

COMUNE DI FANO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

OGGETTO:

VARIANTE URBANISTICA NON SOSTANZIALE CON PREVISIONE DI DETTAGLIO, RELATIVA ALLA RIPERIMETRAZIONE DEL COMPARTO ST5_E34 ED ALLA FORMAZIONE DI UN NUOVO COMPARTO IN ADIACENZA - ZONA INDUSTRIALE BELLOCCHI.

LITTA PROPRIETARIA:

ADRIA FANO s.r.l.
C.F. 01208220416
ALFA IMMOBILIARE s.r.l.
C.F. 05473251006
TECNOMETALLI s.r.l.
C.F. 00640170411

PROGETTO URBANISTICO

VARIANTE RICHIESTA

STUDIO TECNICO

ING. LORENZO ZANDRI
GEOM. MICHELE BERNUCCI

TRACIA
3/A

61032 FANO VIA DE BORGOGELLI 30
tel. 0721/802635 fax 0721/833295
E-mail: info@studiozandri.it

SCALA:

1:2000

DATA:

COMPARTO ST5_E34 MODIFICATO

SCHEDA TECNICO-URBANISTICA

SUP. COMPARTO mq.223800.00 (differenza 8235.00)

"D1" mq.212060.00 (differenza 8205.00)

"F1" mq. 2168.00

"P1" mq. 8569.00

"P2" mq. 1003.00

SUL MASSIMA

mq.127236.00

SUL OPERE AUTORIZZATE e/o in ITINERE

EX LOTTO 82 mq.2917

palazzina uffici mq.674

EX LOTTO 83 mq.2991.00

palazzina uffici mq.666

EX LOTTO 84 mq.914.00

palazzina uffici mq.440

EX LOTTO 85 mq.5879

EX LOTTO 85-86-87-88-89

ufficio ex 85-88 mq.12896.55

ufficio ex 86mq.6439.05

ufficio ex 87mq.8042.00

ufficio (dep.A) mq.580.00

palazzina uffici 1 mq.315.00

palazzina uffici 2 mq.250.00

palazzina uffici 3 mq.713.40

ampi. pal. uff. 3 mq.388.00

Z. imp. pal. uff. 3 mq.372.06

cabina mq.84.38

terribia mq.2371.41

EX LOTTO 42 mq.6707.50

palazzina uffici mq.400.00

cabina enel mq.64.00

locali tecnici mq.116.00

EX LOTTO 43 mq.5040.50

EX LOTTO 44 mq.10662.73

EX LOTTO 46 mq.4905.73

EX LOTTO 47-48

ufficio mq.1138.00

palazzina uffici mq.420.00

cabina enel mq.64.16

locali tecnici mq.30.70

EX LOTTO 49-50 mq.5953.00

palazzina uffici mq.520.00

EX LOTTO 53-54 mq.10538.00

palazzina uffici mq.489.00

cabina enel mq.50.00

EX LOTTO 53 (pratica in itinere - sup. 40516)

sanatoria ampli. mq.742.90

mq.117.689,93

S.U.L. OPERE OGGETTO DI RICHIESTA
DI P.C. IN SANATORIA IN ITINERE (presentata il 06/03/09)

EX LOTTO 85-86-87-88-89

ABUSO "D" mq.90.00

cabina enel mq.90.00

ABUSO "C3" mq.1210.00

ABUSO "D1" mq.227.00

ABUSO "D5" mq.227.00

vano tecnico mq.60.00

mq.1.587,00

S.U.L. FABBRICATO OGGETTO DI RICHIESTA
DI SANATORIA GIURISPRUDENZIALE
ai sensi dell'art. 36 bis del R.E.C. IN ITINERE
(protocollata il 23/06/15, n. 43614)

mq.2.318,34

TOTALE

mq.121.595,17

<mq.127.236,00

TOTALE SUPERFICI COINVOLTE

TOTALE mq.279875.00

"D1" mq.263915.00

"F1" mq. 3093.00

"P1" mq. 10084.00

"P2" mq. 1003.00

"F4" mq. 1780.00

SUL MASSIMA

mq.158349.00

COMPARTO NUOVO

SCHEDA TECNICO-URBANISTICA

COMPARTO mq. 56075.00

"D1" mq. 51855.00

"P1" mq. 1515.00

"F1" mq. 925.00

"F4" mq. 1780.00

SUL MASSIMA

mq. 31113.00

SUL OPERE AUTORIZZATE

EX LOTTO 51 (pratica in itinere - sup. 24216)

ufficio mq.3764.12

EX LOTTO 52 (pratica in itinere - sup. 24216)

ufficio mq.3026.53

palazzina 4 piano (pratica in itinere - sup. 73414)

palazzina 3 piani mq.779.63

EX LOTTO 45 (pratica in itinere - sup. 24216)

ufficio mq.6627.59

EX LOTTO 46/b (pratica in itinere - sup. 24216)

ufficio mq.11028.99

bonus piano casa mq.2338.70

mq.22.899,06

S.U.L. OPERE OGGETTO DI PROGETTO

EX LOTTO 51 (pratica in itinere - sup. 24216)

ampliamento ufficio mq.3870.17

EX LOTTO 52 (pratica in itinere - sup. 24216)

palazzina 4 piano (pratica in itinere - sup. 73414)

palazzina 3 piani mq.4314.88

EX LOTTO 45 (pratica in itinere - sup. 24216)

ufficio mq.6627.59

EX LOTTO 46/b (pratica in itinere - sup. 24216)

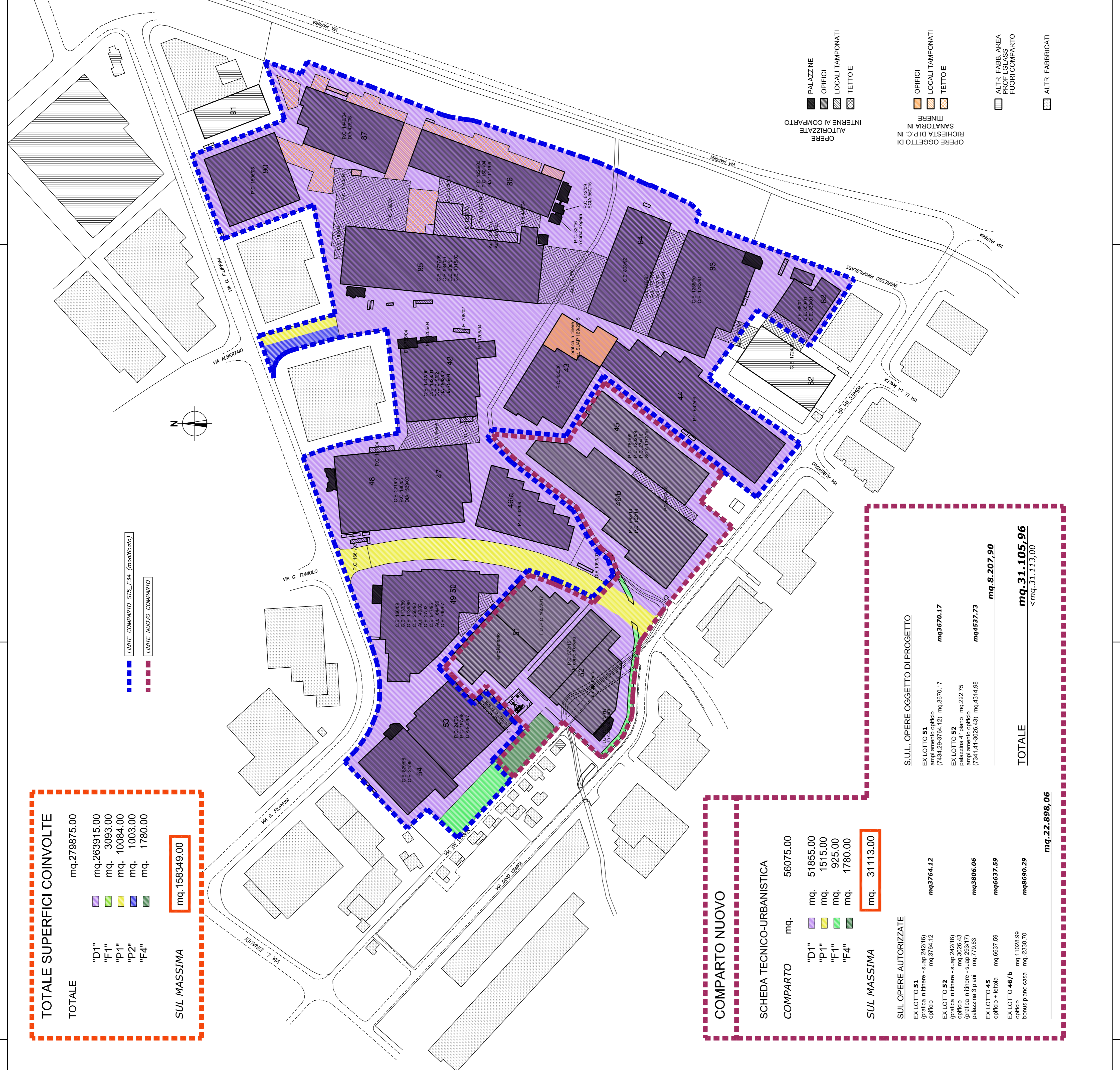
ufficio mq.11028.99

bonus piano casa mq.2338.70

TOTALE

mq.31.105,96

<mq.31.113,00



--- LIMITE COMPARTO ST5_E34 (modificato)
--- LIMITE NUOVO COMPARTO

OPERE OGGETTO DI RICHIESTA DI P.C. IN SANATORIA IN ITINERE
OPERE OGGETTO DI RICHIESTA DI P.C. IN SANATORIA IN ITINERE
ALTRI FABBRICATI FUORI COMPARTO
ALTRI FABBRICATI