

SCHEDA TECNICA

n° 3

RIF. D.C. N° S.T.	TIPOLOGIA/ DESTINAZIO NE	LOCALITA'/IN DIRIZZO	FRUITO RE	SCADENZ A CONTR AFF	SUP. CAT. Ha/mq	VALORE DELIBER ATO 2016 €	VALORE ATTUALIZ ZATO €	I V A
D.C.n°58/16 ST 8	Terreno agricolo	SERRUNGARIN A - Loc. Sacca	Magi Fabrizio	10/11/2021	Ha 15.89.15	430.000,00	400.000,00	

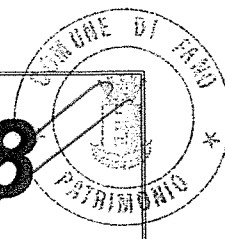
Il Tecnico Servizio Patrimonio
(geom. Michele Radi)

Il Dirigente Servizio Patrimonio
(dott.ssa Daniela Mammi)



SCHEDA TECNICA

n° 8



TIPOLOGIA IMMOBILE : Terreno agricolo.

COMUNE CENSUARIO : Comune di Serrungarina, Loc. Sacca.

DESCRIZIONE CATASTALE : Catasto Terreni:

<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Superficie (Ha.a.ca.)</i>
25	3	00.07.20
25	7	00.18.79
25	8	01.17.91
25	9	00.11.14
25	10	00.04.53
25	11	00.01.47
25	12	00.37.16
25	13	02.79.48
25	14	00.44.54
25	45	00.03.28
25	83	00.07.20
25	84	00.02.80
25	118	00.07.35
25	120	01.75.33
25	121	00.01.34
25	123	01.08.62
25	124	07.61.01
	TOTALE	15.89.15

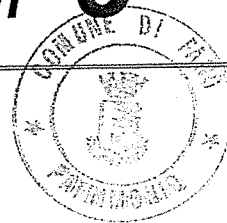
VINCOLI :

Affitto agrario con scadenza 10/11/2021; Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI. Costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico del mapp. 121 ed a favore della particella n.122 Fg. 25, salvo altre; Immobile alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

ALLEGATI: Visure catastali; Estratto di mappa catastale ; Stralcio PRG vigente;
Documentazione fotografica

SCHEDA TECNICA

n° 8



VALUTAZIONE SINTETICA

Ubicazione e caratteristiche generali della località

Il cespite è ubicato in **Comune di Serrungarina** in località **Sacca**.

La località è caratterizzata dalla prevalente presenza di insediamenti agricoli, nella maggior parte attuati negli anni '50.

La località predetta non ha mai avuto insediamenti urbani e non è dotata di buone infrastrutture urbanistiche primarie.

Non sono disponibili nella località l'allacciamento all'acquedotto, quello al metanodotto ed alla fognatura.

La rete viaria è imperniata sulla Strada Comunale Sacca cui si accede all'area de quo.

Dati catastali

Il cespite oggetto di valutazione è distinto al Catasto Terreni del Comune Censuario di Serrungarina al Foglio 25 mappali n. 3,7,8,9,10,11,12,13,14,45,83,84,118,120,121,123,124 per una superficie catastale totale di Ha. 15.89.15 circa così come evidenziato con colore giallo nella relativa planimetria.

Descrizione del cespite

Il bene oggetto di stima è un ampio terreno agricolo non dotato di fabbricato colonico nè di pertinenze nè di accessori ed è costituito da un unico corpo di forma irregolare. Il terreno confina con la Strada Comunale Sacca, con altra proprietà comunale e con proprietà private.

Rapporti con lo strumento urbanistico

Destinazione PRG vigente: "Zona agricola";

Servitù - Convenzioni - Oneri - Gravami - Mutui - Ipoteche

L'area de quo è libera da ipoteche; è concessa in affitto agrario con scadenza il 10/11/2021;

Gli oneri derivanti da tutti gli atti necessari per la compravendita sono a totale carico della parte acquirente.

Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI.

Costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile a carico del mapp. 121 ed a favore della particella n.122 Fg. 25, salvo altre;

Immobile alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Considerazioni e criteri di stima

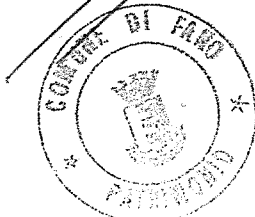
In siffatta situazione, la valutazione può essere eseguita con il metodo di stima sintetico-comparativo, che giunge al valore dell'immobile applicando alla consistenza vendibile i correnti prezzi praticati sul mercato immobiliare della zona in sede di compravendita di cespiti assimilabili a quelli in esame per consistenza, ubicazione e destinazione urbanistica, tenuto conto altresì della difficile situazione economica del momento che attanaglia il mercato immobiliare.

Conclusione peritale

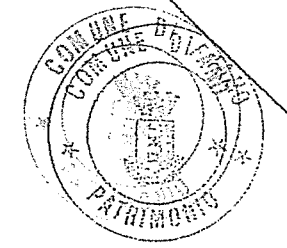
Tutto ciò premesso e considerato, tenuto conto delle caratteristiche intrinseche e estrinseche del cespite in valutazione, di ogni circostanza influente nota, dei risultati emersi nei conteggi istituiti; Per quanto relazionato e considerato, il valore del cespite sopra descritto, sito in Comune di Serrungarina, Località Sacca, di proprietà del Comune di Fano, è di

€ 430.000,00 "a corpo"

Il Tecnico U.O. Alienazioni
(geom. Michele Radi)

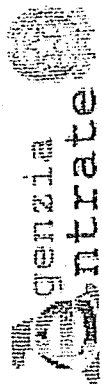


Il Dirigente Servizio Patrimonio
(dott.ssa Daniela Marzoni)



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: SERRUNGARINA
Foglio: 25



Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.18.49

Fine

Visura n.: T24457 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO		
	Foglio: 25 Particella: 3		

Immobile

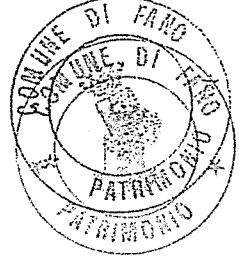
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	25	3		-	SEMINATIVO 5	07 20		Dominicale Euro 2,23 L. 4.320	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 2182 .1/1990 in atti dal 17/09/1993 COME DA MODELLO 26
Notifica					Partita	2797			

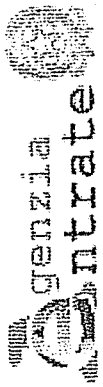
INTESTATO

INTESTATO				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Voltura n. 4828 .1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede:		
		ANCONA Registrazione:		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.19.05

Fine

Visura n.: T24629 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO		
	Foglio: 25 Particella: 7		

Immobile

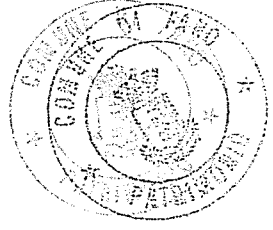
IMMOBILIARE										DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	ure ca		Dominicale	Agrario	
1	25	7		AA	SEMINATIVO	5	08 20		Euro 2,54	Euro 2,33	
				AB	PASCOLO	2	02 88		Euro 0,09	Euro 0,06	
				AC	PASCOLO	2	07 71		Euro 0,20	Euro 0,12	
					ARB						
Notifica					Partita						
Annotazioni		di studio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)									

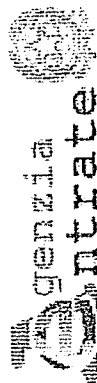
INTERESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO			00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Voltura n. 4828 .1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n.: 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede:				
	ANCONA Registrazione:				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.19.15

Fine

Visura n.: T24740 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO
	Foglio: 25 Particella: 8

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
1	25	8		-	SEMINATIVO 5	1	17 91		Dominicale Euro 36,54 L. 70.746	Agrario Euro 33,49 L. 64.851	
Notifica					Partita		2797				
REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 2182 .4/1990 In atti dal 17/09/1993 COME DA MODELLO 26											

INTESTATO

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*		(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA				DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Volturn n. 4828 .1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede:			
				ANCONA Registrazione:			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670) Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Terreni	Foglio: 25 Particella: 9

Immobile

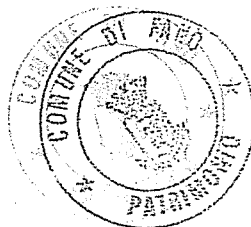
DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	25	9		-	SEMINATIVO 5	11 14		Dominicale Euro 3,45 L. 6.684	Agrario Euro 3,16 L. 6.127
Notifica				Partita			2797		

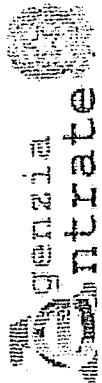
INTESTATO

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.				CODICE FISCALE	(1) Proprietà per 1000/1000
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO			00127440410*	
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Voltura n. 4828. 1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede:			
		ANCONA Registrazione:			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.19.42

Visura n.: T24996 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO
	Foglio: 25 Particella: 10

Immobile

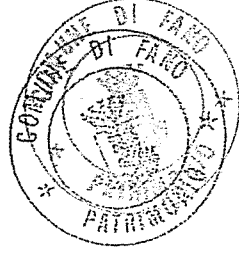
DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	25	10.		-	SEMINATIVO 5	04	53		Euro 1,40 L. 2.718	Euro 1,29 L. 2.492
Notifica					Partita			2797	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 2182 .6/1990 in atti dal 17/09/1993 COME DA MODELLO 26	

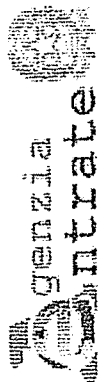
INTESTATO

INTESTATO			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Voltura n. 4828 -1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede:	
	ANCONA Registrazione:		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.19.56

Visura n.: T25110 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO		
	Foglio: 25 Particella: 11		

Immobile

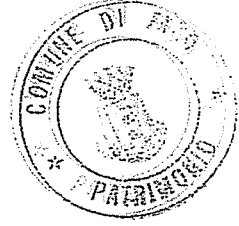
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito
1	25	11		-	SEMINATIVO 5	01 47		Agrario Euro 0,46 L. 882
Notifica				Partito	2797	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 2182 .7/1990 In atti dal 17/09/1993 COME DA MODELLO 26		

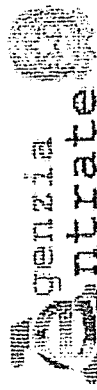
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO			00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTIDA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Voltura n. 4828 .1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n.: 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede:			
		ANCONA Registrazione:			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.20.15

Fine

Visura n.: T25212 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO
	Foglio: 25 Particella: 12

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	25	12		AA	SEMINATIVO 4	19 00		Dominicale Euro 6,38	Tabella di variazione del 09/03/2007 n. 23673 .1/2007 in atti dal 09/03/2007 (protocollo n. PS0079920) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
				AB	QUERCETO 1	18 16		Euro 2,31	Euro 0,66
Notifica				Partita					
Annotazioni	variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o certificata a coltura presente nel quadro tariffario								

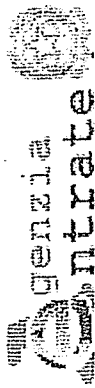
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Valtura n. 4828 .1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione:		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.20.20

Visura n.: T25320 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO
	Foglio: 25 Particella: 13

Immobile

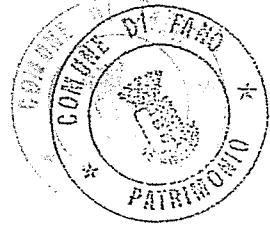
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	25	13		-	SEMINATIVO 5	2 79 48		Dominicale Euro 86,60 L. 167.688
								Agrario Euro 79,39 L. 153.714
Notifica								REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 2182 .8/1990 in atti dal 17/09/1993 COME DA MODELLO 26
						Partita	2797	

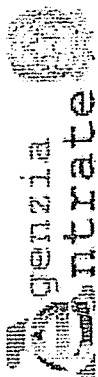
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 09/03/1988 Voltura n. 4828 .1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione:		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.20.34

Fine

Visura n.: T25471 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO
	Foglio: 25 Particella: 14

Immobile

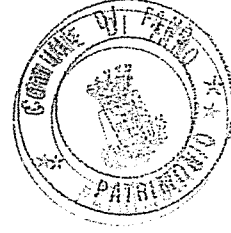
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) in are ca	Deduz	Reddito
1	25	14		-	SEMINATIVO 4	44 54		Dominicale Euro 14,95 L. 28.951
								Agrario Euro 13,80 L. 26.724
Notificati				Partita		111		Impianto meccanografico del 13/12/1971

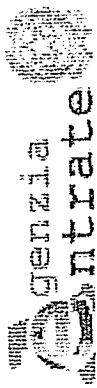
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO			00127440410*		(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 09/03/1988 Volume n. 4828 - 1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede:					
		ANCONA Registrazione:					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.20.46

Visura n.: T25602 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 25 Particella: 45

Immobile

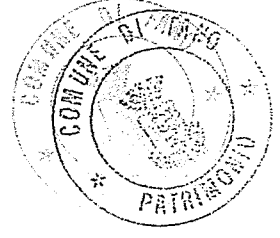
IMMOBILIARE										DATI DERIVANTI DA			
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO								
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
							ha are ca				Agrario		
1		25	45		-	SEMINATIVO 5	03	28	Dominicale Euro 1,02 L. 1.968		Euro 0,93 L. 1.804		
Notifica					Partita			111					
Impianto meccanografico del 13/12/1971													

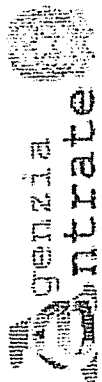
INTESTATO

INIESIAIO				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Voltura n. 4828 .1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione:		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.20.58

Fine

Visura n.: T25711 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO
	Foglio: 25 Particella: 83

Immobile

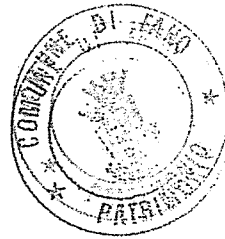
DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	25	83		-	SEMINATIVO 5	07 20		Euro 2,23 L. 4.320	Euro 2,05 L. 3.960	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 2182 .13/1990 in atti dal 17/09/1993 COME DA MODELLO 26
Notifica				Partita		2797				

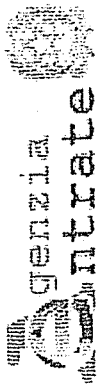
INTESTATO

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 09/03/1988 Volturno n. 4828.1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n.: 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione:			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.21.30

Visura n.: T26040 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO
	Foglio: 25 Particella: 84

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	25	84		-	SEMINATIVO 5	02 80		Dominicale Euro 0,87 L. 1.680
								Agrario Euro 0,80 L. 1.540
REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 2182 .14/1990 in atti dal 17/09/1993 COME DA MODELLO						26		

Notifica

Partita

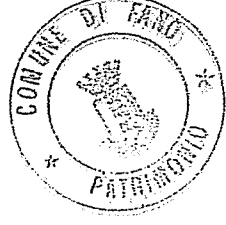
2797

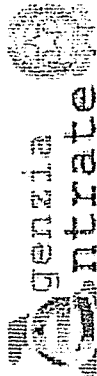
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Voltura n. 4828.1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione:		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.21.47

Fine

Visura n.: T26206 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO
	Foglio: 25 Particella: 118

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	25	118		-	SEMINATIVO 5	In are ca 07 35		Dominicale Euro 2,28	Agrario Euro 2,09
Notifica	Partita								FRAZIONAMENTO del 28/09/2004 n. 169315 .1/2004 in atti dal 28/09/2004 (protocollo n. PS0169315)

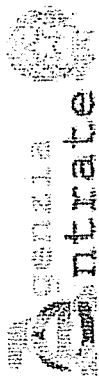
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO				00127440410*		(1) Proprietà per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 10.02.30

Visura n.: T51485 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO		
	Foglio: 25 Particella: 121		

Immobile

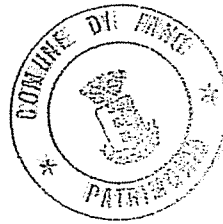
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1		25	121		-	SEMINATIVO 5	01	34		Dominicale Euro 0,42	Agrario Euro 0,38
FRAZIONAMENTO del 28/09/2004 n. 169315 .1/2004 in atti dal 28/09/2004 (protocollo n. PS0169315)											
Notifica							Partita				

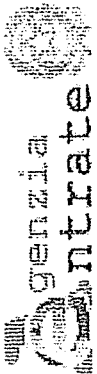
INTESTATO

INVESTIGO				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.22.04

Fine

Visura n.: T26357 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO		
	Foglio: 25 Particella: 120		

Immobile

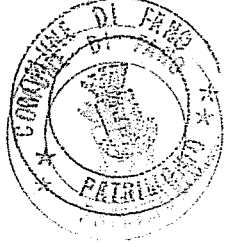
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito
1	25	120		-	SEMINATIVO 5	1	75 33		Dominicale Euro 54,33	Agrario Euro 49,80
FRAZIONAMENTO del 28/09/2004 n. 169315 .1/2004 in atti dal 28/09/2004 (protocollo n. FS0169315)										
Notifica						Partita				

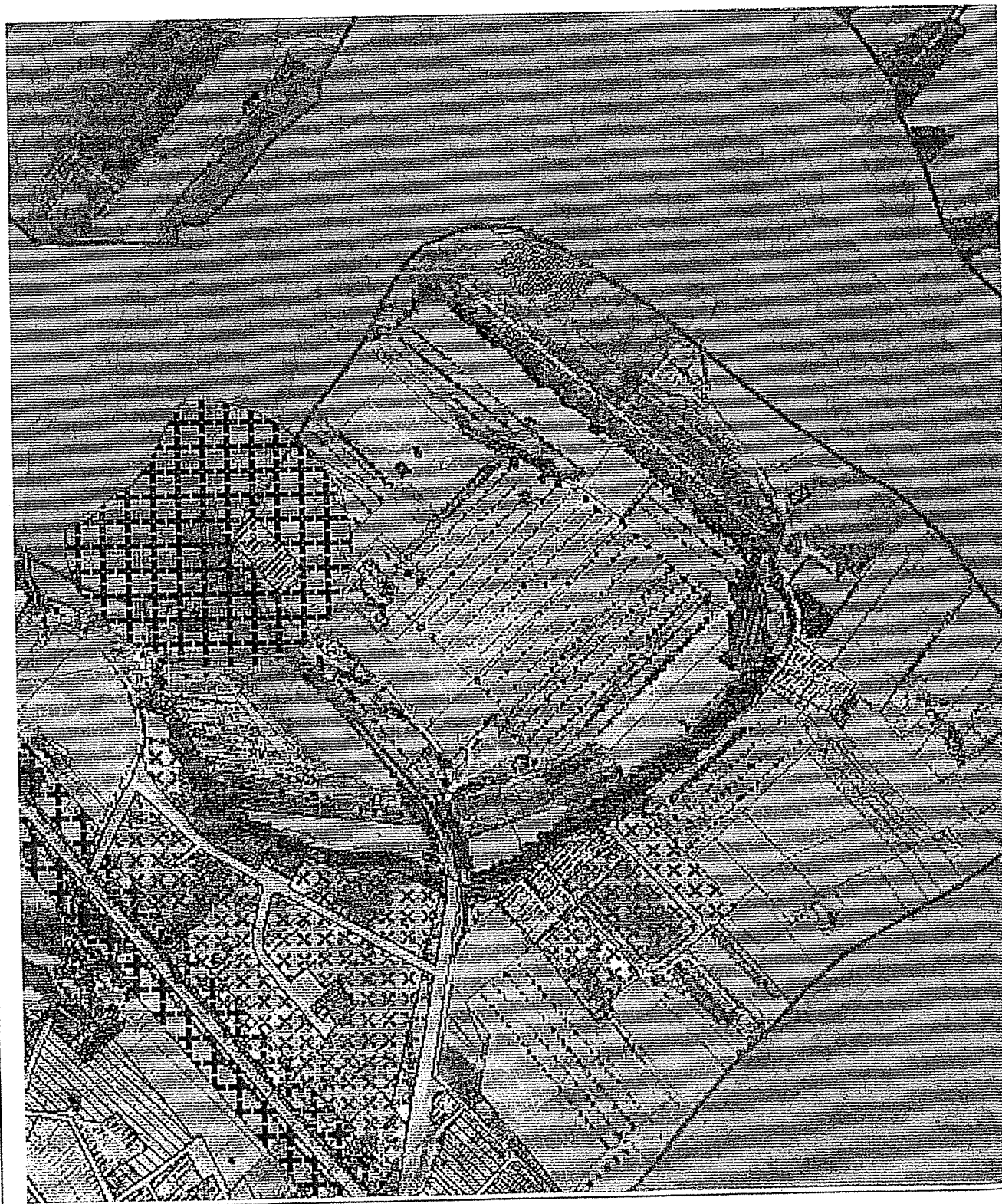
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000

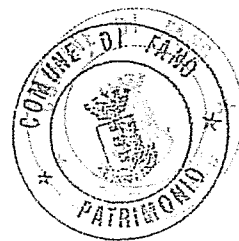
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





- | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|--|
| Ortolato | Contorno Comunale | Fogli Catastrali |
| Fabbricati | Particelle | Zona A |
| Zona B | Zona C | Zona D |
| Zona E | Zona F | Zona G |
| Zona H | Zona L | Zona M |
| Strada di PRG | Vircolo posto dal D.M. 31/07/1985 | Fascia di Riepito Stradale e Cimiteriale |
| Ambiti di Tutela del Cirilli | Zona Archeologica | S.I.C. |
| Z.P.S. | Frane Rischio Moderato | Frane Rischio Medio |
| Frane Rischio Elevato | Frane Rischio Molto Elevato | Esondazioni Rischio Moderato |
| Esondazioni Rischio Medio | | |



Scala 1: 7167

Data: 23/3/2014