

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Colli al Metauro e Pergola
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per la costruzione di una nuova palestra in località Villanova – Comune di Colli al Metauro - CUP I97B15000400002 - CIG n. 7482089F27 – Numero gara 7076666.

Verbale di gara n. 1 mediante procedura negoziata

L'anno duemiladiciotto (2018) questo giorno ventisei (26) del mese di giugno, alle ore 9,30, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

Premesso che:

- in attuazione dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art. 37 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.) è stata istituita con deliberazione di Consiglio Comunale n.219 del 22.12.2014 la Centrale Unica di Committenza, con Ente capofila il Comune di Fano, cui hanno aderito i Comuni di Fossombrone, Colli al Metauro (ex Comuni di Serrungarina, Saltara, Montemaggiore al Metauro) Cartoceto e Pergola, a seguito della sottoscrizione di apposita convenzione ex art. 30 del D.lgs. 267/2000, per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi o la conclusione di accordi quadro di lavori, forniture o servizi ;

- il Regolamento della CUC, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.465 del 27/10/2015 prevede che i comuni associati sono tenuti ad avvalersi dell'Ufficio comune operante presso l'Amministrazione di Fano come Centrale unica di committenza per le acquisizioni di lavori, servizi e beni nei termini, alle condizioni e secondo i processi operativi nello stesso specificati;

-con determinazione n. 68 del 9 aprile 2018 del Responsabile Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Colli al Metauro, si stabiliva di avviare un'indagine di mercato mediante la pubblicazione di manifestazioni di interesse per l'individuazione dell'affidatario dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di costruzione nuova palestra in località Villanova – Comune di Colli al Metauro, per un importo a base di gara di € 77.850,34, oltre a cassa ed Iva, propedeutica all'espletamento di successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con consultazione di almeno 10 operatori economici;

- che l'avviso pubblico di indagine di mercato per l'individuazione di manifestazioni di interesse, veniva pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Colli al Metauro dal 10 aprile al 26 aprile 2018;

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

- con determinazione n. 130 del 9 giugno 2018 del Responsabile Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Colli al Metauro, veniva approvato il verbale di gara per il sorteggio dei n. 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

- con determinazione a contrattare n. 140 del 12 giugno 2018 del Responsabile Settore Lavori Pubblici del Comune di Colli al Metauro si è stabilito:

--di procedere all'affidamento del servizio di che trattasi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e previa verifica dell'anomalia dell'offerta stessa ai sensi dell'art. 97 commi 3,4,5 e 6, sulla base di quanto segue:

	<i>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</i>	<i>PUNTEGGIO MASSIMO</i>
<i>1</i>	<i>Offerta tecnica</i>	<i>75</i>
<i>2</i>	<i>Offerta economica</i>	<i>25</i>
	<i>TOTALE PUNTI</i>	<i>100</i>

--l'importo del servizio a base di appalto ammonta a complessivi € 77.850,34, incluso spese (oltre Iva ed oneri esclusi), di cui € 50.016,72 per direzione lavori e tutte le attività connesse ed € 27.833,62 per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e tutte le relative attività;

--di richiedere ai concorrenti ai fini dell'ammissione alla gara, quale requisito di capacità tecnico-professionale, l'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ingegneria e di architettura di cui all'art.3 lettera vv) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria **1,5** volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e precisamente:

ID Opere	Importi al netto di IVA	
	Importo lavori	Importi richiesti per soddisfare il requisito minimo (pari a Importo lavori x 1,5)
E.12	€ 621.281,61	€ 931.922,41
S.03	€ 400.142,31	€ 600.213,46

- la spesa in questione è regolarmente finanziato con fondi del bilancio del Comune di Colli al Metauro;

-la presente procedura di gara è così codificata: **CUP I97B15000400002 - CIG n. 7482089F27 – Numero gara 7076666;**

- Responsabile unico del presente procedimento è il geom. Lucio Mantoni – Responsabile Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Colli al Metauro;

- con determinazione della CUC n. 1154 del 14 giugno 2018, si recepisce la metodologia a contrattare del Responsabile Lavori Pubblici del Comune di Colli al Metauro, si procedeva all'approvazione degli atti di gara e si stabiliva, altresì, di invitare gli operatori economici individuati dallo stesso;

- che con lettera d'invito Prot. n. 43253 del 14 giugno 2018, venivano invitati a presentare offerta, i seguenti operatori economici, individuati come da citata determinazione n. 130/2018 del Responsabile Lavori Pubblici del Comune di Colli al Metauro:

N	Professionista	Indirizzo	Città
1	S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO	Via Silvio Pellico n. 6	53043 CHIUSI (SI)
2	Arch. SIMONE GIORGETTI – Studio di Architettura	Viale Asmara n. 26	47838 RICCIONE (RN)
3	SNAP INGEGNERIA S.r.l.	Via Giuseppe De Santis n. 3	00139 ROMA
4	STUDIO PACI progettazioni ing. FEDERICO PACI	Piazzale I Maggio n. 9	61100 PESARO
5	Arch. GIUSEPPE GARDINI	Via Felice Grossi Gondi n. 51	00162 ROMA
6	STUDIO ALFA Architetti Associati	Viale Crispi n. 68	84013 CAVA DE' TIRRENI (SA)
7	3B ARCHITETTURA	Via Papa Giovanni XXIII n. 174	98051 BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME)
8	Ing. SIMONE GAUDENZI	Strada Panoramica Ardizia n. 111	61100 PESARO
9	STUDIO PROGETTO S.r.l.	Via dei Gonzaga n. 203	00163 ROMA
10	SOSETEG S.r.l.	Via Ciccarello n. 113	89132 REGGIO CALABRIA

- ai sensi dell'art. 81, commi 1 e 2 e dell'art. 216, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016, la verifica del possesso dei requisiti verrà effettuata tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Avcp ora Anac, con le modalità indicate nelle delibere e nei manuali operativi della stessa Avcp.

La lettera d'invito pertanto, richiedeva ai partecipanti l'accreditamento al sistema AVCPass come Operatori Economici (PassOE);

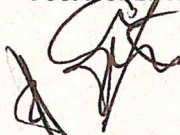
- che con determinazione n. 1228 del 26 giugno 2018 del Dirigente della CUC, successiva alla scadenza della lettera d'invito, la Commissione di gara viene così costituita:

- arch. Adriano Giangolini – Dirigente Settore Urbanistica Comune di Fano
- Presidente;
- ing. Federico Fabbri – Funzionario P.O. Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano - Componente;
- dott. Gabriele Fossi – Funzionario del Comune di Colli al Metauro - Componente;

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Funzionario P.O. Servizio Appalti e Contratti del Comune di Fano – Segretario verbalizzante.

La Commissione di gara, *in seduta pubblica*, apre l'armadietto metallico chiuso a chiave, dove vengono conservate le offerte pervenute elencate in base all'ordine di arrivo al Protocollo generale, che risultano le seguenti:

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Telefono mail pec	N. Protocollo
1	BRNLRT54D10 C361M 02056670652	STUDIO ALFA ARCHITETTI ASSOCIATI Alberto Barone legale rappresentante	Viale Crispi 68	84013 CAVA DE' TIRRENI SA	089463087 a.barone@architetturaalfa.it alberto.barone@architettisalemopec.it	45517
2	00867330524	S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO	Via S. Pellico 6	53043 CHIUSI SCALO SI	0578227285 stig@professionistipec.it info@stigstudiotecnico.it	45846
3	03421910831	3B ARCHITETTURA S.r.l.	Via Papa Giovanni XXIII n. 174	98051 BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME)	090-9410221 direzione@3b-architettura.it 3barchitettura@pec.it	45849
4	02617840414	STUDIO PACI S.r.l.	Piazzale I Maggio n. 9	61100 PESARO	0721-31969 studio@studiopaci.info studiopacisrl@legalmail.it	45851
5	TRVSMN61T30 E785K 01222290411 GRGSMN68S28 I127Y 02678050408	Arch. TRAVAGLI SIMONE Arch. SIMONE GIORGETTI – Studio di Architettura	Via Berettoni 2 Viale Asmara n. 26	61032 MACERATA FELTRIA PU 47838 RICCIONE (RN)	072274849 info@pec.tavarchitettura.it info@tavarchitettura.it 0541-607527 - 339-2387960 gspm@libero.it simonegiorgetti@archiworldpec.it	45855
6	12431531008	SNAP INGEGNERIA S.r.l.	Via Giuseppe De Santis n. 3	00139 ROMA	06-87071711 segreteria@samaconsultingsrl.it snapsrl@legalmail.it	45989

La Commissione, dopo aver verificato l'integrità dei plichi presentati dai suddetti concorrenti, procede all'apertura degli stessi al fine di accertare la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara, constatando quanto segue:

n.	Operatore economico	Integrità del plico	Busta A Busta B Busta C	Istanza	DGUE	Modelli	Documento identità	PassOE	Requisiti di idoneità professionale Iscrizione CCIAA e/o Iscrizione Albi	Requisiti di capacità professionale Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni servizi di DL e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione ingegneria e di architettura per lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori, per un importo 1,5 volte ID Opere E.12 (€ 931.922,41)	Requisiti di capacità professionale Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni servizi di DL e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione ingegneria e di architettura per lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori, per un importo 1,5 volte ID Opere S.03 (€ 600.213,46)	Raggruppamenti
1	STUDIO ALFA ARCHITETTI ASSOCIATI Alberto Barone legale rappresentante	X	X	X	X	X	X	Non presenta la PassOE	X	X	dall'elenco dei servizi espletati riportato nell'Istanza non si evince la distinzione degli importi dichiarati per la categoria S03	
2	S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO	X	X	X Non ha indicato i professionisti che effettuarono il servizio	X	X	X	X	X	X	X	
3	3B ARCHITETTURA S.r.l.	X	X	X	X	X	X	X	X	dall'elenco dei servizi espletati riportato nell'Istanza non si evince per alcuni servizi la distinzione degli importi dichiarati per la categoria E.12	X	
4	STUDIO PACI S.r.l.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
5	Arch. TRAVAGLI SIMONE Arch. SIMONE GIORGETTI - Studio di Architettura	X	X	X	X	X	X	Non presenta la PassOE	X	L'arch. Simone Travagli-mandatario- è in possesso del solo requisito di aver svolto servizi di ingegneria per lavori relativi alla E.12 di importo fino a € 759.621,37 .	L'arch. Simone Giorgetti - mandante - è in possesso dei requisiti per l'intera categoria di lavoro S03.	-l'arch. Simone Giorgetti che aveva manifestato interesse ad essere invitato in forma singola, in sede di gara, indica di ricoprire nell'ambito del R.T.P. il ruolo di mandante, in difformità a quanto previsto dall'art. 48, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

n.	Operatore economico	Integrità del plico	Busta A Busta B Busta C	Istanza	DGUE	Modelli	Documento identità	PassOE	Requisiti di idoneità professionale Iscrizione CCIAA e/o Iscrizione Albi	Requisiti di capacità professionale Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni servizi di DL e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione ingegneria e di architettura per lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori, per un importo 1,5 volte ID Opere E.12 (€ 931.922,41)	Requisiti di capacità professionale Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni servizi di DL e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione ingegneria e di architettura per lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori, per un importo 1,5 volte ID Opere S.03 (€ 600.213,46)	Raggruppamenti
6	SNAP INGEGNERIA S.r.l.	X	X	X	X non è stata resa la dichiarazione art. 80, c.5, lett. f-bis e f-ter	X	X	X	X	X	X	

La Commissione di gara sigla la documentazione contenuta nella busta A) di tutti i concorrenti.

La Commissione di gara prima di sospendere la seduta pubblica dà atto che relativamente ai n.6 concorrenti sopra individuati, per n. 5 concorrenti, così come sopra riportato si sono evidenziate motivazione atte all'attivazione del soccorso istruttorio/regolarizzazione di documentazione e/o verifiche da effettuarsi d'ufficio, mentre per n.1 concorrente la documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito.

Il presente verbale, riportante le operazioni di gara svoltesi in data odierna, non costituisce in ogni caso "provvedimento di ammissione/non ammissione" dei concorrenti: il verbale che costituirà provvedimento di ammissione/non ammissione di tutti gli offerenti verrà redatto solo, alla conclusione, per tutti i concorrenti, della verifica della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte, e in esito alle valutazioni che verranno effettuate- laddove necessario- relativamente al soccorso istruttorio e/o alle verifiche d'ufficio necessarie.

La Commissione di gara, alle ore 10, sospende la seduta di gara, riponendo tutti i plichi nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e rinvia a successiva seduta l'ammissione/esclusione delle ditte.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Colli al Metauro e Pergola
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per la costruzione di una nuova palestra in località Villanova – Comune di Colli al Metauro - CUP I97B15000400002 - CIG n. 7482089F27 – Numero gara 7076666.

Verbale di gara n. 2

L'anno duemiladiciotto (2018) questo giorno tredici (13) del mese di luglio, nell'ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione di gara nella stessa composizione di cui al precedente verbale, alle ore 10,20, si è riunita in *seduta pubblica*.

La Commissione dà atto che con apposita comunicazione pubblicata su Amministrazione trasparente e inviata tramite pec ai concorrenti, è stata resa nota la data e l'ora della presente seduta pubblica.

Premesso che:

- in data 26 giugno 2018, come specificato nel verbale n.1, si è proceduto:
- alla verifica amministrativa della documentazione presentata dai n. 6 concorrenti che hanno presentato offerta per la gara di cui trattasi, entro i termini previsti dalla lettera di invito (ore 12:00 del giorno 25 giugno 2018);
- ad attivare il soccorso istruttorio ai sensi dei disposti della lettera d'invito e dell'art. art 83 co. 9 del D.Lgs 50/2016 e/o alle verifiche d'ufficio per le motivazioni espressamente indicate nel citato verbale di gara nei confronti delle ditte:

- n. 1 – STUDIO ALFA ARCHITETTI ASSOCIATI Alberto Barone legale rappresentante

- n. 2 – S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO

- n. 3 – 3B ARCHITETTURA S.r.l.

- n. 6 – SNAP INGEGNERIA S.r.l.

- n. 5 – R.T.P. arch. Simone Travagli – mandatario – arch. Simone Giorgetti – mandante;

- a sospendere pertanto la seduta pubblica di gara al fine di poter attivare il soccorso istruttorio e/o le verifiche d'ufficio per i concorrenti sopra indicati;

Visto tutto quanto sopra, la Commissione di gara riprende tutti i plichi conservati nell'apposito armadietto chiuso a chiave e procede alla verifica della documentazione prodotta mediante pec a titolo di soccorso istruttorio dalle ditte sopra individuate, dando atto che le seguenti ditte hanno correttamente regolarizzato/integrato la documentazione richiesta:

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

- n. 1 – STUDIO ALFA ARCHITETTI ASSOCIATI Alberto Barone legale rappresentante
- n. 2 – S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO
- n. 3 – 3B ARCHITETTURA S.r.l.
- n. 6 – SNAP INGEGNERIA S.r.l.

La Commissione per il R.T.P. arch. Simone Travagli – mandatario – arch. Simone Giorgetti – mandante, decide che non può essere ammesso alla gara in quanto nonostante la manifestazione di interesse, acquisita agli atti dal Comune di Colli al Metauro, con pg. n. 7767 del 26/04/2018, sia stata presentata individualmente dal dott. Arch. Giorgetti Simone, in sede di gara, dal modello 1, risulta che il ruolo di capogruppo del costituendo R.T.P. è ricoperto dal dott. Arch. Simone Travagli in diffinità a quanto disposto dall'art. 48 comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 che espressamente prevede: “ *In caso di procedure ristrette o negoziate, ovvero di dialogo competitivo, l'operatore economico invitato individualmente, o o il candidato ammesso individualmente nella procedura di dialogo competitivo, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale **mandatario** di operatori riuniti.*” .

Inoltre, in subordine, il dott. Arch. Simone Giorgetti, indicato come Mandante del costituendo RTP, non dimostra di essere in possesso dei requisiti per la parte di servizio che intende eseguire (direzione lavori) in quanto dall'elenco prodotto l'importo dei lavori, per i quali ha svolto i servizi oggetto di gara, rientranti nella categoria E. 12 è pari ad euro 759.621,37 inferiore alla soglia di euro 931.922,41 quale requisito minimo di ammissione, come espressamente previsto al punto III.3, lett.b) della lettera di invito.

La Commissione, pertanto, dà atto che i n. 5 operatori economici ammessi alla procedura di cui trattasi, avendo presentato una documentazione che risulta regolare e conforme alle prescrizioni del bando di gara e alla vigente normativa sono:

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	ESITO
1	BRNLRT54D10C 361M 02056670652	STUDIO ALFA ARCHITETTI ASSOCIATI Alberto Barone legale rappresentante	Viale Crispi 68	84013 CAVA DE' TIRRENI SA	AMMESSA
2	00867330524	S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO	Via S. Pellico 6	53043 CHIUSI SCALO SI	AMMESSA
3	03421910831	3B ARCHITETTURA	Via Papa Giovanni XXIII n. 174	98051 BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME)	AMMESSA
4	02617840414	STUDIO PACI progettazioni ing. FEDERICO PACI	Piazzale I Maggio n. 9	61100 PESARO	AMMESSA
5	TRVSMN61T30E 785K 01222290411 GRGSMN68S2811 27Y 02678050408	Arch. TRAVAGLI SIMONE Arch. SIMONE GIORGETTI – Studio di Architettura	Via Berettoni 2 Viale Asmara n. 26.	61032 MACERATA FELTRIA PU 47838 RICCIONE (RN)	ESCLUSO
6	12431531008	SNAP INGEGNERIA S.r.l.	Via Giuseppe De Santis n. 3	00139 ROMA	AMMESSA

La Commissione di gara prosegue con l'apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica dei concorrenti ammessi, con le seguenti risultanze:

1	BRNLRT54D10C361M 02056670652	STUDIO ALFA ARCHITETTI ASSOCIATI Alberto Barone legale rappresentante	Viale Crispi 68	84013 CAVA DE' TIRRENI SA	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
2	00867330524	S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO	Via S. Pellico 6	53043 CHIUSI SCALO SI	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
3	03421910831	3B ARCHITETTURA	Via Papa Giovanni XXIII n. 174	98051 BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME)	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
4	02617840414	STUDIO PACI progettazioni ing. FEDERICO PACI	Piazzale I Maggio n. 9	61100 PESARO	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
6	12431531008	SNAP INGEGNERIA S.r.l.	Via Giuseppe De Santis n. 3	00139 ROMA	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso


La Commissione di gara, alle ore 10,45 termina la seduta pubblica e ripone i plichi nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave.

Del che si redige il presente verbale, che costituisce altresì provvedimento di ammissione ai sensi dell'art 29 del D.Lgs n. 50/2016, verbale che viene letto, approvato e sottoscritto .

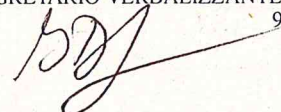
IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Colli al Metauro e Pergola
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per la costruzione di una nuova palestra in località Villanova – Comune di Colli al Metauro - CUP I97B15000400002 - CIG n. 7482089F27 – Numero gara 7076666.

Verbale di gara n. 3

L'anno duemiladiciotto (2018) questo giorno tredici (13) del mese di luglio, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione alle ore 10,50, *in seduta riservata*, prosegue le operazioni di gara con la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi.

La Commissione dà atto che la valutazione dei progetti tecnici presentati per l'attribuzione del punteggio di cui al prospetto iniziale e cioè **Offerta Tecnica**, per un massimo di punti 75, dovrà essere effettuata sulla base dei seguenti indicatori, stabiliti negli atti di gara:

Criteria di valutazione	ELEMENTI E SUBELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTI
A	Professionalità e adeguatezza desunta da un numero massimo di tre servizi ulteriori rispetto a quelli indicati in fase di ammissione, relativi a interventi simili secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali, svolti negli ultimi 10 anni. Verranno valutati come maggiormente attinenti i servizi svolti in favore di Pubbliche Amministrazioni	45
A.1	Servizio di direzione lavori architettonico, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	15
A.2	Servizio di direzione lavori - strutturale – misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	16
A.3	Servizio di direzione lavori – impianti – misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	14
B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico.	25
B.1	Metodologia proposta per lo svolgimento della direzione dei lavori	10
B.2	Metodologia proposta per lo svolgimento del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	7
B.3	Consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio. Dovrà essere indicato l'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio di direzione dei lavori con l'indicazione delle posizioni di ciascuno nella struttura dell'offerente, delle rispettive qualificazioni	8

	professionali, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizioni nei relativi albi professionali nonché l'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative del servizio.	
C	Metodologia proposta per l'organizzazione del cantiere e delle lavorazioni nel rispetto anche dei criteri ambientali minimi (CAM) conformemente al Decreto 11/01/2017, G.U. n. 23 del 28/01/2017.	5
D	Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica	25
TOTALE		100

La scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata attribuendo i punteggi per i criteri sopra riportati, come segue:

per i parametri qualitativi dell'offerta tecnica, saranno attribuiti i punteggi mediante l'applicazione del Metodo Aggregativo Compensatore, tramite media dei coefficienti assegnati dai singoli commissari, secondo la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = Indice di valutazione dell'offerta (a);

n = Numero totale degli elementi e sub-elementi di valutazione (i)

\sum = sommatoria

W_i = Peso o punteggio attribuito ai singoli elementi e sub-elementi di valutazione (i);

V(a)_i = Coefficiente, variabile tra zero e uno, attribuito ai singoli elementi e sub-elementi di valutazione (i) dell'offerta (a)

I coefficienti V(a)_i sono determinati:

per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa dell'offerta tecnica, attraverso un metodo di determinazione dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

Coefficiente Criterio motivazionale

0 Assente- completamente negativo

0,1 Quasi del tutto assente – quasi completamente negativo

0,2 Negativo

0,3 Gravemente insufficiente

0,4 Insufficiente

0,5 Appena insufficiente

0,6 Sufficiente

0,7 Discreto

0,8 Buono

0,9 Ottimo

1 Eccellente

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti si procederà a trasformare la media dei coefficienti, attribuiti ad ogni criterio da parte di tutti i commissari, in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Qualora dovesse pervenire una sola offerta non si procederà al calcolo dei coefficienti definitivi.

Il risultato sarà arrotondato a 2 decimali.

La Commissione giudicatrice potrà richiedere alle ditte concorrenti, nel corso della valutazione degli elaborati, tutte le precisazioni e le delucidazioni ritenute necessarie

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

alla formulazione di un giudizio obiettivo, in un'ottica comparativa delle offerte pervenute.

La prestazione del servizio è indivisibile, non sono ammesse offerte parziali.

In caso di una sola offerta, pur se conforme ai criteri di aggiudicazione sopra indicati e nel relativo capitolato, la stazione appaltante si riserva di aggiudicare o meno il servizio.

La Commissione di gara riprende i plichi conservati nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e prosegue con la lettura dei progetti presentati dai concorrenti ammessi ed attribuisce il seguente punteggio:

n.	Ditta	Componenti Commissione	Offerta tecnica p. 75						
			A) Professionalità e adeguatezza desunta da un numero massimo di tre servizi ulteriori rispetto a quelli indicati in fase di ammissione, relativi a interventi similari secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali, svolti negli ultimi 10 anni. Verranno valutati come maggiormente attinenti i servizi svolti in favore di Pubbliche Amministrazioni p. 45			B) Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico. p. 25			C) Metodologia a proposta per l'organizzazione del cantiere e delle lavorazioni nel rispetto anche dei criteri ambientali minimi (CAM) conformemente al Decreto 11/01/2017, G.U. n. 23 del 28/01/2017. p. 5
			A.1 Servizio di direzione lavori architettonici, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione p. 15	A.2 Servizio di direzione lavori strutturale e misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione p. 16	A.3 Servizio di direzione lavori impianti e misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione p. 14	B.1 Metodologia proposta per lo svolgimento della direzione dei lavori p. 10	B.2 Metodologia proposta per lo svolgimento del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione p. 7	B.3 Consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione e per lo svolgimento del servizio p. 8	
1	STUDIO ALFA ARCHITETTI ASSOCIATI Alberto Barone legale rappresentante	Presidente Giangolini	Coeff 0,4	Coeff 0,4	Coeff 0,5	Coeff 0,4	Coeff 0,4	Coeff 0,6	Coeff 0,4
		Componente Fabbri	Coeff 0,5	Coeff 0,5	Coeff 0,6	Coeff 0,4	Coeff 0,4	Coeff 0,5	Coeff 0,4
		Componente Fossi	Coeff 0,4	Coeff 0,4	Coeff 0,5	Coeff 0,3	Coeff 0,4	Coeff 0,4	Coeff 0,5
2	S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO	Presidente Giangolini	Coeff 0,6	Coeff 0,5	Coeff 0,6	Coeff 0,6	Coeff 0,6	Coeff 0,7	Coeff 0,5
		Componente Fabbri	Coeff 0,6	Coeff 0,5	Coeff 0,5	Coeff 0,6	Coeff 0,6	Coeff 0,7	Coeff 0,5
		Componente Fossi	Coeff 0,6	Coeff 0,5	Coeff 0,6	Coeff 0,5	Coeff 0,6	Coeff 0,6	Coeff 0,6
3	3B ARCHITETTURA S.r.l.	Presidente Giangolini	Coeff 0,7	Coeff 0,8	Coeff 0,7	Coeff 0,5	Coeff 0,5	Coeff 0,4	Coeff 0,5
		Componente Fabbri	Coeff 0,6	Coeff 0,8	Coeff 0,7	Coeff 0,5	Coeff 0,5	Coeff 0,4	Coeff 0,5
		Componente Fossi	Coeff 0,7	Coeff 0,9	Coeff 0,9	Coeff 0,5	Coeff 0,5	Coeff 0,4	Coeff 0,5

4	STUDIO PACI S.r.l.	Presidente Giangolini	Coeff 0,7	Coeff 0,9	Coeff 0,8	Coeff 0,7	Coeff 0,8	Coeff 0,8	Coeff 0,6
		Componente Fabbri	Coeff 0,7	Coeff 0,8	Coeff 0,7	Coeff 0,8	Coeff 0,8	Coeff 0,8	Coeff 0,6
		Componente Fossi	Coeff 0,7	Coeff 0,8	Coeff 0,7	Coeff 0,7	Coeff 0,8	Coeff 0,8	Coeff 0,6
5	SNAP INGEGNERIA S.r.l.	Presidente Giangolini	Coeff 0,8	Coeff 0,8	Coeff 0,9	Coeff 0,8	Coeff 0,8	Coeff 0,8	Coeff 0,6
		Componente Fabbri	Coeff 0,9	Coeff 0,7	Coeff 0,8	Coeff 0,8	Coeff 0,8	Coeff 0,8	Coeff 0,5
		Componente Fossi	Coeff 0,8	Coeff 0,9	Coeff 0,9	Coeff 0,8	Coeff 0,8	Coeff 0,8	Coeff 0,6

La Commissione procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni criterio da parte di tutti i commissari, in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate, come da seguente prospetto:

Offerta 1 - STUDIO

ALFA
ARCHITETTI
ASSOCIATI
Alberto Barone
legale
rappresentante

Requisito	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Fattore di conversione	Media definitiva	Calcolo coeff. valutazione offerta	
1	0,4	0,5	0,4	0,43	1,2	0,52	7,8	15
2	0,4	0,5	0,4	0,43	1,2	0,52	8,32	16
3	0,5	0,6	0,5	0,53	1,15	0,61	8,54	14
4	0,4	0,4	0,3	0,37	1,25	0,46	4,6	10
5	0,4	0,4	0,4	0,4	1,25	0,5	3,5	7
6	0,6	0,5	0,4	0,5	1,25	0,62	4,96	8
7	0,4	0,4	0,5	0,43	1,67	0,72	3,6	5
							41,32	

Offerta 2 - S.T.I.G.

STUDIO
TECNICO
ASSOCIATO

Requisito	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Fattore di conversione	Media definitiva	Calcolo coeff. valutazione offerta	
1	0,6	0,6	0,6	0,6	1,2	0,72	10,8	15
2	0,5	0,5	0,5	0,5	1,2	0,6	9,6	16
3	0,6	0,5	0,6	0,57	1,15	0,66	9,24	14
4	0,6	0,6	0,5	0,57	1,25	0,71	7,1	10
5	0,6	0,6	0,6	0,6	1,25	0,75	5,25	7
6	0,7	0,7	0,6	0,67	1,25	0,84	6,72	8

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

		7	0,5	0,5	0,6	0,53	1,67	0,89	4,45	5
									53,16	
Offerta 3 - 3B ARCHITETTURA	Requisito	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Fattore di conversione	Media definitiva	Calcolo coeff. valutazione offerta		
	1	0,7	0,6	0,7	0,67	1,2	0,8	12	15	
	2	0,8	0,8	0,9	0,83	1,2	1	16	16	
	3	0,7	0,7	0,9	0,77	1,15	0,89	12,46	14	
	4	0,5	0,5	0,5	0,5	1,25	0,62	6,2	10	
	5	0,5	0,5	0,5	0,5	1,25	0,62	4,34	7	
	6	0,4	0,4	0,4	0,4	1,25	0,5	4	8	
	7	0,5	0,5	0,5	0,5	1,67	0,84	4,2	5	
								59,2		
Offerta 4 - STUDIO PACI progettazioni ing. FEDERICO PACI	Requisito	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Fattore di conversione	Media definitiva	Calcolo coeff. valutazione offerta		
	1	0,7	0,7	0,7	0,7	1,2	0,84	12,6	15	
	2	0,9	0,8	0,8	0,83	1,2	1	16	16	
	3	0,8	0,7	0,7	0,73	1,15	0,84	11,76	14	
	4	0,7	0,8	0,7	0,73	1,25	0,91	9,1	10	
	5	0,8	0,8	0,8	0,8	1,25	1	7	7	
	6	0,8	0,8	0,8	0,8	1,25	1	8	8	
	7	0,6	0,6	0,6	0,6	1,67	1	5	5	
								69,46		
Offerta 6 - SNAP INGEGNERIA S.r.l.	Requisito	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Fattore di conversione	Media definitiva	Calcolo coeff. valutazione offerta		
	1	0,8	0,9	0,8	0,83	1,2	1	15	15	
	2	0,8	0,7	0,9	0,8	1,2	0,96	15,36	16	
	3	0,9	0,8	0,9	0,87	1,15	1	14	14	
	4	0,8	0,8	0,8	0,8	1,25	1	10	10	
	5	0,8	0,8	0,8	0,8	1,25	1	7	7	
	6	0,8	0,8	0,8	0,8	1,25	1	8	8	
	7	0,6	0,5	0,6	0,57	1,67	0,95	4,75	5	

La Commissione procede al riepilogo dei punti assegnati alle offerte tecniche:

n.	Operatore economico				Punti offerta tecnica
1	BRNLRT54D10C361M 02056670652	STUDIO ALFA ARCHITETTI ASSOCIATI Alberto Barone legale rappresentante	Viale Crispi 68	84013 CAVA DE' TIRRENI SA	41,32
2	00867330524	S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO	Via S. Pellico 6	53043 CHIUSI SCALO SI	53,16
3	03421910831	3B ARCHITETTURA S.r.l.	Via Papa Giovanni XXIII n. 174	98051 BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME)	59,20
4	02617840414	STUDIO PACI S.r.l.	Piazzale I Maggio n. 9	61100 PESARO	69,46
5	12431531008	SNAP INGEGNERIA S.r.l.	Via Giuseppe De Santis n. 3	00139 ROMA	74,11

La Commissione alle ore 14,00 sospende la seduta riservata, ripone i plichi nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e stabilisce la data per l'apertura delle offerte economiche per le ore 10,00 del giorno 19 luglio 2018.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Colli al Metauro e Pergola
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per la costruzione di una nuova palestra in località Villanova – Comune di Colli al Metauro - CUP I97B15000400002 - CIG n. 7482089F27 – Numero gara 7076666.

Verbale di gara n. 4

L'anno duemiladiciotto (2018) questo giorno diciannove (19) del mese di luglio, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione alle ore 10,30, si è riunita *in seduta pubblica*.

La Commissione dà atto che con apposita comunicazione pubblicata in Amministrazione trasparente ed all'Albo Pretorio on-line e inviata tramite pec ai concorrenti ammessi, è stata resa nota la data e l'ora della presente seduta pubblica.

La Commissione procede alla lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche come da precedente verbale e poi riprende i plichi conservati nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave proseguendo con l'apertura delle buste C) contenenti le **offerte economiche** per l'attribuzione del punteggio per un massimo di punti 25, redatte sul modello predisposto da questa Amministrazione, che dovranno contenere il ribasso percentuale espresso in cifre e in lettere, rispetto alla base di gara di € 77.850,34 , IVA ed oneri esclusi, interamente soggetta a ribasso.

La Commissione apre le buste "C" contenenti le offerte economiche, che risultano le seguenti:

n.	Codice fiscale e Partita Iva	Operatore economico	Indirizzo	Città	Offerta Ribasso %
1	BRNLRT54D10C361M 02056670652	STUDIO ALFA ARCHITETTI ASSOCIATI Alberto Barone legale	Viale Crispi 68	84013 CAVA DE' TIRRENI SA	48,44%
2	00867330524	S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO	Via S. Pellico 6	53043 CHIUSI SCALO SI	46,01%
3	03421910831	3B ARCHITETTURA S.r.l.	Via Papa Giovanni XXIII n. 174	98051 BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME)	35,774%

n.	Codice fiscale e Partita Iva	Operatore economico	Indirizzo	Città	Offerta Ribasso %
4	02617840414	STUDIO PACI S.r.l.	Piazzale I Maggio n. 9	61100 PESARO	50,231%
5	12431531008	SNAP INGEGNERIA S.r.l.	Via Giuseppe De Santis n. 3	00139 ROMA	42,19%

La Commissione di gara:
- sigla le offerte economiche presentate da ciascun concorrente;
- dà atto che procederà all'assegnazione del punteggio alle offerte economiche applicando la seguente formula:

-All'offerta con il maggior ribasso verrà attribuito il punteggio massimo di 25 punti;

-Alle altre offerte verranno attribuiti punteggi secondo la seguente formula:

$$\frac{\% \text{ ribasso RI}}{\% \text{ ribasso RMAX}} \times 25$$

% ribasso RMAX

Dove

RI= valore (ribasso) offerto dal concorrente iesimo;

RMAX= valore (ribasso massimo) dell'offerta più conveniente

La Commissione pertanto, assegna i seguenti punteggi:

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Ribasso %	Totale punti offerta economica
1	BRNLRT54D10C361M 02056670652	STUDIO ALFA ARCHITETTI ASSOCIATI Alberto Barone legale rappresentante	Viale Crispi 68	84013 CAVA DE' TIRRENI SA	48,44%	24,10
2	00867330524	S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO	Via S. Pellico 6	53043 CHIUSI SCALO SI	46,01%	22,89
3	03421910831	3B ARCHITETTURA S.r.l.	Via Papa Giovanni XXIII n. 174	98051 BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME)	35,774%	17,80
4	02617840414	STUDIO PACI S.r.l.	Piazzale I Maggio n. 9	61100 PESARO	50,231%	25,00
5	12431531008	SNAP INGEGNERIA S.r.l.	Via Giuseppe De Santis n. 3	00139 ROMA	42,19%	20,99

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

17

La Commissione procede, infine, a sommare i punteggi precedentemente attribuiti, con le seguenti risultanze:

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Punti offerta tecnica (p. 75)	Punti offerta economica (p. 25)	TOTALE PUNTI
1	BRNLRT54D10 C361M 02056670652	STUDIO ALFA ARCHITETTI ASSOCIATI Alberto Barone legale rappresentante	Viale Crispi 68	84013 CAVA DE' TIRRENI SA	41,32	24,10	65,42
2	00867330524	S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO	Via S. Pellico 6	53043 CHIUSI SCALO SI	53,16	22,89	76,05
3	03421910831	3B ARCHITETTURA S.r.l.	Via Papa Giovanni XXIII n. 174	98051 BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME)	59,20	17,80	77,00
4	02617840414	STUDIO PACI S.r.l.	Piazzale I Maggio n. 9	61100 PESARO	69,46	25,00	94,46
5	12431531008	SNAP INGEGNERIA S.r.l.	Via Giuseppe De Santis n. 3	00139 ROMA	74,11	20,99	95,10

La Commissione di gara formula la seguente graduatoria:

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Punti offerta tecnica (p. 75)	Punti offerta economica (p. 25)	TOTALE PUNTI
1	12431531008	SNAP INGEGNERIA S.r.l.	Via Giuseppe De Santis n. 3	00139 ROMA	74,11	20,99	95,10
2	02617840414	STUDIO PACI S.r.l.	Piazzale I Maggio n. 9	61100 PESARO	69,46	25,00	94,46
3	03421910831	3B ARCHITETTURA S.r.l.	Via Papa Giovanni XXIII n. 174	98051 BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME)	59,20	17,80	77,00
4	00867330524	S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO	Via S. Pellico 6	53043 CHIUSI SCALO SI	53,16	22,89	76,05
5	BRNLRT54D10 C361M 02056670652	STUDIO ALFA ARCHITETTI ASSOCIATI Alberto Barone legale rappresentante	Viale Crispi 68	84013 CAVA DE' TIRRENI SA	41,32	24,10	65,42

La Commissione di gara rileva che:
 - prima in graduatoria è l'offerta presentata da **SNAP INGEGNERIA Società a responsabilità limitata semplificata**, con sede in via Giuseppe De Santis n. 3 - 00139 Roma, codice fiscale e partita Iva n. 12431531008;

- in conformità al bando di gara e all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, i punteggi attribuiti per l'offerta tecnica e per quella economica, superano i quattro quinti dei rispettivi punteggi max (offerta tecnica 4/5 di 75 = 60) (offerta economica 4/5 di 25 = 20), e pertanto la stessa offerta è soggetta alla verifica della congruità dell'offerta;

- seconda in graduatoria è l'offerta presentata da Studio Paci S.r.l., con sede in Piazzale I Maggio n. 9 – 61121 Pesaro.

La Commissione, verificato che la migliore offerta risulta essere anomala, trasmette al RUP del Comune di Colli al Metauro, gli atti di gara, ai fini della verifica della congruità dell'offerta.

La Commissione alle ore 10,55 conclude la seduta di gara.


IL PRESIDENTE


I COMPONENTI


IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE