



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

COPIA

DETERMINAZIONE N. 795 DEL 10/04/2024



PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA -
NEXT GENERATION EU

Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 -
Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in
progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026



OGGETTO:	PNRR - M5C2 - RIGENERAZIONE URBANA - 2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE URBANA – RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA CUI: L00127440410202100002 - C.U.P. E36J20001630004. DETERMINA A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO lavori di SCAVO ARCHEOLOGICO DURANTE LE ATTIVITÀ DI CANTIERE ALLA DITTA ADARTE srl - CIG B12DFD4B6B CON RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO
-----------------	---

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- **delibera di Giunta comunale n. 16 del 21/01/2021** di approvazione del PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA redatto in data 12/11/2020 dall'Arch. Cristiano Tenenti, funzionario del Settore V – LL.PP. per l'intervento denominato "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA – RISTRUTTURAZIONE DI PIAZZA ANDREA COSTA" - C.U.P. E36J20001630004 dell'importo complessivo di € 1.470.000,00;
- **determina dirigenziale nr. 3172 del 23/12/2022** di accertamento in parte entrata della quota di finanziamento di cui al PNRR sopra citato (acc. 2022/649, 2023/174);
- **determina dirigenziale nr. 555 del 16/03/2023** di affidamento dei Servizi d'ingegneria e architettura - coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per la riqualificazione urbana – ristrutturazione PIAZZA ANDREA COSTA CUP E36J20001630004- CIG 9650421357, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020 e s.m.i. 1 professionista Geom. Omar Spadoni con sede in Via della Romagna, 97/2 - 61012 GRADARA (PU) - C.F. ...omissis..... - P.IVA 01467990410 per l'importo complessivo di € 8.001,38, cassa prev ed IVA inclusi (imp. 2023-1508);
- **determina dirigenziale nr. 598 del 21/03/2023** di affidamento del Servizio progettazione specialistica per la riqualificazione urbana – ristrutturazione PIAZZA ANDREA COSTA CUP E36J20001630004- CIG 96339001C8 al Professore Emiliano Pascucci – P.IVA 02752580411, con sede in Pesaro (PU), strada Lunga, 18a per l'importo complessivo di € 18.370,42, esclusi oneri previdenziali e IVA non dovuti (imp. 2023-1518);
- **delibera di Giunta comunale n. 146 del 06/04/2023** di approvazione del PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA redatto dall'Arch. Gianluca Scarpa, funzionario del Settore V – LL.PP. per l'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE URBANA – RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

COSTA - CUI: L00127440410202100002 - C.U.P. E36J20001630004 dell'importo complessivo di € 1.470.000,00;

- **determina dirigenziale n. 1100 del 08/05/2023 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione del PROGETTO DEFINITIVO, ESECUTIVO E DIREZIONE LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA – RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA CUI: L00127440410202100002 - C.U.P. E36J20001630004;**allo Studio Trend Project SRL - con sede in Ascoli Piceno (AP) Corso Mazzini, 59 – C.F. ...omissis.... / P.IVA 01916890443 per un importo di **€139.980,41** contributo previdenziale al 4% e IVA 22% inclusi (**imp. 2023-01891 e 2023-01892**);

- **delibera di Giunta comunale n.232 del 29.05.2023** di approvazione del Progetto definitivo consegnato in data 09/05/2023 prot. n. 45928 dallo Studio Trend Project SRL con sede in Ascoli Piceno (AP) dell'importo complessivo di € 1.470.000,00 con approvazione del relativo quadro economico;

- **determina dirigenziale n. 1385 del 05/06/2023** per l'aggiudicazione DI QUATTRO ACCORDI QUADRO di cui uno relativo alla RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA ANDREA COSTA, CUP: E36J20001630004 con approvazione dei relativi elaborati (determina a contrarre);

- **determina dirigenziale nr. 1635 del 29/06/2023** di affidamento alla Ditta ENERECO S.p.A. con sede in Fano (PU) Servizio Tecnico supporto al RUP per un importo di € 1.001,00, oltre IVA 22% pari ad un totale di € 1.221,22 come da Contratto Attuativo n. 04 (imp. 2023/2218);

- **determina dirigenziale nr. 1859 del 26/07/2023** di conclusione positiva della conferenza di servizi ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i., acquisizione pareri tecnici in merito all'approvazione del PROGETTO DEFINITIVO – RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA;

- **delibera di Giunta Comunale n. 359 del 11.08.2023** veniva approvato il progetto esecutivo per i lavori di “**RIQUALIFICAZIONE URBANA – RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA**” redatto dallo Studio Trend Project SRL, incaricato della progettazione architettonica, impiantistica e della Direzione dei Lavori; con il supporto del Geom. Omar Spadoni incaricato come coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; inoltre il Prof. Emiliano Pascucci incaricato nella redazione del progetto di illuminazione scenografica, Dott. Agr. Gabriella Malanga per le opere a verde e aiuto RUP - Arch. Gianluca Scarpa. per un importo complessivo di **€ 1.470.000,00** come da seguente quadro economico:

A LAVORI

a1	Lavori a misura compreso gli oneri sicurezze e manodopera	€ 1.100.000,00
a2	Di cui sicurezza implicita	€ 16.249,91
a3	Di cui costi manodopera non soggetti a ribasso	€ 277.332,57
a4	Oneri della sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	€ 10.171,98
	Lavori a misura a base d'asta	€ 812.495,45
	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 1.100.000,00

B SOMME A DISPOSIZIONE

b1	IVA sui Lavori 10%	€ 110.000,00
b1.1	Lavori in economia fuori appalto	€ 10.000,00
b1.2	Imprevisti	€ 12.000,00
b2	Incentivo funzioni tecniche art.45 Dlgs 36/2023 pari al 2%	€ 22.000,00
	Spese tecniche professionali Specialistiche - Collaudo in corso d'opera, Indagini archeologiche, Sicurezza in fase di progetto e di esecuzione	
b3	(det. nr. 555 del 16/03/2023) Geom. Spadoni; Consulenza Illuminazione Scenografica (det. nr. 598 del 21/03/2023) Prof. Emiliano Pascucci – C.N.P.A.I.A. e IVA al 22% Compresi	€ 39.000,00



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

Spese tecniche professionali per Progettazione Definitiva + Esecutiva +		
b4 DL – Studio Trend Project (det. nr. 1100 del 08/05/2023) - C.N.P.A.I.A. e IVA al 22% Compresi		€ 175.000,00
b5 Spese di Gara (Anac – Sua ecc.)		€ 1.000,00
b6 Spese di cui all'art.24 comma 4 del codice (assicurazioni)		€ 1.000,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 370.000,00
TOTALE A+B		€ 1.470.000,00

LAVORI OPZIONALI AI SENSI DEL D.Lgs. 36/2023 art.120, comma 1, lettera a)

Importo dei lavori opzionali	€ 339.816,15
IVA su Lavori 10%	€ 33.981,62
IMPORTO TOTALE LAVORI OPZIONALI	€ 373.797,77

- **determina dirigenziale n. 2346 del 28/09/2023** nuova determina a contrarre per mancato buon esito della precedente aggiudicazione di cui alla determina nr. 1385/2023 sopra citata **per** l'aggiudicazione dell'opera in oggetto CUP: E36J20001630004 con approvazione dei relativi elaborati;

- **determina dirigenziale n. 2646 del 26.10.2023 della CUC** per l'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023 dell'appalto dei lavori di "Riqualficazione di Piazza Andrea Costa- CUP E36J20001630004, finanziato dall'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU -MISSIONE 5 – COMPONENTE 2- INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA, al costituendo RTI formato da

- **IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI S.R.L.** (Capogruppo) con sede legale in Via Lago n. 4.2 – 61040 Serra Sant'Abbondio (PU), C.F./P.I. 01106130410 e

- **FERRI IMPIANTI S.A.S. di Ferri Gianluigi & C.** (Mandante), con sede legale in Via Roma n. 51 – 61048 Sant'Angelo in Vado (PU), C.F./P.I. 02174310413,

alle condizioni tutte previste nei documenti di gara e nell'offerta tecnica-economica del RTI, con un punteggio di punti 85,50 per l'offerta tecnica e di punti 5,50 per l'offerta economica, per un totale di punti 85,50, per un corrispettivo di euro € 1.069.783,29 di cui € **782.278,74** per lavori a misura, (al netto del ribasso del **3,719 %** sull'importo a base di gara di euro 812.495,45) ed euro € **10.171,98** per oneri della sicurezza ed € **277.332,57** per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso, oltre ad oneri fiscali, alle condizioni previste negli elaborati di gara e nell'offerta economica, per un importo complessivo, IVA inclusa, pari ad € **1.176.761,62**;

- **determina dirigenziale n. 2655 del 27/10/2023** di presa d'atto della sopra indicata aggiudicazione;

- **determina dirigenziale n. 3364 del 27/12/2023 di affidamento alla ditta ADARTE srl con sede in Piazzetta Plebiscito, 7, 47921, Rimini (RN) - P.IVA 03555610405**, della sorveglianza archeologica durante le attività di cantiere, per un importo di euro 4.895,25 oltre IVA al 22% di euro 1.076,96 per un totale di euro 5.972,21 – Contratto attuativo 07 di contratto di Accordo Quadro con unico Operatore per l'espletamento dei lavori di verifica preventiva dell'interesse archeologico e sorveglianza archeologica (CIG A00BDEECF4), (imp. 2023/2437.003);

CONSIDERATO che il sito oggetto dell'esecuzione del Progetto si sta rivelando particolarmente ricco di rinvenimenti archeologici, non prevedibili quantitativamente in fase progettuale;

PRESO ATTO della confermata disponibilità della ditta adArte Srl di Rimini nel proseguire le attività di scavo archeologico attualmente in corso;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

PRESO ATTO dell'urgenza di procedere alla predette attività di scavo sia per la tutela dei beni rinvenibili che per la definizione delle modalità di prosecuzione dell'opera pubblica da realizzarsi nell'area garantendo la continuità tecnico scientifica delle prestazioni;

TUTTO CIO' PREMESSO questa Amministrazione intende affidare i Lavori di "SCAVO ARCHEOLOGICO DURANTE LE ATTIVITÀ DI CANTIERE - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA CUI: L00127440410202100002 - C.U.P. E36J20001630004" di seguito meglio descritti, alla ditta AdArte SRL;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nei lavori di scavo archeologico durante le attività di cantiere e per ciascuna delle aree di intervento il servizio professionale richiesto dovrà comprendere:

- Relazione archeologica
- Tavole
- Sezioni (nelle tavole)
- Elenchi (reperti, campioni, us, fotoprovinci, sezioni, tavole, sepolture)
- Schede (reperti, us, sepolture, individui)
- Documentazione fotografica
- 1 CD/chiavetta USB con documentazione (di cui sopra) e shapefiles
- 1 Relazione e documentazione (di cui sopra) stampata
- Ricostruzione in 3D

PRESO ATTO che l'intera opera è finanziata come di seguito indicato:

Anno	Voce spesa	Descrizione voce	Importo	Fornitore	Fonte finanziamento	Missione Componente Intervento	Codice vincolo	N. impegno	Atto assunzione
2023	0801.22.300	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA	€ 1.221,22	Enereco Spa	PNRR RIGENERAZIONE URBANA 2021	M5C2 - 2.1	C2.12 3	2023/2218	Det. 1635 del 29/6/2023
2023	0801.22.300	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA	€ 83.988,27	Studio Trend Project SRL	PNRR RIGENERAZIONE URBANA 2021	M5C2 - 2.1	C2.12 3	2024/1501 ex 2023/1891	Det. 1100 del 08/05/2023
2023	0801.22.315	COFINANZIAMENTO COMUNALE PER PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA	€ 55.992,14	Studio Trend Project SRL	Standard Urbanistici - Voce di Entrata 4500.04.020			2023/1892	Det. 1100 del 08/05/2023



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

2023	0801.22.300	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA	€ 18.370,42	Pascucci Emiliano	PNRR RIGENERAZIONE URBANA 2021	M5C2 - 2.1	C2.12 3	2024/1494 ex 2023/1518	Det. 598 del 21/03/2023
2023	0801.22.300	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA	€ 8.001,38	Spadoni Omar	PNRR RIGENERAZIONE URBANA 2021	M5C2 - 2.1	C2.12 3	2024/1493 ex 2023/1508	Det. 555 del 16/03/2023
2023	0801.22.300	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA	€ 1.148.418,71	RTI - IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI S.R.L. (Capogruppo) - FERRI IMPIANTI S.A.S. di Ferri Gianluigi & C. (Mandante)	PNRR RIGENERAZIONE URBANA 2021	M5C2 - 2.1	C2.12 3	2024/1507 .001	Det. 2655 del 27/10/2023
2023	0801.22.300	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA	€ 84.289,22		PNRR RIGENERAZIONE URBANA 2021	M5C2 - 2.1	C2.12 3	2024/1508	GC 359 del 11/08/2023
2023	0801.22.300	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA	€ 28.342,91	RTI - IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI S.R.L. (Capogruppo) - FERRI IMPIANTI S.A.S. di Ferri Gianluigi & C. (Mandante)	PNRR RIGENERAZIONE URBANA 2021	M5C2 - 2.1	C2.12 3	2024/1508 .001	Det. 2655 del 27/10/2023
2023	0801.22.300	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA	€ 21.395,66	Incentivo di progettazione	PNRR RIGENERAZIONE URBANA 2021	M5C2 - 2.1	C2.12 3	2024/1508 .002	Det. 2655 del 27/10/2023



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

2023	0801.22.300	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA	€ 5.972,21	ADARTE Srl	PNRR RIGENERAZIONE URBANA 2021	M5C2 - 2.1	C2.12 3	2024/1508 .003	Det. 3364 del 27/12/2023
2023	0801.22.315	COFINANZIAMENTO COMUNALE PER PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA	€ 14.007,86		Standard Urbanistici - Voce di Entrata 4500.04.020			2024/1509	GC 359 del 11/08/2023
		TOTALE	€ 1.470.000,00						

VISTO

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

CONSIDERATO che il Comune di Fano si è dotato di una propria Piattaforma telematica di E-Procurement denominata "Tutto Gare" quale strumento di negoziazione alternativo al Mercato Elettronico della Pubblica



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

Amministrazione (MEPA) che, quale piattaforma intesa come strumento di gestione della gara telematica, può essere surrogata da qualunque altra piattaforma ai fini dell'adempimento dell'obbligo delle gare elettroniche;

DATO ATTO che, per le motivazioni più sopra espresse ed al fine di garantire la continuità tecnico scientifica delle prestazioni si è ritenuto di affidare l'incarico mediante invito a presentare preventivo alla ditta **ADARTE srl** con sede in Piazzetta Plebiscito, 7, 47921, Rimini (RN) - P.IVA 03555610405;

DATO ATTO che

- tramite la piattaforma Tutto Gare è stata avviata in data 26/03/2024 procedura di gara con oggetto “**PNRR - M5C2 - RIGENERAZIONE URBANA - 2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE URBANA – RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA CUI: L00127440410202100002 - C.U.P. E36J20001630004, RICHIESTA DI OFFERTA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI SCAVO ARCHEOLOGICO DURANTE LE ATTIVITÀ DI CANTIERE**” identificata dal Codice Gara Relativo 888 con offerta da formulare entro le ore 09.00 del 29/03/2024 con la quale si chiedeva offerta economica per i lavori in oggetto a partire da una base di asta di € 149.000,00;

CONSIDERATO che in merito all'affidamento dei lavori in oggetto è pervenuta la Documentazione di Offerta presentata in data 28/03/2024 ore 18:09 con Protocollo fornito dal sistema n. 031021 dall'Operatore Economico denominato **ADARTE srl** con sede in Piazzetta Plebiscito, 7, 47921, Rimini (RN) - P.IVA 03555610405;

VISTA l'Offerta e il relativo **Modulo per offerta economica**, AdArte SRL **PRESENTA** un ribasso pari al 1% sull'importo a base d'asta di € 149.000,00 per un importo di € 147.510,00 oltre IVA di legge;

VISTO quanto sopra si rende necessario rimodulare il qte di progetto così come segue:

A	Lavori		
a1	Importo a base di gara		€ 812.495,45
	Ribasso d'asta del 3,719%		-€ 30.216,71
	Sommano i lavori a misura		€ 782.278,74
a2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 277.332,57	
a3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.171,98	
	Lavori a a misura (Compreso oneri della sicurezza e manodopera		€ 1.069.783,29
	Importo Totale Lavori		€ 1.069.783,29
B	Somme a disposizione		
b1	IVA su Lavori 10%		€ 106.978,33
b2	Incentivo funzioni tecniche art.45 Dlgs 36/2023 pari al 2%		€ 21.395,66



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

b3.1	Sorveglianza e Scavo archeologico AdArte – IVA al 22% Compresi	€ 66.718,76
b3.1.1	Incentivo funzioni tecniche art.45 Dlgs 36/2023 pari al 2%	€ 1.361,61
b3.2	Spese tecniche professionali per Sorveglianza Archeologica - AdArte (det. nr. 3364 del 27/12/2023) – IVA al 22% Compresi	€ 5.972,21
b4.1	Spese tecniche professionali Specialistiche - Sicurezza in fase di progetto e di esecuzione (det. nr. 555 del 16/03/2023) Geom. Spadoni – C.N.P.A.I.A. e IVA al 22% Compresi	€ 8.001,38
b4.2	Spese tecniche professionali Specialistiche - Consulenza Illuminazione Scenografica (det. nr. 598 del 21/03/2023) Prof. Emiliano Pascucci	€ 18.370,42
b4.3	Spese tecniche professionali Specialistiche – Contratto attuativo 04 (det. nr. 1635 del 26/06/2023) Ditta ENERECO – IVA al 22% Compresi	€ 1.221,22
b4.4	Spese tecniche professionali per Progettazione Definitiva + Esecutiva + DL – Studio Trend Project (det. nr. 1100 del 08/05/2023) - C.N.P.A.I.A. e IVA al 22% Compresi	€ 139.980,41
b5	Ribasso d'asta	€ 30.216,71
Importo Totale somme a disposizione		€ 400.216,71
Totale A + B		€ 1.470.000,00

Lavori Opzionali - art.120 c.1 let. a) D.Lgs. 36/2023

Importo dei lavori opzionali	€ 339.816,15
IVA su Lavori c1 10%	€ 33.981,62

Importo Totale Lavori Opzionali € 373.797,77

VALUTATO di prevedere la facoltà del Comune di Fano, nel caso in cui vengano reperite ulteriore risorse economiche, di affidare ai sensi del D.Lgs. 36/2023 art.120, comma 1, lett. a), l'esecuzione di opere opzionali, come indicate negli elaborati di progetto, per l'importo di € 373.797,77 IVA inclusa e pertanto, ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. n.36/2023, con conseguente incremento del valore complessivo stimato dell'appalto ai fini della qualificazione degli operatori economici, pari ad € 1.843.797,77 IVA inclusa;

ATTESTATA la congruità del prezzo-offerta formulato dalla ditta AdArte SRL per l'espletamento dei lavori in questione;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

DATO ATTO che il valore complessivo dell'appalto in discorso è pari ad €147.510,00 oltre IVA 22%, per un totale di € **179.962,20**;

FATTO RIFERIMENTO a quanto precisato e stabilito nella lettera invito vale a dire che

- le attività verranno affidate al soggetto incaricato per distinte aree di intervento tra loro collegate ed interagenti, nelle quali sono previste la sorveglianza e lo scavo archeologico durante le attività di cantiere;
- è previsto che il cantiere esegua scavi a fasi progressive, sviluppando gli stessi quando l'area precedente è conclusa;
- le aree di scavo potranno avere estensioni differenti in funzione delle esigenze dell'amministrazione;

POSTO QUANTO SOPRA il RUP stabilisce di affidare con il presente atto una prima area di intervento individuata nelle tavole di area di cantiere depositate agli atti dell'ufficio, del valore di € 66.718,76 IVA inclusa che trova copertura finanziaria al rigo b3.1 Sorveglianza e Scavo archeologico AdArte del quadro tecnico economico rimodulato con il presente atto alla voce di bilancio 0801.22.300 "PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA" del bilancio 2024-2026, annualità 2024, sub impegnando l'imp. 2024/1508;

DATO ATTO che per i lavori in oggetto è stato acquisito il codice identificativo di gara (CIG) B12DFD4B6B come previsto dalle vigenti disposizioni;

DATO ATTO che sono state completate le verifiche dei requisiti ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023 i cui esiti sono depositati agli atti, in particolare:

- è stato acquisito il certificato di regolarità contabile come da DURC prot. INAIL nr. 39589802 con scadenza al 06/06/2024;
- è stato acquisito con la procedura di gara il DGUE firmato digitalmente dalla ditta e depositato agli atti;
- non risultano annotazioni nel casellario ANAC come da consultazione effettuata d'ufficio;
- Operatore economico individuato è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs n. 36/2023 e dei requisiti di ordine speciale, di cui agli Allegati I.8, II.12, II.18 e di cui all'art. 100 del D.Lgs 36/2023;

DATO ATTO che il presente atto è da considerarsi pertanto efficace in esito ai controlli suddetti;

L'EFFICACIA del presente affidamento è subordinato alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni;

DATO altresì ATTO che potrà essere disposta l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, co. 8 del D.Lgs n. 36/2023;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO CHE ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

- *il fine* che con il contratto si vuole perseguire: realizzazione **LAVORI DI SCAVO ARCHEOLOGICO DURANTE LE ATTIVITÀ DI CANTIERE - C.U.P. E36J20001630004** sopra citato;
- *l'importo del contratto*: € 66.718,76 (IVA al 22% inclusa) è previsto apposito stanziamento alla voce di bilancio 0801.22.300 "PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA – RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA" del bilancio 2024-2026, annualità 2024, sub impegnando l'imp. 2024/1508;
- *la forma del contratto*: ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante sottoscrizione di apposito foglio patti e condizioni da stipularsi mediante scrittura privata tra le parti, non soggetta a registrazione. La relativa imposta di bollo verrà disciplinata secondo quanto previsto dall'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;
- *la modalità di scelta del contraente*: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- *le clausole ritenute essenziali*: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

VISTI

- il D.Lgs. del 31 marzo 2023 n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) ed in particolare l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- la legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia), sulla tracciabilità finanziaria;
- lo Statuto Comunale;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 30 settembre 2011, n. 411 ss.mm.ii. con la quale è stato approvato il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il Provvedimento Sindacale n. 13 del 30/07/2021 con cui nomina il dott. Ing. Federico Fabbri Dirigente Responsabile del Settore V Lavori Pubblici a far data 01 agosto 2021;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Federico Fabbri, Dirigente Settore V Lavori Pubblici;

ATTESTATO

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – di cui al DPR nr. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013;
- che con la sottoscrizione digitale del presente atto il dirigente responsabile del servizio interessato e anche RUP attesta ai sensi dell'art. 46-47 del DPR n.445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità alla direttiva n.3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano - Autorità Locale Anticorruzione;

VISTI i seguenti atti

- la delibera di Consiglio Comunale n. 213 del 20.12.2023 con oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024-2026 ai sensi



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

dell'art.170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di Giunta Comunale n.471 del 15.11.2023) – I.E.”;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 214 del 20.12.2023 con oggetto: “APPROVAZIONE BILANCIO DI PR VISIONE 2024-2026 E DELLA NOTA INTEGRATIVA PER LO STESSO TRIENNIO – I.E ”;

- la delibera di Giunta Comunale n. 5 del 18.01.2024 con oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di gestione 2024-2026” I.E;

- Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 18.01.2024 con oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di gestione 2024-2026” I.E;

- Delibera di Giunta Comunale n.64 del 06.03.2024 con oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026”;

- Delibera di Giunta Comunale n.107 del 08.04.2024 con oggetto: “Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2023 - Ex art. 228, co. 3 del D.Lgs.n.267/2000 e art. 3, co. 4 del D.Lgs.n.118/2011” I.E;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 come modificato dalla Legge 213 del 07/12/2012, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'ente;

Tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

1) di DARE ATTO che la premessa e gli allegati costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;

2) di DARE ATTO che la presente determinazione ha valore di determina a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 comma 1;

3) di APPROVARE il Quadro tecnico economico così rimodulato in esito alle procedure di gara:

A	Lavori		
a1	Importo a base di gara		€ 812.495,45
	Ribasso d'asta del 3,719%		-€ 30.216,71
	Sommano i lavori a misura		€ 782.278,74
a2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 277.332,57	
a3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.171,98	
	Lavori a a misura (Compreso oneri della sicurezza e manodopera		€ 1.069.783,29
	Importo Totale Lavori		€ 1.069.783,29
B	Somme a disposizione		
b1	IVA su Lavori 10%		€ 106.978,33



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

b2	Incentivo funzioni tecniche art.45 Dlgs 36/2023 pari al 2%	€ 21.395,66
b3.1	Sorveglianza e Scavo archeologico AdArte – IVA al 22% Compresi	€ 66.718,76
b3.1.1	Incentivo funzioni tecniche art.45 Dlgs 36/2023 pari al 2%	€ 1.361,61
b3.2	Spese tecniche professionali per Sorveglianza Archeologica - AdArte (det. nr. 3364 del 27/12/2023) – IVA al 22% Compresi	€ 5.972,21
b4.1	Spese tecniche professionali Specialistiche - Sicurezza in fase di progetto e di esecuzione (det. nr. 555 del 16/03/2023) Geom. Spadoni – C.N.P.A.I.A. e IVA al 22% Compresi	€ 8.001,38
b4.2	Spese tecniche professionali Specialistiche - Consulenza Illuminazione Scenografica (det. nr. 598 del 21/03/2023) Prof. Emiliano Pascucci	€ 18.370,42
b4.3	Spese tecniche professionali Specialistiche – Contratto attuativo 04 (det. nr. 1635 del 26/06/2023) Ditta ENERECO – IVA al 22% Compresi	€ 1.221,22
b4.4	Spese tecniche professionali per Progettazione Definitiva + Esecutiva + DL – Studio Trend Project (det. nr. 1100 del 08/05/2023) - C.N.P.A.I.A. e IVA al 22% Compresi	€ 139.980,41
b5	Ribasso d'asta	€ 30.216,71
Importo Totale somme a disposizione		€ 400.216,71
Totale A + B		€ 1.470.000,00

Lavori Opzionali - art.120 c.1 let. a) D.Lgs. 36/2023

Importo dei lavori opzionali	€ 339.816,15
IVA su Lavori c1 10%	€ 33.981,62

Importo Totale Lavori Opzionali

€ 373.797,77

4) di PREVEDERE la facoltà del Comune di Fano, nel caso in cui vengano reperite ulteriore risorse economiche, di affidare ai sensi del D.Lgs. 36/2023 art.120, comma 1, lett. a) del Codice, l'esecuzione di opere opzionali, come indicate negli elaborati di progetto, per l'importo di € 373.797,77 IVA inclusa e pertanto, ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. n.36/2023, con conseguente incremento del valore complessivo stimato dell'appalto ai fini della qualificazione degli operatori economici, pari ad € 1.843.797,77 IVA inclusa;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

5) di APPROVARE l'esito della procedura di gara, identificata dal Codice Gara Relativo 888, avviata in data 26/03/2024 tramite la piattaforma Tutto Gare con oggetto "*PNRR - M5C2 - RIGENERAZIONE URBANA - 2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE URBANA – RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA CUI: L00127440410202100002 - C.U.P. E36J20001630004, RICHIESTA di offerta PER AFFIDAMENTO lavori di SCAVO ARCHEOLOGICO DURANTE LE ATTIVITÀ DI CANTIERE*" con offerta da formulare entro le ore 09.00 del 29/03/2024, per la quale la Ditta **ADARTE srl** con sede in Piazzetta Plebiscito, 7, 47921, Rimini (RN) - P.IVA 03555610405 ha offerto un ribasso d'asta pari all'1% sulla base di asta di € 149.000,00, per il complessivo importo contrattuale di € 147.510,00 oltre IVA di legge con presentazione dell'Offerta in data 28/03/2024 ore 18:09 con Protocollo fornito dal sistema n. 031021;

6) di AFFIDARE alla Ditta ADARTE srl, in base a quanto stabilito nella lettera di invito come in narrativa dettagliatamente esposto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, una prima area di intervento individuata nelle tavole di area di cantiere depositate agli atti dell'ufficio, del valore di € € **66.718,76 IVA inclusa** che trova copertura finanziaria al rigo b3.1 Sorveglianza e Scavo archeologico del quadro tecnico economico come rimodulato al punto 2) del dispositivo;

7) di SUB-IMPEGNARE a favore della sopra richiamata ditta ADARTE srl, all'imp. 2024/1508 la somma di € € 66.718,76 IVA inclusa alla voce di bilancio 0801.22.300 "PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA – RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA" del bilancio 2024-2026, annualità 2024;

8) di SUB-IMPEGNARE sull'imp. 2024/1508 alla voce di bilancio 0801.22.300 la somma relativa all'incentivo di progettazione determinato ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 in € **1.361,61** che potrà essere puntualmente definito solo a seguito dell'approvazione del regolamento sull'incentivo ai sensi d.lgs.36/2023;

9) di RINVIARE a successivo atto l'eventuale affidamento delle ulteriori aree di intervento, fino all'importo massimo di aggiudicazione di € 147.510,00 oltre IVA di legge previo reperimento delle risorse economiche necessarie;

10) di DARE ATTO che potrà essere disposta l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, co. 8 del D.Lgs n. 36/2023;

11) di DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante sottoscrizione di apposito foglio patti e condizioni da stipularsi mediante scrittura privata tra le parti, non soggetta a registrazione. La relativa imposta di bollo verrà disciplinata secondo quanto previsto dall'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

12) di DARE ATTO che è stato acquisito il codice identificativo di gara (CIG) B12DFD4B6B come previsto dalle vigenti disposizioni di legge;

13) di DARE ATTO che è stata acquisita la certificazione attestante la regolarità contabile della ditta come DURC prot. INAIL nr. 39589802 con scadenza al 06/06/2024;

14) di DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Federico Fabbri, dirigente di Settore V Lavori Pubblici;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

15) di DARE ATTO che la presente determinazione diventa esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile Economico Finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'Art. 151, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

17) di DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) Marche, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

18) di DARE ATTO ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023 e del D.lgs. 33/2013 e s.m.i. che tutti gli atti relativi alla presente procedura saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'indirizzo istituzionale www.comune.fano.pu.it;

IL DIRIGENTE SETTORE V - LAVORI PUBBLICI

Dott. Ing. Federico Fabbri

*(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005)*