



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **536**

del **21/12/2023**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA PER INTEGRAZIONE NORMATIVA ALL'ART. 66 DELLE N.T.A " F5- ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO (CODMA)" PER IL POSIZIONAMENTO DI ATTREZZATURE AD USO DELLA PROTEZIONE CIVILE. VARIANTE AI SENSI DELL' ART. 15 comma 5 E DELL' ART.30 DELLA L.R. 34/92 E SS.MM.II**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **10,00** nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1) <b>SERI MASSIMO</b>	<i>SINDACO</i>	<b>Presente</b>
2) <b>FANESI CRISTIAN</b>	<i>VICE SINDACO</i>	<b>Presente</b>
3) <b>MASCARIN SAMUELE</b>	<i>ASSESSORE ANZIANO</i>	<b>Presente</b>
4) <b>BRUNORI BARBARA</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Presente</b>
5) <b>CUCCHIARINI SARA</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Assente</b>
6) <b>FATTORI CORA</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Assente</b>
7) <b>LUCARELLI ETIENN</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Presente</b>
8) <b>TINTI DIMITRI</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Assente</b>

Assenti: **3**

Presenti: **5**

Assume la Presidenza **SERI MASSIMO**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **MORGANTI STEFANO**

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA PER INTEGRAZIONE NORMATIVA ALL'ART. 66 DELLE N.T.A " F5- ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO (CODMA)" PER IL POSIZIONAMENTO DI ATTREZZATURE AD USO DELLA PROTEZIONE CIVILE. VARIANTE AI SENSI DELL' ART. 15 comma 5 E DELL' ART.30 DELLA L.R. 34/92 E SS.MM.II

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO** che:

Il Piano Regolatore Generale è stato approvato con D.C.C. n. 34 del 19/02/2009 e con le seguenti delibere sono state approvate successive modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PRG:

D.C.C. n° 332 del 03/12/2010 - D.C.C. n° 374 del 22/12/2010 - D.C.C. n° 129 del 11/05/2011 - D.C.C. n° 149 del 26/05/2011 - D.C.C. n° 160 del 15/06/2011 - D.C.C. n° 233 del 12/09/2011 - D.C.C. n° 260 del 29/09/2011 - D.C.C. n° 34 del 22/02/2012 - D.C.C. n° 35 del 22/02/2012 - D.C.C. n°144 del 13/06/2012 - D.C.C. n°198 del 25/07/2012 - D.C.C. n°214 del 12/09/2012 D.C.C. n° 32 del 06/02/2013 - D.C.C. n° 77 del 07/05/2013 - D.C.C. n° 91 del 28/05/2013 - D.C.C. n° 92 del 28/05/2013 - D.C.C. n° 185 del 30/09/2015 - D.C.C. n° 134 del 29/06/2017 – D.C.C. n° 16 del 22/01/2019 - D.G.C. n° 66 del 01/04/2021- D.G.C. n° 84 del 22/04/2021- D.G.C. n° 336 del 26/10/2021- D.G.C. n° 371 del 19/11/2021- D.G.C. n° 31 del 17/02/2022;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 411 del 28/09/2023 “ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA PER INTEGRAZIONE NORMATIVA ALL’ART. 66 DELLE N.T.A “ F5- ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO (CODMA)” PER IL POSIZIONAMENTO DI ATTREZZATURE AD USO DELLA PROTEZIONE CIVILE. VARIANTE AI SENSI DELL’ ART. 15 comma 5 E DELL’ ART.30 DELLA L.R. 34/92 E SS.MM.II”

**CONSIDERATO** che successivamente all’atto di adozione della variante al Piano Regolatore Vigente con D.C.C. n. 189 del 18/11/2023 è stato adottato il nuovo PRG e che la proposta di variante ne risulta conforme.

### **VISTE** le note:

- PEC del 10/10/2023, p.g. n. 100367, con cui veniva trasmesso all’Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, per quanto di competenza ai sensi dell’art. 30 comma 3 della L.R. 05.08.1992 n. 34 e s.m.i., copia della deliberazione di giunta n. 411 del 28/09/2023 e relativi allegati;
- del 30/10/2023 con P.G. n. 107549 (*Allegato 1*), in cui si comunica che il Presidente della Provincia, ai sensi dell’art. 30 comma 3 della L.R. 34/92 e s.m.i., ha preso atto della proposta formulata dal *Servizio 6 - Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Edilizia, Istruzione scolastica, Gestione riserva naturale del Furlo*, circa la mancanza di osservazioni in merito alla variante in oggetto;

**VISTA** la certificazione del Funzionario P.O. del Settore II^ - Servizi Interni – Appalti e Contratti Ufficio Archivio Protocollo e Albo, in data 18/12/2021 - prot. n. 123508 (*Allegato 2*), con la quale viene attestato:

- che la pubblicazione dell'avviso relativo “ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA PER INTEGRAZIONE NORMATIVA ALL'ART. 66 DELLE N.T.A F5- ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO (CODMA) PER IL POSIZIONAMENTO DI ATTREZZATURE AD USO DELLA PROTEZIONE CIVILE. VARIANTE AI SENSI DELL' ART. 15 comma 5 E DELL' ART.30 DELLA L.R. 34/92 E SS.MM.II” è regolarmente avvenuto;
- che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 60 giorni consecutivi dal 13.10.2023 al 11.12.2023 compreso;
- che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata al giorno 11.12.2023 compreso, non sono pervenute all’Ente osservazioni e opposizioni.

**ATTESO** che la variante è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell’art. 8 della L.R. n. 28/2001;

**RICHIAMATO** che:

la proposta di Variante Urbanistica si è ritenuta opportuna a seguito della richiesta dell’Associazione di Protezione Civile “C.B. Club Enrico Mattei Fano” inoltrata alla Regione Marche in quanto proprietaria del Complesso Immobiliare per il posizionamento di attrezzature mobili del tipo container per la stiva di materiale ad uso della protezione Civile.

La Regione Marche ha fornito il proprio assenso con le seguenti prescrizioni:

- *Che sia verificata la conformità ai regolamenti edilizi comunali;*
- *Che sia verificato se l'intervento rientri nelle previsioni della normativa edilizia in particolare DPR 380/01 art. 3 c.1 lett. e.7 ovvero “interventi di nuova costruzione”:*
- *Che sia verificato se l'intervento rispetta i criteri stabiliti dalle Linee guida di cui alla DGR 53/2014 “Criteri, modalità e indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di Compatibilità Idraulica”, par. B3 INDICAZIONI PER LE AREE DI TRASFORMAZIONE URBANA, o se rientri nelle esclusioni previste per aree pari o inferiori a 100 mq.*

in data 13.04.2023 con pg. 37068 è stato richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo” l’avvio del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. in forma semplificata ai sensi del paragrafo A.3, comma 5 DGR 1647/2019;

in data 14.04.2023 con pg. 37852 è stata acquisita dal Comune di Fano la comunicazione della Provincia di Pesaro e Urbino Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo” di avvio verifica di Assoggettabilità a V.A.S. in forma semplificata ai sensi del paragrafo A.3, comma 5 DGR 1647/2019;

in data 10.05.2023 con pg. 46158 è stata acquisita dal Comune di Fano la DETERMINAZIONE n.497 del 09.05.2023 della Provincia di Pesaro e Urbino Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo in cui viene stabilita la esclusione dalla procedura di VAS;

in data 18.05.2023 con pg. 49910 sono stati richiesti i seguenti pareri di competenza:

- REGIONE MARCHE DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE;
- COMUNE DI FANO – Settore Lavori Pubblici  
[U.O.C Coordinamento e programmazione Lavori Pubblici](#)

in data 12.06.2023 pg. N. 59193 la Regione Marche DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE nel merito ha espresso il “...*nulla osta alla modifica proposta, ritenendo altresì opportuno integrare gli usi consentiti anche a sedi di associazioni e uffici pubblici per lo svolgimento delle loro attività istituzionali, nonché a sedi di enti sanitari.*”

il Comune di Fano ha integrato la variante e in data 13.06.2023 con pg. 60418 è stato richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo” la conferma di esclusione dalla procedura di VAS a seguito del parere della Regione Marche in cui si chiede di integrare gli usi consentiti anche a sedi di associazioni e uffici pubblici per lo svolgimento delle loro attività istituzionali, nonché a sedi di enti sanitari”.

in data 15.06.2023 con pg. 37852 è stata acquisita dal Comune di Fano la comunicazione della Provincia di Pesaro e Urbino Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo” in cui “*Si ritiene che la modifica apportata non abbia alcuna incidenza significativa sull’esito rilasciato con Determinazione dirigenziale n. 497 del 09/05/2023, pertanto se ne conferma la sua esclusione dalla VAS*”.

in data 18.05.2023 pg. n. 49902 è stato richiesto alla Regione Marche Servizio Tutela Gestione del Territorio- P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino il parere ai sensi dell’art. 89 del D.P.R. 380/01 e s.m.i, richiesta integrata con pg.62518 del 19.06.2023 a seguito del parere della Regione Marche in cui si chiede di inserire tra gli usi consentiti anche le sedi di associazioni e uffici pubblici per lo svolgimento delle loro attività istituzionali, nonché sedi di enti sanitari”.

con Parere N. 3955/23 acquisito con pg. n. 89720 del 12.09.2023 (allegato n. 3) la REGIONE MARCHE Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - PF Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino ha espresso:

(...)

***..... parere favorevole in ordine alla compatibilità della variante parziale all’art. 66 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell’art. 89 del D.P.R. 380/01, comprensivo degli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con D.G.R. 53/2014, in applicazione dell’art. 10 della L.R. Marche 22/2011.***

la Variante in oggetto risulta composta dal seguente elaborato (allegato 4):

- Relazione tecnica/illustrativa contenente la modifica all’art. 66 delle NTA;

**VISTA** la modifica che viene apportata alle NTA del Piano Regolatore Generale all'art. 66 – F5- Zone per attrezzature di interesse collettivo, ed in particolare l'inserimento del seguente comma 8:

(...)

**8. Nell'area relativa al Complesso immobiliare di Via Campanella (CODMA) con destinazione urbanistica "F5\_M-Mercati alimentari" sarà consentito l'uso per il posizionamento di attrezzature inerenti la Protezione Civile e negli immobili l'uso per sedi di associazioni, protezione civile, uffici pubblici per lo svolgimento delle loro attività istituzionali nonché sedi di enti sanitari.**

**VISTE:**

- la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii., "Legge urbanistica";
- la L.R. 5 agosto 1992, n.34 e ss.mm.ii. "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio";
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii., "Norme in materia ambientale";
- la L.R. n. 6/2007 "Modifiche ed integrazioni alle leggi regionali 14 aprile 2004, n. 7, 5 agosto 1992, n. 34, 28 ottobre 1999, n. 28, 23 febbraio 2005, n. 16 e 17 maggio 1999, n. 10. Disposizioni in materia ambientale e Rete Natura 2000"
- la Direttiva 2001/42/CE – Direttiva sulla valutazione ambientale strategica (VAS)
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1647 del 23/12/2019, "Approvazione Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica e revoca della D.G.R. 1813/2010"

**VISTO** il Piano Regolatore Generale vigente approvato con delibera n. 34 del 19/02/2009;

**VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

**ATTESTATO:**

- ai sensi dell'art.147-bis del D.lgs. n.267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che il medesimo non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013.
- che con la sottoscrizione digitale della presente determina, il dirigente responsabile del servizio interessato e RUP attesta ai sensi dell'art. 46-47 del DPR n.445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità alla direttiva n.3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano - Autorità Locale Anticorruzione;

**VISTI** i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267:

- parere di regolarità tecnica del Responsabile Servizio interessato Arch. Adriano Giangolini in data 19.12.2023, favorevole;

- parere di regolarità contabile della Responsabile dei Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni in data 19.12.2023, non dovuto.

Ad unanimità di voti palesemente espressi

### **DELIBERA**

**1) DI COSTITUIRE** tutte le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto deliberativo come se le stesse fossero qui integralmente riportate;

**2) DI APPROVARE** la variante all'art. 66 delle NTA del Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 15 comma 5 e dell'art.30 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii", nel rispetto delle prescrizioni impartite dagli enti ed uffici;

**3) DI DARE ATTO** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento il seguente elaborato (allegato n. 4) alla presente deliberazione: Relazione tecnica/illustrativa contenente la modifica all'art. 66 delle NTA;

**4) DI DARE ATTO** che la proposta di Variante in oggetto con DETERMINAZIONE n. 497 del 09.05.2023 della Provincia di Pesaro e Urbino Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale Gola del Furlo è stata esclusa dalla procedura di VAS;

**5) DI DARE ATTO** che la proposta di Variante in oggetto è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

**6) DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore IV - Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n. 34/1992.

**7) DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è l'Arch. Adriano Giangolini, Dirigente del Settore IV- Urbanistica;

**8) DI DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, nonché nell'ambito dei "Servizi in evidenza " "Archivio Delibere e Atti";

Inoltre con separata ed unanime votazione palesemente espressa

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 al fine di poter attivare celermente le procedure successive.

Verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

**Il Sindaco**  
Seri Massimo  
F.to digitalmente

**Il Segretario Generale**  
Morganti Stefano  
F.to digitalmente

---

La presente deliberazione di Giunta N. **536** del **21/12/2023** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 21/12/2023

L'incaricato dell'ufficio segreteria  
RAFFAELLA PORTINARI GLORI