



## **Determinazione n. 1142 del 28/09/2023**

OGGETTO: COMUNE DI FANO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 15.5 DELLA L.R. 34/92 E SS.MM.II DA ZONA F6 A F7 DA ATTUARSI MEDIANTE INTERVENTO DIRETTO, PER LA REALIZZAZIONE DI UN ORATORIO PRESSO LA CHIESA DEI SANTI PIETRO E ANDREA - LOC. FENILE (V377).

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA -  
EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO"  
BARTOLI MAURIZIO**

VISTO il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2019;

VISTO il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTA la L. 241/1990, concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTA l'istanza presentata dal Comune di Fano in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 34592 del 14/09/2023, per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi paragrafo A.3, del comma 5, della D.G.R. 1647/2019, inerente la variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 15.5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii da Zona F6 a F7 da attuarsi mediante intervento diretto, per la realizzazione di un oratorio presso la Chiesa Dei Santi Pietro e Andrea - loc. Fenile (V377);

## **Determinazione n. 1142 del 28/09/2023**

EVIDENZIATO che in base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio 6 *Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"*;

VISTO il parere istruttorio prot. n. 36298 del 28/09/2023, a firma della titolare della P.O. 6.3 Arch. Marzia Di Fazio, che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;

RITENUTO di condividere completamente e di assumere quale proprio il suddetto parere istruttorio;

EVIDENZIATO che il sottoscritto non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990;

ACCERTATO che la titolare della P.O. 6.3 Arch. Marzia Di Fazio non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, così come dichiarato nel parere istruttorio allegato alla presente determinazione;

EVIDENZIATO che il presente provvedimento viene rilasciato nel rispetto dei termini di conclusione del procedimento;

VISTO l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

VISTO l'art. 6 della legge n. 241/90;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;

- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

### **D E T E R M I N A**

- 1) DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, la variante al P.R.G. del Comune di FANO in oggetto, riguardante la trasformazione di un'area da Zona F6 a F7, per la realizzazione di un oratorio presso la Chiesa Dei Santi Pietro e Andrea - loc. Fenile (V377), per le motivazioni espresse nel parere istruttorio prot. n. 36298 del 28/09/2023, allegato come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;
- 2) DI EVIDENZIARE che:
  - a) nelle delibere di adozione/approvazione della variante si dovrà dare atto di tale esclusione;
  - b) qualora in sede di adozione della variante in oggetto venissero introdotte eventuali modifiche, il Servizio scrivente, nell'ambito delle competenze previste dalla L.R. 34/92, si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità in forma semplificata.
- 3) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Comune di FANO;
- 4) DI PROVVEDERE alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di inserirlo altresì ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente;

**Determinazione n. 1142 del 28/09/2023**

- 5) Di PROVVEDERE, altresì, alla pubblicazione integrale della presente determinazione nella sezione VAS della pagina web dell'Ente, come previsto dal comma 5 dell'art. 12 del D.Lgs 152/06;
- 6) DI RAPPRESENTARE che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;
- 7) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- 8) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Arch. Marzia Di Fazio, titolare della P.O. 6.3 "Urbanistica - VAS", e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- 9) DI RAPPRESENTARE, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

**Il Dirigente**  
**BARTOLI MAURIZIO**  
sottoscritto con firma digitale

MDF\lg – R\Uzone\URBA\01-6-97\141URBA\1421VAS\23vas\23FA40503.doc

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: COMUNE DI FANO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 15.5 DELLA L.R. 34/92 E SS.MM.II DA ZONA F6 A F7 DA ATTUARSI MEDIANTE INTERVENTO DIRETTO, PER LA REALIZZAZIONE DI UN ORATORIO PRESSO LA CHIESA DEI SANTI PIETRO E ANDREA - LOC. FENILE (V377).**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 3115 / 2023**

---

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 28/09/2023

Il responsabile della P.O. 6.3  
**Marzia Di Fazio**

sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

*Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... del .....firmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge*

Pesaro, \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

TIMBRO

Firma

--



Pesaro, 28/09/2023

Class. 009-7 F.80/2023  
Cod. Proc. VS23FA405

**OGGETTO: COMUNE DI FANO - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 15.5 DELLA L.R. 34/92 E SS.MM.II DA ZONA F6 A F7 DA ATTUARSI MEDIANTE INTERVENTO DIRETTO, PER LA REALIZZAZIONE DI UN ORATORIO PRESSO LA CHIESA DEI SANTI PIETRO E ANDREA - LOC. FENILE (V377).**

### PARERE ISTRUTTORIO

#### 1. PREMESSA

Le linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvate con DGR Marche n. 1647 del 23/12/2019, prevedono una procedura semplificata della verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06, con termini di conclusione ridotti a 45 giorni, per i casi di varianti agli strumenti urbanistici generali, di piani attuativi e loro varianti, che non determinano incremento del carico urbanistico, che non contemplano trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo le modalità stabilite al comma 5, paragrafo A.3 delle citate linee guida.

Il Comune di Fano, con nota prot. 91191 del 14/09/2023, ricevuta in data 14/09/2023, acquisita agli atti con prot. 34592 del 14/09/2023, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale la richiesta per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità in forma semplificata riguardante la variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 15.5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii da zona F6 a F7 da attuarsi mediante intervento diretto, per la realizzazione di un oratorio presso la Chiesa Dei Santi Pietro e Andrea - loc. Fenile (V377).

La documentazione acquisita agli atti è la seguente:

- "Rapporto Preliminare di screening semplificato";
- Allegato del "Rapporto Preliminare di screening semplificato", (modulo predisposto dalla Regione Marche con il Documento di indirizzo per la VAS, approvato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019);
- 01\_V377\_Relazione\_illustrativa\_variante;
- 02\_V377\_TU\_Oratorio\_Fenile.

Questa Amministrazione Provinciale, con nota prot. 34878 del 18/09/2023, ha comunicato l'avvio del procedimento.



## 2. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

Il Comune di Fano è proprietario di un'area di circa 1.696 mq ubicata lungo Via Nuvolari e ricadente all'interno del Comparto ST4\_E04, denominato "Comparto PEEP loc. Fenile", adiacente la Chiesa dei Santi Pietro e Andrea nel quartiere di Fenile.

L'area è distinta al catasto Terreni al Foglio 22 mappali 288 e 304/parte ed secondo il vigente PRG è destinata a Zona F6\_SM - Zone destinate all'istruzione: Scuole dell'Infanzia, normata dall'art. 67 delle NTA di PRG.

Di seguito si riporta la scheda tecnica del Comparto:

SCHEDA	DENOMINAZIONE COMPARTO							
	Sup. comparto mq	SUL comparto mq	UT SUL/Sup. comparto	Zona	Sup. zona omogenea mq	SUL zona omogenea mq	% PEEP	Sup. PEEP mq
ST4_E04	COMPARTO PEEP LOC. FENILE							
	48.185			B2.2	9.866			
				D3	3.017			
				F1	12.194			
				F2	7.527			
				F6	1.696			
				F7	1.570			
				P1	8.460			
				P2	3.855			
Il Comparto di cui alla presente scheda individua un'area sottoposta ad un Piano per l'Edilizia Economica e Popolare già approvato e convenzionato, le cui previsioni avranno attuazione mediante intervento diretto.								

Il comparto PEEP è stato convenzionato nel 1977 e successivamente attuato in tutte le sue opere di urbanizzazioni e previsioni edilizie tranne per l'area oggetto della presente variante in cui era prevista la realizzazione di un edificio scolastico.

La proposta di variante deriva dalla volontà dell'Amm.ne di Fano di concedere la presente area in "comodato gratuito" alla limitrofa Parrocchia, con il fine di poter insediare attrezzature religiose quali l'oratorio, secondo quanto esplicitato nella Delibera di Giunta Comunale n. 341 del 04/08/2023 ad oggetto: "Atto d'indirizzo per avvio procedure variante non sostanziale area pubblica attigua alla Chiesa Cattolica Parrocchiale della frazione di Fenile per finalità di oratorio". Con la quale si da atto che la previsione urbanistica vigente non ha mai avuto corso e non si ritiene necessario realizzare un plesso di scuola materna nella frazione, tenuto conto dell'andamento demografico e che comunque il quartiere contempla anche un'altra previsione urbanistica per finalità scolastiche.

La variante urbanistica prevede dunque la trasformazione dell'area destinata attualmente a zona F6\_SM "Scuole dell'Infanzia" a zona a destinazione F7 "Zone destinate ad attrezzature religiose" di cui all'art. 68 delle NTA, i cui indici edilizi ed urbanistici sono di seguito riassunti:



UF = 0,6 mq\mq Utilizzazione fondiaria

DC = 5,00 ml Distacco dai confini

DF = 10,00 ml Distacco tra gli edifici

DS = 8,00 ml Distacco tra le strade

L'area è interessata dai seguenti vincoli:

- Vincolo Paesaggistico relativo al Torrente Arzilla istituito con D.P.G.R. n. 668 del 03/02/1981 (B.U.R. n. 104 del 05/10/1981). Il Sistema Paesistico Ambientale (allegato 1 alle NTA di PRG) individua le seguenti tutele:

a) Aree "B" - artt. 23 e 24 - ovvero aree rilevanti per l'alto valore del rapporto architettura - ambiente, del paesaggio e delle emergenze naturalistiche caratteristiche del comune.

b) Aree "V" - artt. 23 e 24 - ovvero aree di alta percettività visuale individuabili in relazione alle vie di comunicazione ferroviarie, autostradali e stradali di maggiore intensità di traffico (in particolare si fa riferimento alla Superstrada, e al tratto esterno al perimetro urbano dell'Autostrada).

### 3. VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI

Il contenuto della variante si limita a trasformare la destinazione d'uso specifica di una zona mantenendone la classificazione omogenea di zona F (da scuola per l'infanzia ad oratorio), al fine di realizzare una diversa attrezzatura pubblica per le mutate esigenze intervenute nel corso degli anni.

L'area oggetto di variante si trova immediatamente vicina alla Chiesa dei Santi Pietro e Andrea nella frazione di Fenile di Fano, ricadente all'interno di un Comparto PEEP già attuato ed urbanizzato.

La proposta urbanistica si attua mediante intervento diretto e si configura quale variante non sostanziale al PRG vigente, ai sensi dell'art. 15 co. 5 della L.R. 34/1992, in quanto non incide sul dimensionamento globale del PRG, non modifica la distribuzione del carico insediativo e la dotazione degli standard di cui al D.M. 1444/68. La trasformazione dell'area da Zona F6 a F7 riguarda le "opere di urbanizzazione secondaria" caratterizzate dagli stessi indici edilizi ed urbanistici e tali destinazioni sono considerate dalle vigenti NTA di PRG nell'ambito della medesima categoria ovvero "Zone per attrezzature di pubblico interesse".

L'ambito di variante, pur ricadendo all'interno del Vincolo Paesaggistico del Torrente Arzilla, istituito con D.P.G.R. n. 668 del 03/02/1981 (B.U.R. n. 104 del 05/10/1981), rientra in una zona già urbanizzata, dotata di tutti i servizi e sotto-servizi necessari per la costruzione di un nuovo edificio ed interclusa in un abitato consolidato.

Considerate le modifiche previste con la proposta urbanistica in questione, lo scrivente ufficio, ai fini del procedimento in oggetto, non ha ravvisato la necessità di coinvolgere altri soggetti competenti in materia ambientale (SCA) tenuto conto, altresì, che per l'approvazione della variante medesima il Comune, come evidenziato nel rapporto preliminare, provvederà ad acquisire preventivamente i pareri dei vari Enti competenti, ovvero:



- Regione Marche, per il parere di compatibilità geomorfologica ed idraulica della Regione Marche - Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio - Settore Genio Civile Marche Nord, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 10 della L.R. 22/2011;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, per la presenza del vincolo paesaggistico;
- AST – PesaroUrbino.

In conclusione, questo ufficio, vista la modesta entità della variante proposta dal Comune sopra descritta, ritiene tale previsione non determini alcun impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale tale da richiederne l'assoggettamento a VAS.

#### 4. CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto questo ufficio propone di esprimere parere favorevole per l'esclusione della variante in oggetto dalla procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06, **fatti salvi pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, di competenza di altri Enti, e nel rispetto di tutte le leggi ed i regolamenti in vigore, anche se non espressamente richiamati.**

*La Titolare della P.O. 6.3 dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.*

La Responsabile del procedimento  
Arch. Marzia Di Fazio  
*Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*