

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di  
Fano, Cartoceto, Colli al Metauro e Pergola  
Provincia di Pesaro e Urbino



## COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

**Appalto per i lavori di riqualificazione piste polivalenti ed impianti sportivi all'aria aperta. CUP E37D18000000004 - CIG n. 7502388E6B - n. gara 7095092.**

\*\*\*\*\*

### Verbale di gara n. 1 mediante procedura negoziata

L'anno duemiladiciotto (2018) questo giorno undici (11) del mese di luglio, alle ore 9,40, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

Premesso che:

- in attuazione dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art. 37 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.) è stata istituita con deliberazione di Consiglio Comunale n.219 del 22.12.2014 la Centrale Unica di Committenza, con Ente capofila il Comune di Fano, cui hanno aderito i Comuni di Fossombrone, Colli al Metauro (ex Comuni di Serrungarina, Saltara, Montemaggiore al Metauro) Cartoceto e Pergola, a seguito della sottoscrizione di apposita convenzione ex art. 30 del D.lgs. 267/2000, per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi o la conclusione di accordi quadro di lavori, forniture o servizi ;

- il Regolamento della CUC, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.465 del 27/10/2015 prevede che i comuni associati sono tenuti ad avvalersi dell'Ufficio comune operante presso l'Amministrazione di Fano come Centrale unica di committenza per le acquisizioni di lavori, servizi e beni nei termini, alle condizioni e secondo i processi operativi nello stesso specificati;

-con deliberazione di Giunta Comunale n. 186 del 10 maggio 2018, veniva approvato il progetto esecutivo redatto dal geom. Chiara Donnini del Settore Lavori Pubblici, per i lavori di riqualificazione piste polivalenti ed impianti sportivi all'aria aperta, dell'importo complessivo di € 250.000,00, così suddiviso:

A) LAVORI		
A1) Lavori a misura (compresi oneri di sicurezza inclusi e manodopera pari ad € 51.622,19 art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2006)	€ 167.788,61	
A2) A detrarre oneri sicurezza inclusi nei prezzi non soggetti a ribasso	€ 2.516,84	
<b>A3) Importo lavori in grado d'asta</b>	<b>€ 165.271,77</b>	<b>€ 165.271,77</b>
A4) Oneri sicurezza inclusi nei prezzi non soggetti a ribasso	€ 2.516,84	
A5) Lavori in economia	€ 18.438,00	
Totale lavori non soggetti a ribasso	€ 20.954,84	€ 20.954,84
<b>TOTALE COMPLESSIVO APPALTO</b>		<b>€ 186.226,61</b>

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

1

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B1) Lavori e forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 37.000,00	
B2) Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00	
B3) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	
B4) Imprevisti	€ 0,00	
B5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	
B6) Fondo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici di cui al D.Lgs. n. 50/2016, art. 113	€ 3.724,53	
B7) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	€ 0,00	
B8) Copertura assicurativa progettista interno di cui al D.Lgs. n. 50/2016, art. 24	€ 500,00	
B9) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00	
B10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00	
B11) Contributo ANAC per gara	€ 225,00	
B12) IVA 10%, eventuali altre imposte e contributi per legge e arrotondamento	€ 22.323,86	
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 63.773,39</b>	<b>€ 63.773,39</b>
<b>TOTALE PROGETTUALE</b>		<b>€ 250.000,00</b>

- la spesa in questione è finanziata con fondi di bilancio comunale, impegno n. 2018/1739;

- Responsabile unico del presente procedimento è il p.i. Tedizio Zacchilli – Funzionario del Settore Lavori Pubblici;

- il progetto è stato verificato dal R.U.P. in data 18 gennaio 2018, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26, comma 6, lett. d) e comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

- con determinazione a contrattare n. 988 del 25 maggio 2018 del Dirigente Settore Lavori Pubblici, venivano stabilite le modalità per l'esperimento di gara per l'appalto dei presenti lavori, da effettuarsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., da esperire con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e per la stipulazione del contratto, suddivisi come segue:

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso		Importo totale appalto
	Oneri della sicurezza	Lavori in Economia	
<i>Lavori a misura a base di gara</i>			
€ 165.271,77 di cui € 51.622,19 per costi della manodopera	€ 2.516,84	€ 18.438,00	<b>€ 186.226,61</b>

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

lavorazione	Categoria D.P.R.207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
Edifici civili e industriali.	OG1	I	si	€ 105.541,05	62,901%	prevalente	Subappaltabile max 30% dell'importo contrattuale
Verde e arredo urbano	OS24	I	no	€ 62.247,56	37,099%	scorporabile	

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, terzo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la quota subappaltabile dei lavori prevalenti e delle altre opere scorporabili diverse dalle SIOS deve essere contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale complessivo.

Pertanto, per la quota eccedente il 30% della OS24, l'operatore economico dovrà essere adeguatamente qualificato.

-che l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse veniva pubblicato in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line – Bandi di gara e contratti, dal 30 maggio 2018 alle ore 9,00 del 14 giugno 2018;

-che pervenivano le seguenti richieste di invito:

	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	N. Protocollo
1	00912590700	CO.GE.T. S.r.l.	Via Largo Del Golgota sn	86020 ROCCAVIVARA CB	39149
2	01230780411	VERNARECCI ROMANO S.r.l.	Via del Trebbio 11	60040 CAGLI PU	39553
3	00173780420	EDILECO TELARUCCI S.r.l.	Viale G. Maiani 5/D	62020 RIPE SAN GINESIO MC	39643
4	DSNGTN67T18D653I 02143710545	DE SANTIS QUARTILIO di de Santis Agostino	Via Capodacqua 64	06034 FOLIGNO PG	39687
5	12204741008	INFRASTRUTTURE ITALIANE S.p.A.	Viale Europa 55	00144 ROMA RM	39729
6	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI S.r.l.	Via G. Volpini 15	61032 FANO PU	39861
7	02310630591	VIMA S.r.l.	Via Aracoeli 24	04020 SPIGNO SATURNIA LT	39862
8	00969890763	MAROTTA S.r.l.	Via Nazionale 38	85010 PIETRAPERTOSA PZ	39868
9	00658420419	CANGHIARI COSTRUZIONI S.r.l.	Via Dell'Artigianato 7	GRIMANO TERME PU	39905
10	01672230438	PAPA NICOLA S.r.l.	Via Valtreia 6/B	62100 MACERATA MC	40000
11	01836690543 03045840547	R.T.I.: R.B. S.r.l. GREEN SERVICE S.r.l.	Via Della Collina 22 Strada Dell'Osteria 82/I	06035 GUALDO CATTANEO PG 06050 COLLAZZONE PG	40215
12	07654051213	NOVATECH S.r.l.s.	Via VI Traversa Cimitero 19	80021AFRAGOLA NA	40217

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

3

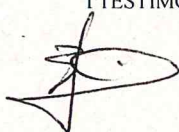
	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	N. Protocollo
13	06376330723	CO.GE.PRO. S.a.s.	Via Martiri di Bologna 38	70123 ANDRIA BT	40312
14	CCHMRT64E14L5051 00706130705	OCCHIONERO UMBERTO FERNANDO	Via Traversa Garibaldi 2	86049 URURI CB	40313
15	01980610677	D'EUSTACCHIO COSTRUZIONI S.r.l.	Via Marsale 28	64021 GIULIANOVA TE	40403
16	01951710670	FELIZIANI ITALO S.r.l.u.	Via Tirso 7	64100 TERAMO TE	40531
17	11533421001	CONSORZIO ARTEK impresa esecutrice: DOMA S.r.l.	Via Giuseppe Scarabelli 6	00157 ROMA RM	40791
18	01106130410 01311400426	R.T.I.: GUIDI GIOVANNI S.r.l. (Mandataria)  CASAVECCHIA LEONELLO Az. Agr.	Via Lago 4/2  Via san Pietro in Musio 27	61040 SERRA SANT'ABBONDIO PU  60011 ARCEVIA AN	40866
19	00698610706	CONTI & MASTROIACOVO S.r.l.	Zona Ind. Piana D'Ischia s.n.	86020 TRIVENTO CB	40888
20	02698160617	DE ANGELIS COSTRUZIONI S.r.l.	Via Umberto Maddalena 44	81033 CASAL DI PRINCIPE CE	40891
21	01782840662	TEAN SOC. Coop.	Via F. Di Muzio 20	67100 L'AQUILA AQ	40901
22	02890290162	TIPIESSE S.r.l.	Via Catello 40	24030 VILLA D'ADDA BG	40944
23	04461740757	COSTRUZIONI DE NIGRIS S.r.l.	Via Surbo 56	73019 TREPZZI LE	40946
24	03273320634	CON.AR.ED. Soc. Coop.	Via Broggia 18	80100 NAPOLI NA	41085
25	02412350791	CHISARI GAETANO S.r.l.	Via Crotone 84	88841 ISOLA DI CAPO RIZZUTO KR	41088
26	02805660616	COSMA COSTRUZIONI Soc. Coop.	Viale Lincoln 187	81100 CASERTA CE	41090
27	04150830612	CORVINO IMPRESA S.r.l.s. (in avvalimento con ditta da nominare al momento dell'invito)	Via Dante 78	81041 VITULAZIO CE	41156
28	01641920432 02144870421	R.T.I. (Mandataria): UNIFOR S.r.l.  (Mandante): LA GRAMIGNA S.r.l.	Via Fratte 10  Via Farfisa 18	60027 OSIMO AN  60021 CAMERANO AN	41233
29	03143380545	LUPINI S.r.l.	Strada Provinciale 100/A	06050 COLLAZZONE PG	41229 41264
30	01990600668	GECO S.r.l.	Loc. Fonte Vaniero snc	67031 CASTEL DI SANGRO AQ	41360
31	05802180637	PAREDIL S.r.l.	Via Vico Serpe 7	80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA NA	41361
32	02513990420	CO.PRO.LA Consorzio Ditta esecutrice: EUROPA BUILDING	Via F.lli Bandiera 28	60019 SENIGALLIA AN	41592

	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	N. Protocollo
33	02508130602	ESSE.CI S.r.l.	Loc. Villa Magna	03012 ANAGNI FR	41672
34	03782580165	REVO COSTRUZIONI S.r.l.	Via Verdi 2	24121 BERGAMO BG	41797
35	02171460641	Padalino Emilio Gerardo & C. S.a.s.	C.da Tierzi 10	83040 CARIFE AV	41838
36	ZRLFNC75E20B519L 01404740704	CLIMA 2000 di Zurlo Franco	Contrada Covatta 63	86025 RIPALIMOSANI CB	41903
37	02935580544	FIOREDIL GROUP S.r.l.	Via Cicori 18	80010 QUARTO NA	42087
38	00681720421	CIARMATORI S.r.l.	Via Brodolini 89	60030 SERRA DEI CONTI AN	42150
39	00108400433	LE.MAN S.r.l.	Viale Trieste 29 int. 2	62021 APIRO MC	42152
40	02763820780	TRE M COSTRUZIONI S.r.l.	Via Monte Santo 22	87100 COSENZA CS	42162
41	01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop.	Via Caduti di Marzabotto 47	47922 RIMINI RN	42163
42	01970130751	LEZZI SERVICE S.a.s. in avvalimento con: LE.GA S.r.l.	Via Provinciale Sternatia - Martignano km 15	73010 STERNATIA LE	42176
43	00902530674	AREA DELTA Soc. Coop. Agr. Forestale	Via Frazione Cometo snc	63095 ACQUA SANTA TERME AP	42230
44	08126680720	LACOGEIT S.r.l.	Vicolo G. Monterisi 5	76011 BISCEGLIE BT	42243
45	00447840356	C.F.C. Consorzio fra Costruttori Soc. Coop.	Via Pansa 55/1	42124 REGGIO NELL'EMILIA RE	42375
46	03161510403	PU.MA. Di Pulitano Caterina & C. S.n.c. in avvalimento con: Consorzio Stabile Appalti Italia	Viale delle Nazioni 67	47042 CESENATICO FC	42430
47	02057290419	ROSSI S.r.l. in avvalimento con: EBG GROUP Consorzio Stabile	Via Roma 11	61032 FANO PU	42433
48	02076770516	CVC S.r.l.	Via Chiana 11	52047 MARCIANO DELLA CHIANA AR	42539
49	02017550670	VALLERIANI ENRICO S.r.l.u.	Via Salara s.n.	64030 BASCIANO TE	42551
50	00203980396	CEAR Soc. Coop. Cons.	Via valle Bartina 13/C	48124 RAVENNA RA	42558
51	02893040614 06289341213	R.T.I.: BNM COSTRUZIONI S.r.l. (Mandataria) MARINO PLANTS S.r.l. (Mandante)	Via Labriola 12 Via Pizzone 58	81030 SANT'ARPINO CE 80017 MELITO NA	42581
52	03594200614	ROMANO COSTRUZIONI S.r.l.	Corso Trieste 8	81036 SAN CIPRIANO CE	42618
53	02398840401	OLIMPIA COSTRUZIONI S.r.l.	Via B. Dovizi 36	47122 FORLI' FC	42705

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI




	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	N. Protocollo
54	01801360700	MIGNOGNA MICHELE S.r.l.	C.da Vicenne snc	86025 TORO CB	42741
55	01562530434	SIMO COSTRUZIONI S.r.l.u.	Loc. Torre del Parco snc	62032 CAMERINO MC	42762
56	00470780107	I.L.S.E.T. S.r.l.	Via XX Settembre 19/6	16121 GENOVA GE	42786
57	07966471216	A.B.C. Costruzioni S.r.l. in avvalimento T.P. Costruzioni S.r.l.	Via Indipendenza 7	80026 CASORIA NA	42787
58	FRTSVT74E18L063K 01483590418	FOREDIL Costruzione di Fortugno Salvatore	Via Della Fornace Vecchia	61122 PESARO PU	42877
59	05947090014	AGROGREEN S.r.l.	Corso Galileo Ferraris 110	10156 TORINO TO	43023
60	00675940415 00961430428	R.T.I. Mandataria: COSTRUZIONI NASONI S.r.l. Mandante ELISPORT Costruzioni S.r.l.	Via Einaudi 24  Via Dell'Artigianato 39	61032 FANO PU  60019 SENIGALLIA AN	43025
61	00372650416	PIAN DEL BOSCO S.r.l.	Fraz. Serravalle di Carda 3	61042 APECCHIO PU	43026
62	02233350418 01184090445	R.T.I. Mandataria: COSTRUZIONI ING. PERFETTI Srl Mandante: EDO SERVICE di Trani Giuseppe	Via Dell'Artigianato 25  Via Ancaranese snc	61046 PIOBBICO PU  63100 ASCOLI PICENO AP	43029
63	PRRNTN84P07B774P 02584870782	PERRONE GEOM. ANTONIO	Via Cardame 75	87064 CORIGLIANO CALABRO CS	43031
64	01227390372	AVOLA Soc. Coop.	Via Galliera 14/A	40013 CASTEL MAGGIORE BO	43032
65	01173250778	CO.PRO.IM. SPORT S.r.l. in avvalimento con: COSTRUZIONI INDUSTRIALI Srl	Via Marconi 5	75100 MATERA MT	43035
66	02561110418	MAROTTA IMPIANTI S.r.l. in avvalimento con: CONSORZIO KREA S.r.l.	Via Isac Asimov 618	61032 FANO PU	43043
67	01028550414 02036180426	R.T.I. Mandataria: B&M COSTRUZIONI & RESTAURI S.r.l. Mandante: OPERA ONLUS Soc. Coop.	Via Donizetti 27/3  Via Paciotti 3	61033 FERMIGNANO PU  61029 URBINO PU	43057
68	FRTDTR80R17L063S 03644650404	RIVIERA COSTRUZIONI di Fortugno Demetrio	Via Del Tiglio 177	47853 SALUDECIO RN	43067
<b>PERVENUTE OLTRE IL TEMPO MASSIMO</b>					
69	00635480411	DELTA COSTRUZIONI S.r.l.	Via Toniolo 22	61032 FANO PU	43119 ore 9,11 del 14/06/18
70	01200280426	CAV. ALDO ILARI S.n.c	Via Cafabbri 32	60042 SASSOFERRATO AN	43120 ore 9,13 del 14/06/18

	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	N. Protocollo
71	01805590666	ABRUZZO RESTAURI S.r.l.	Via della Polveriera snc	67100 L'AQUILA AQ	43130 ore 9,49 del 14/06/18

- che conseguentemente, con lettera d'invito Prot. n. 45516 del 22 giugno 2018, venivano invitate a presentare offerta, le seguenti quindici ditte, sorteggiate nella seduta pubblica del 14 giugno 2018, ore 12,00, come previsto nella manifestazione d'interesse:

		Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Telefono e-mail pec
1	9	00658420419	CANGHIARI COSTRUZIONI S.r.l.	Via Dell'Artigianato 7	61010 MONTE GRIMANO TERME PU	0541970422 <a href="mailto:info@pec.canghiaricostruzioni.com">info@pec.canghiaricostruzioni.com</a>
2	11	01836690543 03045840547	R.T.I.: R.B. S.r.l.  GREEN SERVICE S.r.l.	Via Della Collina 22  Strada Dell'Osteria 82/1	06035 GUALDO CATTANEO PG  06050 COLLAZZONE PG	074298872 <a href="mailto:i003026.pg00@postepccassaedile.it">i003026.pg00@postepccassaedile.it</a> <a href="mailto:greenservice@pec.it">greenservice@pec.it</a>
3	18	01106130410 01311400426	R.T.I.: GUIDI GIOVANNI S.r.l. (Mandataria)  CASAVECCHIA LEONELLO Az. Agr. (Mandante)	Via Lago 4/2  Via san Pietro in Musio 27	61040 SERRA SANT'ABBONDI O PU  60011 ARCEVIA AN	0721730524 <a href="mailto:impresaguidi@pec.it">impresaguidi@pec.it</a>
4	22	02890290162	TIPIESSE S.r.l.	Via Catello 40	24030 VILLA D'ADDA BG	0354376440 <a href="mailto:tipiesse@legalmail.it">tipiesse@legalmail.it</a>
5	28	01641920432 02144870421	R.T.I. (Mandataria): UNIFOR S.r.l.  (Mandante): LA GRAMIGNA S.r.l.	Via Fratte 10  Via Farfisa 18	60027 OSIMO AN  60021 CAMERANO AN	0717100455 <a href="mailto:uniforsrl@pec.it">uniforsrl@pec.it</a>
6	44	08126680720	LACOGEIT S.r.l.	Vicolo G. Monterisi 5	76011 BISCEGLIE BT	0803969846 <a href="mailto:lacogeitsrl@pec.it">lacogeitsrl@pec.it</a>
7	50	00203980396	CEAR Soc. Coop. Cons.	Via valle Bartina 13/C	48124 RAVENNA RA	0544500955 <a href="mailto:cearravenna@legalmail.it">cearravenna@legalmail.it</a>
8	53	02398840401	OLIMPIA COSTRUZIONI S.r.l.	Via B. Dovizi 36	47122 FORLI' FC	0543783284 <a href="mailto:olimpiacostruzioni@ticertifica.it">olimpiacostruzioni@ticertifica.it</a>
9	56	00470780107	I.L.S.E.T. S.r.l.	Via XX Settembre 19/6	16121 GENOVA GE	010581806 <a href="mailto:00470780107.genova@pec.ance.it">00470780107.genova@pec.ance.it</a>
10	58	FRTSVT74E18L063K 01483590418	FOREDIL Costruzione di Fortugno Salvatore	Via Della Fornace Vecchia	61122 PESARO PU	07211791284 <a href="mailto:foredilcostruzioni@pec.it">foredilcostruzioni@pec.it</a>

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

7

		Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Telefono e-mail pec
11	59	05947090014	AGROGREEN S.r.l.	Corso Galileo Ferraris 110	10156 TORINO TO	0114501281 <a href="mailto:agrogreen@pec.agrogreen.it">agrogreen@pec.agrogreen.it</a>
12	60	00675940415 00961430428	R.T.I. Mandataria: COSTRUZIONI NASONI S.r.l. Mandante ELISPORT Costruzioni S.r.l.	Via Einaudi 24  Via Dell'Artigianato 39	61032 FANO PU  60019 SENIGALLIA AN	0717950310 <a href="mailto:costruzioninasoni@pec.it">costruzioninasoni@pec.it</a>
13	61	00372650416	PIAN DEL BOSCO S.r.l.	Fraz. Serravalle di Carda 3	61042 APECCHIO PU	072290285 <a href="mailto:oneglio.lucchetti@pecsicura.it">oneglio.lucchetti@pecsicura.it</a>
14	64	01227390372	AVOLA Soc. Coop.	Via Galliera 14/A	40013 CASTEL MAGGIORE BO	051701490 <a href="mailto:avolapec@legalmail.it">avolapec@legalmail.it</a>
15	68	FRTDTR80R17L063S 03644650404	RIVIERA COSTRUZIONI di Fortugno Demetrio	Via Del Tiglio 177	47853 SALUDECIO RN	07211791382 <a href="mailto:rivieracostruzioni@arubapec.it">rivieracostruzioni@arubapec.it</a>

-la presente procedura di gara è così codificata: *CUP E37D18000000004 - CIG n. 7502388E6B - n. gara 7095092* ;

- ai sensi dell'art. 81, commi 1 e 2 e dell'art. 216, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016, la verifica del possesso dei requisiti verrà effettuata tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Avcp ora Anac, con le modalità indicate nelle delibere e nei manuali operativi della stessa Avcp.

Il bando pertanto, richiedeva ai partecipanti l'accreditamento al sistema AVCpass come Operatori Economici (PassOE).

Il Seggio di gara viene così costituito:

- ing. Sandro Sorbini – Dirigente Settore Lavori Pubblici - Presidente -
- p.i. Fabrizio Battistelli – Dipendente Settore Lavori Pubblici – Testimone;
- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Funzionario P.O. del Servizio Appalti e Contratti – Testimone e Segretario verbalizzante.

Il Seggio di gara, *in seduta pubblica*, dà atto che, essendo il criterio della presente gara quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, è necessario procedere al sorteggio, ai sensi dell' art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, del metodo di determinazione della soglia di anomalia.

Il metodo sorteggiato è quello di cui alla lettera "c" del citato art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento; disposizione modificata dal DLgs 56-2017 in vigore dal 20-5-2017.*

Il Seggio di gara, *in seduta pubblica*, verifica che tutti i plichi sono conservati in un armadietto metallico chiuso a chiave e apre le operazioni di gara, constatando che sono pervenute le seguenti offerte elencate in base all'ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Comunale:



	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Telefono e-mail pec	N. Protocollo
1)	01836690543 03045840547	<b>R.T.I.:</b> <b>R.B. S.r.l.</b>  <b>GREEN SERVICE S.r.l.</b>	Via Della Collina 22  Strada Dell'Osteria 82/1	06035 GUALDO CATTANEO PG  06050 COLLAZZONE PG	074298872 <a href="mailto:i003026.pg00@postepeccassaedile.it">i003026.pg00@postepeccassaedile.it</a> <a href="mailto:greenservice@pec.it">greenservice@pec.it</a>	49291
2)	FRTDTR80R 17L063S 03644650404	<b>RIVIERA COSTRUZIONI di Fortugno Demetrio</b>	Via Del Tiglio 177	47853 SALUDECIO RN	07211791382 <a href="mailto:rivieracostruzioni@arubapec.it">rivieracostruzioni@arubapec.it</a>	49734
3)	FRTSVT74E1 8L063K 01483590418	<b>FOREDIL Costruzione di Fortugno Salvatore</b>	Via Della Fornace Vecchia	61122 PESARO PU	07211791284 <a href="mailto:foredilcostruzioni@pec.it">foredilcostruzioni@pec.it</a>	49755
4)	08126680720	<b>LACOGEIT S.r.l.</b>	Vicolo G. Monterisi 5	76011 BISCEGLIE BT	0803969846 <a href="mailto:lacogeitsrl@pec.it">lacogeitsrl@pec.it</a>	50156
5)	05947090014	<b>AGROGREEN S.r.l.</b>	Corso Galileo Ferraris 110	10156 TORINO TO	0114501281 <a href="mailto:agrogreen@pec.agrogreen.it">agrogreen@pec.agrogreen.it</a>	50212
6)	00675940415 00961430428	<b>R.T.I. Mandataria: COSTRUZIONI NASONI S.r.l.</b> Mandante <b>ELISPORT Costruzioni S.r.l.</b>	Via Einaudi 24  Via Dell'Artigianato 39	61032 FANO PU  60019 SENIGALLIA AN	0717950310 <a href="mailto:costruzioninasoni@pec.it">costruzioninasoni@pec.it</a>	50218
7)	01227390372	<b>AVOLA Soc. Coop.</b>	Via Galliera 14/A	40013 CASTEL MAGGIORE BO	051701490 <a href="mailto:avolapecc@legalmail.it">avolapecc@legalmail.it</a>	50241
8)	00658420419	<b>CANGHIARI COSTRUZIONI S.r.l.</b>	Via Dell'Artigianato 7	61010 MONTE GRIMANO TERME PU	0541970422 <a href="mailto:info@pec.canghiaricostruzioni.com">info@pec.canghiaricostruzioni.com</a>	50255

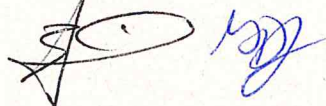
Il Seggio di gara, dopo aver verificato l'integrità dei plichi presentati dalle suddette Ditte concorrenti, procede all'apertura degli stessi al fine di accertare la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara, verificando quanto segue:

n.	Ditta	Integrità del plico	Busta A e Busta B	Istanza	DGUE	Modelli	Documento identità	Cauzione € 3.724,50 o € 1.862,25	Pass OE	SOA OG1 cl I	Qualificazione art. 90 d.p.r. 207/2010-SOA OS24 cl I	I S O	Raggruppamenti	Subappalto
1	<b>R.T.I.:</b> <b>R.B. S.r.l.</b>  <b>GREEN SERVICE S.r.l.</b>	X	X	X	non è stata resa la dichiarazione art. 80, c.5, lett. f-bis e f-ter dalla mandataria	X	X	Intera. -manca dichiarazione e sostitutiva del firmatario polizza	X	Cl IV	Cl III	X	R.B. srl 69,901%-  Green Service srl 37,099%	si
2	<b>RIVIERA COSTRUZIONI</b>	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	Cl III bis Attesta	Art.90 per l'importo lavori euro	X		si

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI



n.	Ditta	Integrità del plico	Busta A e Busta B	Istanza	DGUE	Modelli	Documento identità	Cauzione € 3.724,50 o € 1.862,25	Pass OE	SOA OG1 cl I	Qualificazione e art. 90 d.p.r. 207/2010-SOA OS24 cl I	I S O	Raggruppamenti	Subappalto
	<b>di Fortugno Demetrio</b>									zione SOA con scadenza 11/7/2018	45.000,00			
3	<b>FOREDIL Costruzione di Fortugno Salvatore</b>	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	Cl IV	Requisiti art. 90 DPR 207/2010	X		si
4	<b>LACOGEIT S.r.l.</b>	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	Cl IV	Cl I	X		si
5	<b>AGROGREEN S.r.l.</b>	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	Cl III bis	Cl II	X		si
6	<b>R.T.I. Mandataria: COSTRUZIONI NASONI S.r.l. Mandante ELISPORT Costruzioni S.r.l.</b>	X	X	X	non è stata resa la dichiarazione art. 80, c.5, lett. f-bis e f-ter dalla mandante	X	X	Intera	X	Cl III	Cl II	X	Mandataria 62,901%, Mandante 37,099%	si
7	<b>AVOLA Soc. Coop.</b>	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	Cl III bis	Cl VI	X		si
8	<b>CANGHIARI COSTRUZIONI S.r.l.</b>	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	Cl IV	Cl I	X		si

Il Seggio di gara prima di sospendere la seduta pubblica dà atto che relativamente ai n.8 concorrenti sopra individuati, per n. 3 concorrenti, così come sopra riportato si sono evidenziate motivazione atte all'attivazione del soccorso istruttorio/regolarizzazione di documentazione e/o verifiche da effettuarsi d'ufficio, mentre per n.5 concorrenti la documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito.

Il presente verbale, riportante le operazioni di gara svoltesi in data odierna, non costituisce in ogni caso "provvedimento di ammissione/non ammissione" dei concorrenti: il verbale che costituirà provvedimento di ammissione/non ammissione di tutti gli offerenti verrà redatto solo, alla conclusione, per tutti i concorrenti, della verifica della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte, e in esito alle valutazioni che verranno effettuate- laddove necessario- relativamente al soccorso istruttorio e/o alle verifiche d'ufficio necessarie.

Il Seggio di gara, alle ore 11,50 sospende la seduta di gara, riponendo tutti i plichi nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e rinvia a successiva seduta l'ammissione/esclusione delle ditte.

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di  
Fano, Cartoceto, Colli al Metauro e Pergola  
Provincia di Pesaro e Urbino



## COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

-----  
**Appalto per i lavori di riqualificazione piste polivalenti ed impianti sportivi all'aria aperta. CUP E37D18000000004 - CIG n. 7502388E6B - n. gara 7095092.**

\*\*\*\*\*

### Verbale di gara n. 2

L'anno duemiladiciotto (2018) questo giorno ventisette (27) del mese di luglio, alle ore 10,00, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, il Seggio di gara, nella stessa composizione di cui al precedente verbale, si è riunito in *seduta pubblica*.

Premesso che:

- in data 11 luglio 2018, come specificato nel verbale n.1, si è proceduto:
- alla verifica amministrativa della documentazione presentata dai n. 8 concorrenti che hanno presentato offerta per la gara di cui trattasi, entro i termini previsti dalla lettera di invito (ore 12:00 del giorno 9 luglio 2018);
- ad attivare il soccorso istruttorio ai sensi dei disposti della lettera d'invito e dell'art. art 83 co. 9 del D.Lgs 50/2016 e/o alle verifiche d'ufficio per le motivazioni espressamente indicate nel citato verbale di gara nei confronti delle ditte per la motivazione a fianco di ognuna riportata:
  - n. 1 – .R.T.I.R.B. S.r.l./ GREEN SERVICE S.r.l. - non è stata resa la dichiarazione art. 80, c.5, lett. f-bis e f-ter) dalla mandataria e manca dichiarazione sostitutiva del firmatario polizza;
  - n. 2– RIVIERA COSTRUZIONI di Fortugno Demetrio - per la categoria OS24 dimostra il possesso dei requisiti ex art. 90 del D.P.R. 207/2010 fino all'importo di euro 45.000,00 anziché di euro 62.247,56, il periodo di validità dell'attestazione SOA è scaduto ;
  - n. 6– R.T.I. Mandataria: COSTRUZIONI NASONI S.r.l./ Mandante ELISPORT Costruzioni S.r.l.- non è stata resa la dichiarazione art. 80, c.5, lett. f-bis e f-ter) dalla mandante.
- a sospendere pertanto la seduta pubblica di gara al fine di poter attivare il soccorso istruttorio e/o le verifiche d'ufficio per i concorrenti sopra indicati;

Visto tutto quanto sopra, il Seggio di gara riprende tutti i plichi conservati nell'apposito armadietto chiuso a chiave e procede alla verifica della documentazione prodotta mediante pec a titolo di soccorso istruttorio dalle ditte sopra individuate, dando atto che le seguenti ditte hanno correttamente regolarizzato/integrato la documentazione richiesta:

- n. 1 – .R.T.I. R.B. S.r.l./ GREEN SERVICE S.r.l. -
- n. 2– RIVIERA COSTRUZIONI di Fortugno Demetrio
- n. 6– R.T.I. Mandataria: COSTRUZIONI NASONI S.r.l.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

11

Il Seggio di gara pertanto, dà atto che i n. 8 operatori economici ammessi alla procedura di cui trattasi, avendo presentato una documentazione che risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito e alla vigente normativa sono:

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	ESITO
1)	01836690543 03045840547	<b>R.T.I.:</b> <b>R.B. S.r.l.</b>  <b>GREEN SERVICE S.r.l.</b>	Via Della Collina 22  Strada Dell'Osteria 82/I	06035 GUALDO CATTANEO PG  06050 COLLAZZONE PG	AMMESSA
2)	FRTDTR80R1 7L063S 03644650404	<b>RIVIERA COSTRUZIONI di Fortugno Demetrio</b>	Via Del Tiglio 177	47853 SALUDECIO RN	AMMESSA
3)	FRTSVT74E1 8L063K 01483590418	<b>FOREDIL Costruzione di Fortugno Salvatore</b>	Via Della Fornace Vecchia	61122 PESARO PU	AMMESSA
4)	08126680720	<b>LACOGUIT S.r.l.</b>	Vicolo G. Monterisi 5	76011 BISCEGLIE BT	AMMESSA
5)	05947090014	<b>AGROGREEN S.r.l.</b>	Corso Galileo Ferraris 110	10156 TORINO TO	AMMESSA
6)	00675940415 00961430428	<b>R.T.I. Mandataria:</b> <b>COSTRUZIONI NASONI S.r.l.</b> Mandante <b>ELISPORT Costruzioni S.r.l.</b>	Via Einaudi 24  Via Dell'Artigianato 39	61032 FANO PU  60019 SENIGALLIA AN	AMMESSA
7)	01227390372	<b>AVOLA Soc. Coop.</b>	Via Galliera 14/A	40013 CASTEL MAGGIORE BO	AMMESSA
8)	00658420419	<b>CANGHIARI COSTRUZIONI S.r.l.</b>	Via Dell'Artigianato 7	61010 MONTE GRIMANO TERME PU	AMMESSA

Del che si redige il presente verbale, che costituisce altresì provvedimento di ammissione ai sensi dell'art 29 del D.Lgs n. 50/2016, verbale che viene letto, approvato e sottoscritto .

Il Seggio di gara procede quindi, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica presentata da tutti i concorrenti ammessi, dando lettura dei ribassi offerti che risultano essere i seguenti:

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Offerta Ribasso %
1)	01836690543	R.T.I.: R.B. S.r.l.	Via Della Collina 22	06035 GUALDO CATTANEO PG	12,68%
	03045840547	GREEN SERVICE S.r.l.	Strada Dell'Osteria 82/1	06050 COLLAZZONE PG	
2)	FRTDTR80R17L063S 03644650404	RIVIERA COSTRUZIONI di Fortugno Demetrio	Via Del Tiglio 177	47853 SALUDECIO RN	22,222%
3)	FRTSVT74E18L063K 01483590418	FOREDIL Costruzione di Fortugno Salvatore	Via Della Fornace Vecchia	61122 PESARO PU	21,618%
4)	08126680720	LACOGUIT S.r.l.	Vicolo G. Monterisi 5	76011 BISCEGLIE BT	28,085%
5)	05947090014	AGROGREEN S.r.l.	Corso Galileo Ferraris 110	10156 TORINO TO	17,28%
6)	00675940415	R.T.I. Mandataria: COSTRUZIONI NASONI S.r.l.	Via Einaudi 24	61032 FANO PU	17,51%
	00961430428	Mandante ELISPORT Costruzioni S.r.l.	Via Dell'Artigianato 39	60019 SENIGALLIA AN	
7)	01227390372	AVOLA Soc. Coop.	Via Galliera 14/A	40013 CASTEL MAGGIORE BO	26,16%
8)	00658420419	CANGHIARI COSTRUZIONI S.r.l.	Via Dell'Artigianato 7	61010 MONTE GRIMANO TERME PU	2,77%

Il Seggio di gara formula la seguente graduatoria:

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Offerta Ribasso %
1	08126680720	LACOGUIT S.r.l.	Vicolo G. Monterisi 5	76011 BISCEGLIE BT	28,085%
2	01227390372	AVOLA Soc. Coop.	Via Galliera 14/A	40013 CASTEL MAGGIORE BO	26,16%
3	FRTDTR80R17L063S 03644650404	RIVIERA COSTRUZIONI di Fortugno Demetrio	Via Del Tiglio 177	47853 SALUDECIO RN	22,222%
4	FRTSVT74E18L063K 01483590418	FOREDIL Costruzione di Fortugno Salvatore	Via Della Fornace Vecchia	61122 PESARO PU	21,618%
5	00675940415	R.T.I. Mandataria: COSTRUZIONI NASONI S.r.l.	Via Einaudi 24	61032 FANO PU	17,51%

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

13

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Offerta Ribasso %
	00961430428	Mandante <b>ELISPORT Costruzioni S.r.l.</b>	Via Dell'Artigianato 39	60019 SENIGALLIA AN	
6	05947090014	<b>AGROGREEN S.r.l.</b>	Corso Galileo Ferraris 110	10156 TORINO TO	17,28%
7	01836690543	<b>R.T.I.:</b> <b>R.B. S.r.l.</b>	Via Della Collina 22	06035 GUALDO CATTANEO PG	12,68%
	03045840547	<b>GREEN SERVICE S.r.l.</b>	Strada Dell'Osteria 82/I	06050 COLLAZZONE PG	
8	00658420419	<b>CANGHIARI COSTRUZIONI S.r.l.</b>	Via Dell'Artigianato 7	61010 MONTE GRIMANO TERME PU	2,77%

Il Seggio di gara rileva, in base a quanto sopra evidenziato, che:

- la migliore offerta è quella della ditta **LACOGUIT S.r.l.**, con sede in Vicolo G.Monterisi n. 5 – 76011 Bisceglie (BT), codice fiscale e partita Iva n. 08126680720, con il ribasso del 28,085%% e con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 56.000,00 quale costo della manodopera ed € 6.000,00 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

- la stessa Impresa ha richiesto di avvalersi del subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016;

- seconda in graduatoria risulta l'offerta della ditta Avola Soc. Coop. con il ribasso del 26,16%.

Il Seggio di gara alle ore 10,15 conclude la seduta di gara e stabilisce di rinviare al RUP le valutazioni in merito alla congruità dell'offerta.

*Monte - Sacchi*