



Comune di Fano



Comune di Frattosa



Comune di Mondavio



Comune di Mondolfo



Comune di Monte Porzio



Comune di Pergola



Comune di San costanzo



Comune di San lorenzo in campo



Terre roveresche

Gara d'appalto per l'affidamento della gestione del Centro Residenziale per Anziani "Don Paolo Tonucci" – nuclei Residenza Protetta e Casa Albergo - periodo 01/09/2021 - 31/12/2023. CIG 87735209BC – Numero gara 8168176.

CHIARIMENTO N.3

1- Con riferimento alla gara numero 8168176, per l'affidamento della Gestione del Centro residenziale "Don Paolo Tonucci" (residenza protetta più casa albergo), si richiedono i seguenti chiarimenti:

si chiede l'elenco NON nominativo del personale attualmente in essere, con: data di nascita, inquadramento contrattuale, mansione, tipo di contratto, scatti di anzianità, monte ore settimanale, eventuali sgravi contributivi, Superminimi assorbibili e non assorbibili.

2- relativamente all'art.7 punto g) del capitolato: a quanto ammonta il rimborso ADSL e se è IVA inclusa o esclusa

3 - relativamente al servizio lavanderia: si chiede se il servizio di biancheria piana è a carico della struttura e si chiede conferma se l'affidatario dovrà occuparsi della sola biancheria personale degli ospiti.

RISPOSTA N.3

1- Si elenca il personale attualmente impiegato nel servizio così come comunicato dall'attuale gestore :

NUMERO OPERATORI	AREA CATEGORIA CCNL	FUNZIONE	CCNL APPLICATO : Cooperative sociali + accordo integrativo regionale Coop Sociali	TIPO CONTRATTO (PART /TIME FULL/ TIME): Ore medie	ANZIANITA MATURATA (MEDIA N.SCATTI MATURATI)
1	B1	Aiuto Cuoco	TEMPO INDETERMINATO	Part Time 30 ore	5 scatti
10	B1	Assistente di base	TEMPO INDETERMINATO	Part Time 23 ore	3 scatti
1	A1	Ausiliario	TEMPO INDETERMINATO	Part Time 23,20 ore	5 scatti
2	D2	Infermiere	TEMPO INDETERMINATO	Full Time	0 scatti
2	C1	Cuoco	TEMPO INDETERMINATO	Part Time 25,50 ore	5 scatti
1	D1	Educatore/Animatore	TEMPO INDETERMINATO	Part-time 28 ore	4 scatti
1	D3	Coordinatore/Assistente Sociale	TEMPO INDETERMINATO	Full time	5 scatti
7	C2	Operatore Socio Sanitario	TEMPO INDETERMINATO	Part Time 33,57 ore	3,4 scatti

Tutti i lavoratori adibiti all'attività del servizio sono stati adeguatamente informati e formati ai sensi del TU 81/08 e accordo stato regione 21 -11-2011 per rischio elevato ore 8+ 4

Agli Infermieri viene riconosciuta, per il periodo di emergenza sanitaria, una indennità oraria aziendale non assorbibile.

2- Il punto 7 del capitolato speciale prevede il rimborso all'Economo Comunale delle tariffazioni relative all'utenza telefonica e di linea ADSL, ma si specifica che alla data attuale il Centro



Comune di Fano



Comune di Frattosa



Comune di Mondavio



Comune di Mondolfo



Comune di Monte Porzio



Comune di Pergola



Comune di San Costanzo



Comune di San Lorenzo in Campo



Terre Roveresche

Residenziale non è dotato di utenza ADSL. Nell'anno 2020 sono state rimborsate dall'attuale gestore le spese telefoniche ammontanti a complessive € 509,33 (IVA inclusa)

3- Il servizio lavanderia relativo alla biancheria piana è in capo all'affidatario in quanto come indicato al punto 5 del capitolato speciale di appalto "L'Amministrazione Comunale mette a disposizione dell'affidatario le attrezzature per l'espletamento del servizio di lavanderia e guardaroba".

E' altresì indicato all'art. 3 delle Specifiche Tecniche che "L'attività di lavanderia, stireria e guardaroba dovrà essere espletata, garantendo il servizio tutti giorni dell'anno e comprende... omissis .. cura di tutta la biancheria in dotazione alla struttura e degli indumenti personali degli ospiti, compresi piccoli lavori di cucito e rammendo dei capi; lavaggio, smacchiatura e disinfezione con prodotti regolari e specifici, e stiratura della biancheria piana (tovaglie, tovaglioli, strofinacci da cucina, da spolvero e da terra in uso nella struttura, biancheria completa da letto e da bagno ecc..).

CHIARIMENTO N. 4

Con riferimento alla gara di Fano, numero Gara 8168176, per l'affidamento della Gestione del Centro residenziale "Don Paolo Tonucci" (residenza protetta più casa albergo), si richiedono i seguenti chiarimenti :

1) - si chiede il tasso di saturazione della struttura sia della Residenza Protetta che della Casa Albergo.

RISPOSTA N.4

Con riferimento al quesito si riportano di seguito i dati richiesti con riferimento all'anno 2020

capacità ricettiva RP: n. 30 ospiti

n. gg annue: n. 10.980

n. gg di presenze contrattualizzate: n. 10.830 di cui 78 di ospedalizzazione

n. gg posti letto non occupati: 150

percentuale di saturazione: 98,63

capacità ricettiva CA: n. 20 ospiti letto pari a 10 appartamenti

n. appartamenti annui: n. 120 (10 appartamenti x 12 mesi)

n. appartamenti annui occupati: n. 82 di cui 33 uso singolo

percentuale di utilizzo: 68,33

Alla data del 31 luglio 2021 risultavano inseriti:

n. 28 ospiti in Residenza Protetta

n. 10 ospiti in Casa Albergo

IL DIRIGENTE /RUP

D.ssa Roberta Galdenzi

Firma apposta digitalmente ai sensi dell'art.20 D.lgs.82/2005 e ss.mm. e ii.