



COMUNE DI URBANIA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO: GESTIONE DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

COPIA

DETERMINAZIONE

DEL 29-12-2023 N.209

Registro generale N. 545

Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN
VIAMICHELANGELO BUONARROTI ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI -
AGGIORNAMENTO- DETERMINA A CONTRARRE - CUP: I21B21000920004

OGGETTO:	DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN VIALE MICHELANGELO BUONARROTI ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI- aggiornamento - CUP: I21B21000920004
-----------------	--

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Deliberazione del Consiglio comunale n.56 del 29/12/2022 con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2023-2025 ;
- la Deliberazione Consiglio comunale n.57 del 29/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- la Deliberazione di Giunta municipale n.1 del 16/01/2023 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2023-2025;

CONSIDERTO:

- Che con Determinazione RG n. 500 del 04/12/2023 è stata individuata la modalità di selezione dell'operatore economico a cui affidare i lavori;
- Che in data 07/12/2023 la CUC comunica al Comune di Urbania di aver pubblicato la procedura di gara sulla piattaforma dedicata;
- Che in data 12/12/2023 è stato riscontrato un significativo e sostanziale errore nel computo metrico del progetto incidendo sia sull'importo a base di gara che sulla classe di qualificazione;
- Vista la Determina del Responsabile Gestione del Territorio Rg n. 512 del 12/12/2023 con la quale si annulla in autotutela la Determinazione a contrarre RG n. 500 del 04/12/2023;
- Che con Determinazione n. 3205 del 12/12/2023 la CUC procede all'annullamento in autotutela della procedura di gara;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- *determina dirigenziale RG n° 106 del 26/05/2021 di affidamento dei Servizi d'ingegneria e architettura* - per la redazione del PROGETTO ESECUTIVO E DIREZIONE LAVORI PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN VIALE MICHELANGELO BUONARROTI ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI all'Ing. Carlo Ripanti dell'Interstudio srl con sede in Pesaro;
- *delibera di Giunta comunale n. 121 del 19/12/2023* di approvazione del Progetto ESECUTIVO AGGIORNATO redatto in data Dicembre 2023 dell'importo complessivo di € 390.000,00 di cui € 271.893,47 per lavori a base d'asta al lordo dei costi della manodopera pari ad € 104.074,99 e così per € 167.818,48 soggetti a ribasso così determinato:

	SOMME PER LAVORI	IMPORTO €
A1	A1.Importo a base d'asta per lavori esclusa manodopera (soggetto a ribasso)	€ 167.818,48
A2	A2.Costi per la Manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 104.074,99
	TOTALE LAVORI	€ 271.893,47
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	I.V.A. Lavori (10%)	€ 27.189,35

B2	Spese Tecniche Progettazione Es- Direzione Lavori - Sicurezza contabilità (PSC, CSE)	€	34.700,00
B3	Spese Tecniche per APE finale	€	1.000,00
B4	Cassa previdenza (4%)	€	1.428,00
B5	IVA su spese tecniche (22%)	€	8.168,16
B6	Spese ANAC	€	250,00
B7	Art 45 D Lvo 36/2023 compresi oneri CUC	€	5.437,87
B8	Allacci	€	12.833,15
B9	Imprevisti e altri lavori in economia	€	27.100,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	118.106,53
	TOTALE IMPEGNO DI SPESA	€	390.000,00

Che con Determinazione Rg n. 539 del 22/12/2023 è stato approvato il q.e. del progetto aggiornato per l'importo pari ad € 390.000,00 dando atto che tale somma trova copertura così come segue:

- Quanto ad € 26.264,16 già finanziato con DT RG n. 106 del 26/05/2021 al Cap. 532 imp.186 FPV cod. 03.02-2.02.01.09.019;
- Quanto ad € 363.735,84 mediante mutuo contratto con la Cassa DD.-PP.;

Dato atto altresì che:

- il Direttore lavori è l'ing. Carlo Ripanti dell'Interstudio srl con sede in Pesaro;
- la validazione del progetto (aggiornato) da parte del RUP, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del Codice, è intervenuta in data 19/12/2023;
- la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 gg dall'aggiudicazione come previsto dall'art. 55 c.1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- in riferimento alla documentazione tecnica i criteri ambientali minimi (CAM) non sono stati presi in considerazione in quanto si tratta di un intervento su edificio esistente, in cui non sono previste realizzazioni soggette a CAM;

Dato atto che:

- l'importo dell'intervento è finanziato come segue:

- Quanto ad € 26.264,16 già finanziato con DT RG n. 106 del 26/05/2021 al Cap. 532 imp.186 FPV cod. 03.02-2.02.01.09.019;
- Quanto ad € 363.735,84 mediante mutuo contratto con la Cassa DD.-PP.;

Visto il combinato disposto dell'art. 192 del Decreto Legislativo 267/2000 e dell'art. 17 del Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i ai sensi dei quali la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto stesso del contratto nonché le clausole essenziali in base alle quali il Comune di Urbania è disponibile a contrattare, sono rinvenibili negli elaborati progettuali approvati con la deliberazione sopra citata, in particolare nel Capitolato speciale di appalto e nello Schema di contratto;

VISTO:

- che per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore al 150.000,00 Euro e inferiore a un milione di euro la stazione appaltante debba procedere mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023 del Codice dei Contratti, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato e riportati in elenco, depositato agli atti d'ufficio, che qui si approva quantunque non allegato,

depositato agli atti d'ufficio, che qui si approva quantunque non allegato, con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto della manodopera, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 5 offerte;

– che ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori in oggetto non presentano carattere transfrontaliero, tenuto conto delle caratteristiche proprie dell'appalto, dell'importo dei lavori a base di gara, inferiore alla soglia comunitaria e dell'ubicazione dei lavori;

– nel bando/disciplinare di gara dovrà essere prevista la seguente clausola sociale: "L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n. 381/ 91, del Regolamento CE n. 800/2008, art. 2, del Decreto 20/03/2013 del ministero del lavoro e delle Politiche Sociali e del D.L. 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa";

RITENUTO:

– di prevedere il ricorso al subappalto, così come previsto nel capitolato speciale d'appalto, fermo restando che le attività oggetto dell'appalto devono essere eseguite in proprio dall'aggiudicatario e la quota di subappalto non deve essere tale da tradursi in una sostanziale elusione del divieto di cessione del contratto;

– di procedere alla scelta dell'operatore economico cui affidare i predetti lavori mediante PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c) del D.lgs. n.36/2023 secondo il CRITERIO DEL MINOR PREZZO, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara al netto della manodopera, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 5 offerte;

– il valore dei lavori da affidare in appalto è indicato nella sottostante tabella:

		Soggetti a ribasso	NON soggetti a ribasso	
1	Lavori a Misura	€. 167.818,48		
2	Costi della Sicurezza (CS)		€. 0	
3	Costi della manodopera		€.104.074,99	
TOTALE DELL'APPALTO				€ 271.893,47

– che ai fini della partecipazione alla gara gli operatori economici dovranno essere in possesso delle seguenti qualificazioni:

Categoria ex All. A)	Classifica ex art. 61	Qualificazione obbligatoria	Importo (euro)	%	Prevalente (P) o scorporabile (S)	Subappaltabile (si/no)
D.P.R. n. 207/10	D.P.R. n. 207/10					
OG1	I	SI	€ 223.865,07	82,37	P	SI
OS30	I	SI	€48.028,40	17,66	S	SI

- che per l'esecuzione della Categoria OS30 sarà necessario che l'appaltatore possieda le qualifiche e le abilitazioni previste per legge, in base al DM. 37/2008 e s.m.i. o, provveda al subappalto a ditte in possesso delle relative qualifiche come riportato nel capitolato speciale d'appalto.

- ai sensi di quanto indicato dall'art. 41, comma 14 del Codice il costo della manodopera di euro 104.074,99 e sono scorporati dall'importo soggetto a ribasso;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL Edilizia ed affini;
- che il ricorso al subappalto è consentito ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023, mentre non è consentito il subappalto a cascata in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto ai sensi dell'art. ex art.119 comma 17;
- nella bando/disciplinare di gara dovrà essere prevista la seguente clausola sociale: "L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n 381/ 91, del Regolamento CE n. 800/2008, art. 2, del Decreto 20/03/2013 del ministero del lavoro e delle Politiche Sociali e del D.L. 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa";
- la revisione dei prezzi ;
- che ai fini della formulazione dell'offerta, tenendo conto della natura dei lavori e delle modalità di esecuzione degli stessi, il RUP ritiene NON NECESSARIO prevedere un SOPRALLUOGO obbligatorio dell'immobile e delle aree oggetto di intervento ;

DATO atto che:

- che il presente progetto è previsto nel **Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025**, da ultimo approvato con delibera di CC nr. 9 del 04/04/2023 codificato con i codici CUI: **L82001210416202100006 C.U.P. I21B21000920004**;
- per la procedura in oggetto il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'ANAC verrà acquisito dalla CUC del Comune di Fano e poi trasferito secondo le procedure informatiche ANAC al Comune di Urbania;
- il contratto sarà stipulato a misura, ai sensi dell'art.3, comma 1, lett. m), del Codice;
- di prevedere l'avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art 58 comma 1 del Dlgs 36/2023, non è possibile suddividere in lotti funzionali l'appalto dell'intervento in oggetto, in considerazione della natura integrata unitaria e integrato dell'intervento, della necessità di garantire un coordinamento unico visto la natura e l'ubicazione dell'opera, e per motivi di opportunità nell'organizzazione del cantiere;
- il contratto è soggetto alla disciplina di cui alla Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari nonché alle disposizioni del Decreto legislativo 06 settembre 2011, n. 159, codice delle leggi antimafia;
- è stata acquisita l'attestazione ex art. 4 DM 49/2018 inerente la cantierabilità delle aree oggetto dell'intervento di cui trattasi;
- che il codice CPV prevalente per l'appalto in oggetto è 45454000-4;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2023 n. 36 "*Nuovo Codice dei Contratti Pubblici*";

CONSIDERATO che in attuazione all'art. 62 del D.Lgs 36/2023:

- per l'espletamento delle procedure di gara ci si avvarrà della Centrale Unica di Committenza (C.U.C) del Comune di Fano, con il quale questo Ente è convenzionato;;
- alla Centrale Unica di Committenza, è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 dell'art. 62 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. .;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.3 del Regolamento uffici e servizi relativo all'organizzazione della Centrale Unica di Committenza Fano, spetta al Comune aderente l'adozione della determina a contrattare affinché la CUC possa procedere alla gestione della procedura di gara e alla redazione degli atti di gara;

RITENUTO, di conseguenza di dover conferire alla CUC l'adozione del provvedimento di indizione della gara ed approvazione della documentazione di gara e relativa modulistica;

DARE ATTO, che ai sensi art. 7 della convenzione istitutiva della CUC, in conformità al comma 5 dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è previsto per i compiti svolti dalla CUC,

il pagamento di una quota pari ad un ottavo dell'incentivo previsto al comma 2 dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;

ATTESTATO

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - di cui al D.P.R. n. 62/2013 ;
- con la sottoscrizione digitale del presente atto, il Responsabile del Settore interessato ed anche RUP attesta altresì ai sensi dell'art. 46-47 del DPR n. 445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

VISTO il Provvedimento Sindacale n. n. 16 del 26/04/2021 con cui nomina il Arch. Luca Storoni Responsabile del Settore Gestione del Territorio;

DETERMINA

1) di DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che il presente atto ha valore di determinazione a contrarre ai sensi degli artt. 17 del D.Lgs. n.36/2023 e 192 del D.Lgs. n 267/2000 e s.m.i;

2) di PROCEDERE alla scelta dell'operatore economico cui affidare i lavori mediante PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c) del D.lgs. n.36/2023 secondo il CRITERIO DEL MINOR PREZZO, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara al netto della manodopera, pari ad € 167.818,48 IVA ESCLUSA con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 5 offerte;

- ai sensi dell'art. 120 c. 9 del D. Lgs 36/2023 potrà essere esercitata l'opzione di variazione dell'importo del contratto entro il quinto dello stesso corrispondente ad € 54.378,69;

- ai sensi di quanto indicato dall'art. 41, comma 14 del Codice il costo della manodopera di euro 104.074,99;

- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL Edilizia ed affini.

3) di approvare l'elenco degli operatori economici ai quali sottoporre l'invito ed individuati sulla base di indagini di mercato, con il criterio della rotazione che si approva;

4) di DARE ATTO che:

la spesa complessiva pari ad € 390.000,00 trova copertura come di seguito:

- Quanto ad € 26.264,16 già finanziato con DT RG n. 106 del 26/05/2021 al Cap. 532 imp.186 FPV cod. 03.02-2.02.01.09.019;
- Quanto ad € 363.735,84 mediante mutuo contratto con la Cassa DD.-PP. Al Cap. 531 cod. 03.02-2.02.01.09.019;

5) di DARE ATTO che

- il contratto sarà stipulato a misura, in forma scritta ai sensi dell'art. 18 e dell'Allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, in modalità elettronica nel rispetto delle disposizioni

di cui al D.lgs. 82/2005, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante del comune di Urbania;

– non trova applicazione il termine di stand still ai sensi dell'art. 18 co.3 lett. d) del D.lgs. 36/2023 in quanto trattasi di appalto di importo inferiore alla soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 55 comma 2 del richiamato codice;

– nelle more della stipula del contratto, la stazione appaltante potrà procedere in via d'urgenza alla esecuzione del contratto, ai sensi dell'art.17, comma 9 del Codice;

– di aggiudicare l'appalto anche nel caso pervenga una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente;

6) di ATTESTARE ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL, di cui al Decreto Legislativo 267/2000, la regolarità amministrativa e contabile della presente determinazione che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e patrimoniale;

7) di RENDERE NOTO che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Luca Storoni;

8) di DARE MANDATO alla CUC/Ufficio Appalti a procedere all'indizione della procedura di gara e agli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino all'aggiudicazione definitiva e di apportare alla documentazione di gara eventuali modifiche di natura procedimentali che si rendessero necessarie, in conformità alle vigenti disposizioni di legge;

10) di DARE ATTO che per la procedura in oggetto il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'ANAC verrà acquisito dalla CUC e successivamente si procederà ad acquisire il CIG derivato secondo le procedure informatiche ANAC ;

12) DI SUB IMPEGNARE la somma complessiva pari ad € **250.00** a favore di ANAC in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, quale contributo per le stazioni appaltanti per l'anno 2023 aggiornando l'importo già impegnato con precedente determinazione pari ad € 679,73 da erogarsi alla Centrale Unica di Committenza (CUC) del Comune di Fano, incaricata dell'affidamento dell'Appalto, con imputazione al capitolo 531 CODICE 03.02-2.02.01.09.019 del bilancio 2023-2025 che presente la sufficiente disponibilità;

13) DI LIQUIDARE la somma pari ad € 250,00 alla CUC di Fano relativa alla quota ANAC per il CIG: A0360161CA – Numero gara 9468410 della gara precedentemente annullata in autotutela, al cap. 531 imp. 370 sub1 cod. 03.02-2.02.01.09.019 ;

14) DI TRASMETTERE la presente determinazione:

- al Settore Economico finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

- alla CUC di Fano;

14) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e dell'art. 23 comma 1 lettera b) del D.Lgs.vo 33/2013, come modificato dal D.lgs. 97/2016 il presente atto sarà pubblicato sul sito Istituzionale nell'ambito di “amministrazione trasparente” .

Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Luca STORONI

SERVIZIO FINANZIARIO

Pervenuta in data 29-12-2023

per l'apposizione del VISTO di Regolarità Contabile.

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta che l'esito del visto di regolarità contabile ai fini della relativa copertura finanziaria, risulta essere: Favorevole

Li, 29-12-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Federici Andrea

SERVIZIO SEGRETERIA

Pervenuta in data
Raccolta per le Determinazioni;

dal Servizio Finanziario per l'inserimento dell'Originale nella

Li,

L'ISTRUTTORE

F.to

SERVIZIO

Pervenuta in data

per la successiva esecuzione.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Storoni Luca

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Storoni Luca