



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
Settore V° - Lavori Pubblici- Infrastrutture e Verde Pubblico.

PROGETTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DEI LOCALI
SPOGLIATOI E SERVIZI IGIENICI DELL'IMPIANTO COMUNALE
"ANNA ZATTONI" SITO IN FANO – VIA DEL FIUME

PROGETTO ESECUTIVO

SCHEMA DI CONTRATTO
CUP: E34H17000070004 SIOPE :2115

FANO

20/4/2017

PROGETTISTA
GEOM. BRUNO AGOSTINELLI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno DUEMILA..... (201....) questo giorno..... (.....) del mese di nella Residenza Municipale e, precisamente, nell'ufficio del Segretario Generale. -----

Innanzi a me Segretario Generale del Comune di Fano sono personalmente comparsi i Signori:-----

1) Dott. Arch. nato a (Pu) il..... che interviene nel presente atto in qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici in rappresentanza e per conto dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 107, comma 3°, Dec. Lg.vo n.267/2000-----

2) Sig. nato a il e residente in.....il quale interviene alla stipula del presente atto nella sua qualità di..... della Società con sede in, giusto quanto risulta dal Certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di rilasciato in data dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'articolo 10 della Legge 31 05.1965, n.575 e successive modifiche agli atti del Comune di Fano

Essi Signori della cui identità personale e qualifica io Segretario comunale mi sono personalmente accertato, previa rinuncia di comune accordo all'assistenza dei testimoni, mi hanno richiesto di fare risultare dal presente atto quanto segue:-----

Premesso:-----

che con Deliberazione di Giunta n..... del, esecutiva, agli atti del Comune di Fano, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DEI LOCALI SPOGLIATOI E SERVIZI IGIENICI DELL'IMPIANTO COMUNALE "ANNA ZATTONI" SITO IN FANO - VIA DEL FIUME

- per l'importo complessivo di € 91.800,00 di cui € 63.469,35 BASE D'ASTA + ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI PREZZI € 1.324,43, ONERI AGGIUNTIVI DI SICUREZZA € 500,00, LAVORI IN ECONOMIA € 4.706,22 PER UN TOTALE DI € 70.000,00 € 21.800,00 per le somme a disposizione della Amm.

C.le; ; La modalità d'appalto verranno successivamente definite nell'apposita determinazione a contrarre.....

come risulta dal relativo verbale agli atti del Comune di Fano;-----

- che la spesa in questione è finanziata come previsto nella deliberazione di Giunta n. del esecutiva agli atti del Comune di Fano;-----

che ai sensi dell'art.1, comma 2°, lett.e), del D.P.R. 3/06/1998 n° 252, non viene richiesta alcuna documentazione in quanto i lavori non superano il valore di € 160.000,00, fatto salvo nei casi previsti dal protocollo d'intesa con la Prefettura approvato con D.G. 415 del 9/11/2010;

- che il Responsabile del Procedimento e il rappresentante dell'Impresa Appaltatrice hanno concordemente dato atto, con verbale in data, da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori -----

- che il legale rappresentante della predetta Impresa Appaltatrice con atto, in data che è stato sottoscritto in presenza di me Segretario rogante e del qui costituito Dirigente di Settore, dichiara di riscuotere, ricevere e quietanzare personalmente e direttamente le somme da ricevere in conto ed a saldo a seguito e per motivo dell'esecuzione dei lavori predetti, (dichiarazione agli atti del Comune di Fano);-----

(in alternativa)

- che il legale rappresentante della predetta Impresa Appaltatrice ha autorizzato il Sig. nato a il e residente in Via, a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme da ricevere in conto ed a saldo

(se si è in presenza di cessione di credito occorre precisarlo)

come da atto di designazione che è stato sottoscritto in presenza di me Segretario rogante e del qui costituito Dirigente di Settore Dott. Arch. Adriano Giangolini , dichiarazione che si allega al presente atto sotto la lettera "A",-----

- che, ai fini tutti del presente contratto, il Sig. quale legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice dichiara di aver eletto domicilio in Fano presso (completare secondo la casistica di cui all'art. 2, comma 1° del Capitolato Generale).

Ogni bonifico bancario o postale effettuato con le suddette modalità, dovrà riportare l'indicazione del codice unico del presente progetto

CUP: E34H17000070004 CIG:SIOPE :2115

L'inottemperanza all'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari con le modalità di cui sopra comporterà per l'appaltatore, fatta salva la clausola di risoluzione contrattuale, l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie disposte dal successivo art. 6 della Legge n. 136/2010.8)L'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa in materia.

Tutto ciò premesso e ratificato dalle parti contraenti, come sopra costituite, che dichiarano di tenere e valere la suesposta narrativa come parte integrante e dispositiva del presente contratto, le parti medesime convengono e stipulano

quanto appresso:-----

Art. 1-----

– OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO

(A cura dell'Ufficio Contratti)

Il Dott. Arch. in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Fano che rappresenta, cede in appalto alla ditta con sede in che, in persona del suo costituito rappresentante, accetta, i lavori di cui all'oggetto in conformità al progetto indicato in premessa, per l'importo complessivo di - per l'importo complessivo di € **91.800,00** di cui € **63.469,35** BASE D'ASTA + ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI PREZZI € **1.324,43**, ONERI AGGIUNTIVI DI SICUREZZA € **500,00**, LAVORI IN ECONOMIA € **4.706,22** PER UN TOTALE DI € **70.000,00** € **21.800,00** per le somme a disposizione della Amm. C.le;

L'importo contrattuale stipulato a misura sarà quello risultante dalla somma dell'importo dei lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara dall'impresa aggiudicataria, oltre a € **1.324,43** per oneri relativi alla sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso, ed € **4.706,22** per lavori in economia compresi nell'appalto non soggetti a ribasso, ed euro **500,00** per oneri della sicurezza fuori dai prezzi unitari non soggetti a ribasso.

- DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Le parti contraenti espressamente riconoscono che le loro reciproche obbligazioni inerenti, connesse, conseguenti e, comunque, derivanti dall'appalto dei lavori in argomento sono disciplinate, oltre che dalle leggi vigenti in materia, dal presente contratto e dai seguenti documenti che, pur non essendo ad esso contratto allegati

ne costituiscono parte integrante e sostanziale D.P.R. n.163/06 e 207/10

a)-----

Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19.04.2000 n.145, le cui disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi dal presente contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto (art. 1 comma 2°, D.M. 145/2000);

b) Capitolato Speciale d'Appalto;

c) Elenco Prezzi Unitari

d) Piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento redatto e consegnato dall'Appaltatore alla Stazione Appaltante;

e) Il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori redatto dall'Appaltatore e consegnato alla Stazione Appaltante

f) Si da atto che il contratto è soggetto all'art. 3 della Legge 136/2010 e pertanto si provvederà ad acquisire il conto corrente dedicato.

Tutti i documenti facenti parte del progetto esecutivo citato in premessa, sono agli atti del Comune di Fano e vengono sottoscritti, per la loro esatta identificazione ed accettazione, in ogni loro pagina, dalle parti contraenti e da me Segretario rogante, contestualmente ai documenti di cui alle precedenti lettere d) e), agli atti del Comune di Fano.

Devono, comunque, intendersi compresi nei prezzi di elenco di cui alla lettera c) del presente articolo anche tutti quei lavori di dettaglio che, pur non espressamente indicati nella descrizione delle modalità esecutive di ogni singola lavorazione occorrente per la realizzazione dell'opera nelle singole voci di detto elenco risultino comunque necessari per dare le lavorazioni stesse compiute a perfetta

regola d'arte.-----

Art. 2-----

- TEMPO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori oggetto del presente contratto devono essere ultimati entro 100 (cento) giorni interi, naturali, consecutivi dalla data di consegna dei lavori stessi.

L'Appaltatore, qualora per causa ad esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori entro la scadenza del termine contrattuale, può chiedere proroghe, a norma dell'art. 26 del D.M. 145/2000.-----

Art. 3-----

- PENALI

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori in argomento verrà applicata all'Appaltatore una penale giornaliera pari 100 Euro

Art. 4-----

- CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

I lavori di cui al presente contratto verranno contabilizzati a misura

Art. 5-----

- OBBLIGHI DELL'APPALTATORE IN MATERIA DI PERSONALE
DIPENDENTE

(A cura dell'Ufficio Contratti)

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.-----

1^ Alternativa

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge 12 03.1999

n.68.-----

2^ Alternativa

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed ha presentato la certificazione rilasciata dal Servizio all'Impiego della Provincia di, competente per territorio nel quale l'Appaltatore ha la sede legale, dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla Legge 12 03.1999, n.68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".-----

Art. 6-----

- ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre agli oneri di cui al presente contratto, al Capitolato Generale e al Capitolato Speciale d'Appalto, sono pure a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri ed obblighi qui di seguito indicati, che si intendono compensati

nei prezzi dell'elenco:

- le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri e la sua custodia diurna e notturna;
- le segnalazioni, con cartelli nastri per tutta la durata dei lavori;
- le spese per attrezzi e opere provvisorie e per quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- la esecuzione a sue spese, presso gli Istituti autorizzati di prova, di tutte le esperienze ed i saggi che verranno in ogni tempo ordinati dalla Direzione Lavori sui materiali impiegati e da impiegare nella costruzione in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi;
- l'applicazione al limite del cantiere, entro dieci giorni dalla data di consegna, di un cartello con le indicazioni del lavoro, secondo la dicitura dettata dal

Responsabile del Procedimento;

- le spese per la fornitura di fotografie nel numero e dimensioni che saranno di volta in volta indicati dalla Direzione Lavori, delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto;
- Saranno a carico della ditta aggiudicataria tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, le spese di bollo degli atti di contabilità lavori, certificati, ecc. e dei documenti relativi alla gestione del contratto, come pure le spese per le operazioni di collaudo,

- tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, le spese di bollo degli atti di contabilità lavori, certificati, ecc. e dei documenti relativi alla gestione del contratto, come pure le spese per le operazioni di collaudo;

- l'allacciamento alla rete per la fornitura dell'energia elettrica e dell'acqua necessaria al servizio del cantiere ed al funzionamento dei mezzi d'opera, nonché, le previdenze atte ad ottenere la continuità dei servizi quando manchino energia elettrica ed acqua;

- l'accesso al cantiere, il libero passaggio nello stesso e nelle opere costruite o in costruzione, delle persone addette ai lavori non compresi nel presente appalto che eseguono lavori per conto dell'Amministrazione Appaltante, nonché, a richiesta della Direzione Lavori, l'uso da parte di dette persone dei ponti di servizio, impalcature, apparecchi di sollevamento;

- l'accertamento della presenza o meno nell'ambito del cantiere, di condutture elettriche, telefoniche, idriche fognarie, gas, individuandone l'esatta ubicazione; eventuali danni causati a dette condutture ed impianti saranno addebitati all'Appaltatore.

- tutte le pratiche e gli oneri per l'occupazione temporanea o definitiva di aree pubbliche e private per strade di servizio, per l'accesso ai cantieri per l'impianto dei cantieri stessi, per deviazioni provvisorie di strade e acque, per cave di prestito, per discariche di materiali dichiarati inutilizzabili dalla Direzione Lavori, per risarcimento di danni per abbattimento di piante, per depositi od estrazione di materiali e per tutto quanto necessario alla esecuzione dei lavori;

- le spese per la custodia e buona conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione;

- le spese di adeguamento del cantiere in osservanza al Dec. Leg.vo n. 626/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

Il pagamento della rata di saldo è subordinato all'avvenuta presentazione di dei certificazioni.

L'Appaltatore dovrà in ogni caso riparare tempestivamente a sue spese i guasti e le imperfezioni che si verificassero negli impianti.

La ditta appaltatrice è tenuta a rispondere in maniera tempestiva (entro la giornata) alle richieste di intervento della D.L.,

Art. 7-----

- TERMINI DI PAGAMENTO DEGLI ACCONTI E DELLA RATA DI SALDO

Nel corso dell'esecuzione dei lavori regolarmente eseguiti saranno pagati al termine dei lavori e comunque almeno eseguiti Euro 25.000,00 al netto del ribasso

Il certificato di pagamento, sarà emesso soltanto dopo che saranno pervenute da

parte degli Enti previdenziali ed assistenziali le certificazioni attestanti l'avvenuto versamento dei contributi così come previsto dall'art. 28 bis della L.R. n.49/92 modificata ed integrata dalla L.R. n.25/95.-----

In caso di irregolarità contributive segnalate all'Amministrazione appaltante da parte degli Enti previdenziali ed assistenziali e dall'Ispettorato del Lavoro, l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n.49/92 modificata ed integrata dalla L.R. n.25/95, oltre a informare gli organi competenti e fatte salve le responsabilità di carattere penale, procede ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione dei pagamenti a saldo, se i lavori sono ultimati. Le somme accantonate a titolo di garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui al predetto art. 26. Il pagamento di dette somme non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che ai dipendenti dell'Appaltatore sia stato corrisposto quanto dovuto, ovvero che la vertenza è stata definita. Per tale sospensione o ritardo nei pagamenti, l'Appaltatore non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, né ha titolo al risarcimento di danni.----

La rata di saldo viene fissata in € 5.000,00 cinquemila

All'ultimazione dei lavori si farà luogo al pagamento dell'ultima rata di acconto, al netto della ritenuta di garanzia dello 0,50% e della rata di saldo di importo pari alla somma del credito residuo per lavori regolarmente eseguiti e completati, desunto dall'ultimo stato di avanzamento lavori, e dell'importo a saldo degli oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza.

L'importo dovuto per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza rimane quello stabilito all'Art. 1 del presente contratto, anche se l'importo finale dei lavori dovesse variare in più o in meno, purchè la variazione sia contenuta nel

20%-----

Si procederà, previa costituzione di garanzia fideiussoria, al pagamento della rata di saldo, alla restituzione delle ritenute di garanzia (0,50%) ed allo svincolo della garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, dopo che sarà stata riconosciuta l'ammissibilità del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e comunque non oltre novanta giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.-----

I pagamenti di cui sopra verranno effettuati con emissione di mandati di pagamento che saranno estinti presso la tesoreria comunale di Fano – Cassa di Risparmio di Fano, - Piazza XX Settembre, nei modi e nei termini indicati dall'Appaltatore-----

Art. 8-----

- CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 240, , Legge D.P.R.163/06 e successive modificazioni, che dovessero insorgere tra Stazione Appaltante e Impresa Appaltatrice saranno definite e decise da arbitri ai sensi del D.P.R. 163/06-----

Art. 9-----

- CAUZIONE PROVVISORIA

Art. 10-----

- CAUZIONE DEFINITIVA

(A cura dell'Ufficio Contratti)

La ditta Appaltatrice ha prestato-----

cauzione definitiva dell'importo di €(.....) corrispondente al 10% dell'importo dei lavori (attenzione: in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 20% - vedere art. 30 comma 2° della L. 109/1994 – la percentuale del 10% è aumentata di tanti punti quanti sono quelli eccedenti il predetto 20%) mediante fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa rilasciata in data da

Detta cauzione deve permanere sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o, comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.-----

Art. 11-----

- GARANZIE PER IL PAGAMENTO DELLA RATA DI SALDO

La ditta Appaltatrice si impegna irrevocabilmente a costituire, a favore della Stazione Appaltante, a garanzia del pagamento della rata di saldo, ad emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione una fideiussione bancaria o polizza assicurativa a seguito della quale la Stazione Appaltante di euro 5.000,00-----

La predetta garanzia avrà durata e validità fino allo scadere di due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.-----

La garanzia dovrà essere di importo pari alla rata di saldo maggiorata del tasso di interesse legale applicato per un periodo di due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.-----

Art. 12-----

- POLIZZA ASSICURATIVA PER DANNI E RESPONSABILITÀ CIVILE

VERSO TERZI

La ditta Appaltatrice è altresì obbligata a stipulare una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale degli impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dei lavori. La somma da assicurare ammonta a € 20.000 (ventimila), La predetta ditta Appaltatrice è tenuta, inoltre, ad assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale per l'assicurazione contro la predetta responsabilità civile verso terzi ammonta a € 500.000,00 (cinquecentomila),

Copia della polizza di cui al presente articolo deve essere trasmessa alla Stazione Appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori di cui al presente contratto .

TERMINI DI OPERATIVITA' DELLE GARANZIE

Tutte le polizze assicurative o le fideiussioni bancarie previste dai precedenti articoli debbono contenere la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante e devono essere prestate nell'assoluto rispetto delle norme specifiche per ogni tipo di polizza predetta, di cui al Titolo VII del D.P.R. n.554/99. –

Art. 13-----

-LAVORAZIONI DA SUBAPPALTARE

Non è ammesso il sub appalto

(A cura dell'Ufficio Contratti)

Le parti danno atto che la ditta Appaltatrice ha richiesto, in sede di gara, di subappaltare i seguenti lavori:

(DPR. n.554/1999).

I suddetti subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia.

(In alternativa):

Le parti danno atto che la ditta Appaltatrice non ha richiesto, in sede di gara, di subappaltare alcun lavoro.

Art. 14-----

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Committente, ai sensi dell'art. 10 della Legge 31.12.1996, n.675 e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.-----

Art. 15-----

- SPESE

Le spese relative al presente contratto, bolli, registrazione, diritti di segreteria ed ogni altra inerente e conseguente, sono a totale e definitivo carico della ridetta Ditta che dimostra con bolletta n. in data del Tesoriere Comunale, di aver depositato la somma di €.....(.....), salvo conguaglio.-----

Art. 16-----

- DISPOSIZIONI DI CARATTERE FISCALE

(A cura dell'Ufficio Contratti)

Il corrispettivo del presente contratto è soggetto ad IVA: l'atto va registrato con imposta a misura fissa giusto l'art. 40, D.P.R. 26.4.1986, n.131.-----

Le parti dichiarano che la loro Partita IVA e Codice Fiscale sono i seguenti:-----

- Impresa..... n.....-----

-Comune di Fano n. 00127440410-----

E richiesto io Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto scritto a macchina su n..... fogli resi legali, di cui occupa n.....pagine e n. righe della pagina n. che ho letto alle parti le quali, da me interpellate, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e insieme con me lo hanno sottoscritto in calce a tutte le pagine del presente contratto. Omessa la lettura degli allegati per espressa e concorde volontà delle parti che hanno dichiarato di ben conoscerli, e che sono stati sottoscritti dalle parti e da me in tutte le pagine.-----