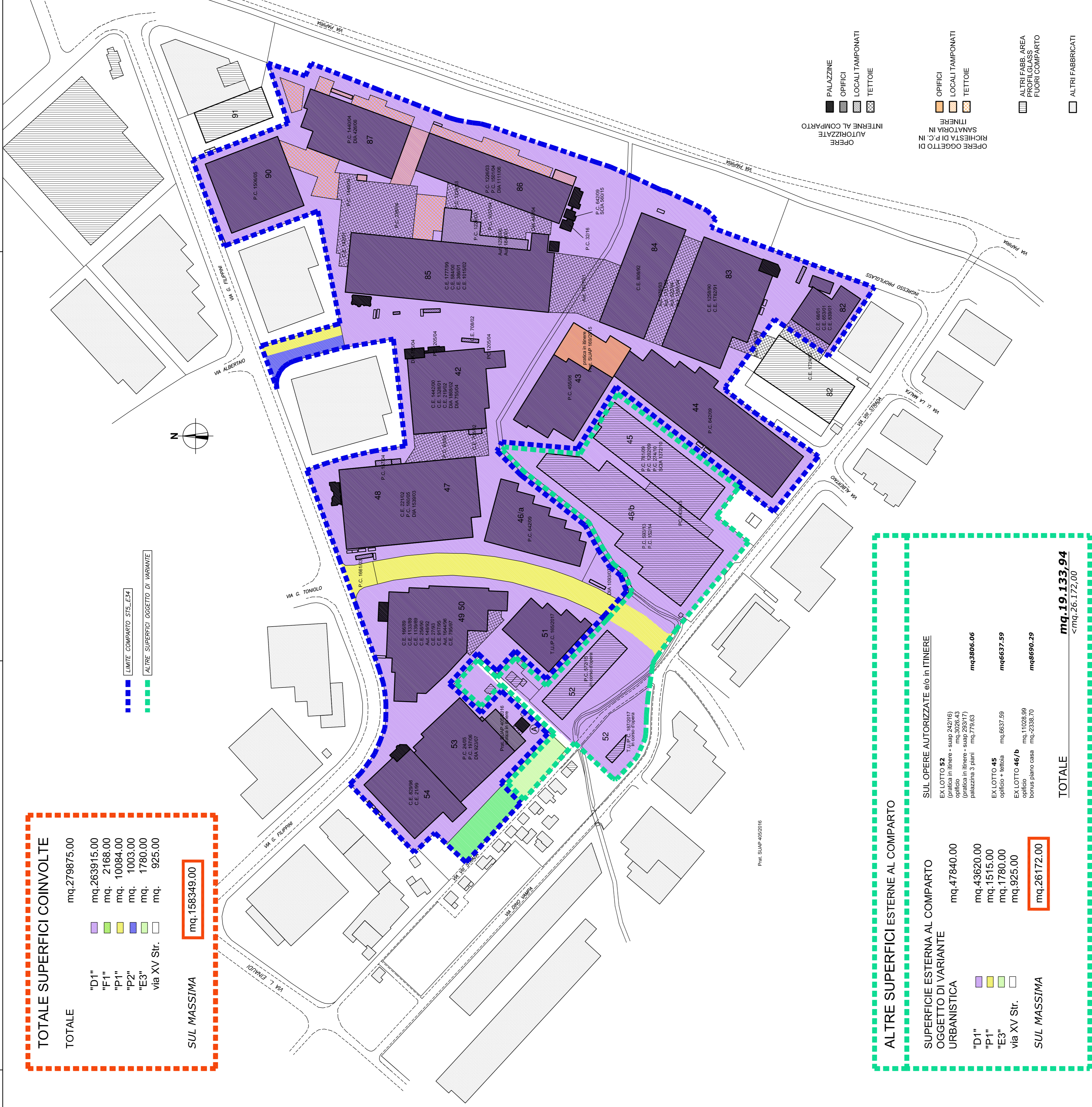
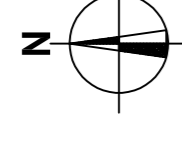
TOTALE mq.125.603,29  
<mq.132.177,00

## TOTALE SUPERFICI COINVOLTE

TOTALE mq.279875.00  
"D1" mq.263915.00  
"F1" mq. 2168.00  
"P1" mq. 10084.00  
"P2" mq. 1003.00  
"E3" mq. 1780.00  
via XV Str. mq. 925.00

SUL MASSIMA mq.158349.00

■ LIMITE COMPARTO ST5\_E34  
■ ALTRE SUPERFICI OGGETTO DI VARIANTE



## ALTRE SUPERFICI ESTERNE AL COMPARTO

SUPERFICIE ESTERNA AL COMPARTO  
OGGETTO DI VARIANTE  
URBANISTICA

"D1" mq.43620.00  
"P1" mq.1515.00  
"E3" mq.1780.00  
via XV Str. mq.925.00  
mq.26172.00

SUL MASSIMA

SUL OPERE AUTORIZZATE e/o in ITINERE

EX LOTTO 52  
palazzina in itinere - sup. 24216  
ufficio mq.3026.43  
palazzina 3 piani mq.793.63  
mq.3006.06  
EX LOTTO 45  
ufficio + telai mq.6837.59  
EX LOTTO 46/b  
ufficio mq.11028.89  
bonus piano casa mq.2338.70  
mq.6690.29

TOTALE mq.19.133,94  
<mq.26.172,00